

# Smlouva o dílo

## Vypracování projektové dokumentace

Č. j. SÚJB/VZ/26995/2022  
Číslo smlouvy objednatele 01/220055

### Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost  
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1  
IČO 48136069  
DIČ není plátcem DPH  
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu  
Bankovní spojení ČNB Praha  
Číslo účtu 3808881/0710

**a**

Zhotovitel Ing. arch. Stanislav Běhal  
Sídlo Penízovková 198, 10400 Praha - Pitkovice  
IČO 71542191  
DIČ není plátce DPH  
Bankovní spojení ČSOB  
Číslo účtu 167739640/0300

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době vypracuje projektovou dokumentaci „Výměna oken v sídle objednatele – ve dvorní fasádě“ blíže specifikovanou v odstavci 2 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v:
  - a) návrhu nových okenních výplní včetně detailů v rozsahu schváleného pasportu oken (okenní výplně dvorních fasád), včetně vyhotovení textové zprávy a výkazu výměr, který bude členěn po jednotlivých nadzemních podlažích;
  - b) zajištění související inženýrské činnosti k návrhu nového stavu, tj. získání závazného stanoviska orgánů památkové péče a ohlášení stavby na základě plné moci od objednatele.

### III. Cena

1. Celková cena je 155 000 Kč (slovy jednostopadesát pět tisíc korun českých).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla ihned ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Podrobnosti o jednotlivých fázích a dokončení jsou v příloze – Cenová kalkulace.
3. Poslední fázi díla - inženýrskou činnost k pasportu a návrhu nového stavu, je zhotovitel povinen zahájit okamžitě po dokončení předcházející fáze díla. O získání závazného stanoviska orgánů památkové péče a zajištění ohlášení stavby je zhotovitel povinen požádat do 30 dnů od ukončení projekční činnosti. V případě záporného závazného stanoviska orgánů památkové péče, je zhotovitel povinen na svůj náklad přepracovat dílo a znovu požádat o získání závazného stanoviska orgánů památkové péče a zajištění ohlášení stavby.

#### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s ČSN vztahujícími se na dílo a provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nezpůsobil na majetku objednatele nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel udělí zhotoviteli potřebnou plnou moc k podání žádosti k orgánům státní správy v rozsahu nezbytném pro naplnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že s informacemi, které jim budou poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy, označenými jako obchodní tajemství, budou nakládat způsobem odpovídajícím požadavkům právních předpisů, poskytnou jim řádnou ochranu, neposkytnou je třetí osobě a řádně tyto informace během plnění smlouvy zabezpečí před přístupem nepovolaných osob a zneužitím. Bude-li označena titulní strana dokumentu jako obchodní tajemství, má se za to, že má být takto chráněn celý dokument včetně příloh.
5. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli ve lhůtě 3 dnů.

6. Výstupy z díla podle bodů 2 až 4 přílohy této smlouvy budou předány objednateli v elektronické formě v českém jazyce ve formátu pdf/a, DWG, docx.
7. Závazné stanovisko a potvrzení o ohlášení díla předá zhotovitel ve formě originálu neprodleně po jejich doručení.
8. Zhotovitel se zavazuje před dodáním díla v elektronické formě k provedení ochranných opatření proti zavirování. V případě zjištění zavirování nosičů zhotovitel neprodleně dodá dílo na nezávadných nosičích.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
2. Zmocněncem pro věcná jednání objednatele je:
3. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do konce března 2023. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí tento termín objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněncem pro věcná jednání objednatele a zhotovitelem. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vady postupují smluvní strany podle odstavce 4.

## **VIII. Vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

## **IX. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel, který bude v prodlení v rámci jednotlivé fáze plnění podle přílohy ke smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## **X. Vlastnické právo**

1. Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.
2. Na autorská díla případně vzniklá v souvislosti s plněním podle této smlouvy poskytuje zhotovitel po dobu trvání autorských majetkových práv k dílu objednateli licenci – oprávnění užít dílo všemi způsoby známými v době uzavření smlouvy. Tato licence je poskytována jako licence výhradní, územně, časově a množstevně neomezená a objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti.
3. Na databáze případně vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy poskytuje zhotovitel po dobu trvání zvláštních práv pořizovatele k databázi objednateli výhradní, územně, časově a množstevně neomezené právo vytěžovat a zužitkovat celý obsah databáze nebo její kvalitativně nebo kvantitativně podstatné části a právo udělit jinému oprávnění k výkonu tohoto práva.
4. Smluvní strany mají za to, že celková cena podle této smlouvy zahrnuje i případnou odměnu za licenci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo ani jeho části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla neporušit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani dílčí výstupy vzniklé při provádění díla poskytnout třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn použít dílo a veškeré dílčí výstupy vzniklé při provádění díla pro odbornou publikační činnost pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.

2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha smlouvy:

Cenová kalkulace

Za objednatele  
V Praze dne

Zhotovitel  
V Praze dne

---

Ing. Lenka Novotná  
ředitelka Kanceláře úřadu

---

Ing. arch. Stanislav Běhal

### Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Číslo fáze	Fáze projektu	Projekční činnost	Inženýrská činnost	Termín dodání od podpisu smlouvy	Popis
1	příprava zakázky	3 000 Kč	0	1 týden	prohlídka objektu, průzkum stávajícího stavu výplňových prvků včetně deštění a parapetů
2	pasportizace jednotlivých výplňových prvků 100 ks á 450,- Kč	45 000 Kč	5 000 Kč	6 týdnů	provedení fotodokumentace jednotlivých typů výplňových prvků včetně detailů (vodorovný poutec, klapačka, okapnička, kování), vyhodnocení jednotlivých samostatných kusů, návrh řešení včetně způsobu zpracování nového prvků (materiál, povrchová úprava, kování), nové parapety
3	dokumentace jednotlivých typů oken dle metodiky NPÚ, počet typů oken x 4000,- Kč (typů oken 8)	32 000 Kč	0	8 týdnů	vypracování výkresů stávajícího stavu v měřítku 1:10, vnější, vnitřní pohledy, vodorovný a příčný řez včetně ostění a parapetů
4	projekční činnost - návrh nových okenních výplní v rozsahu schváleného pasportu oken (100 ks oken)	55 000 Kč	0	8 týdnů	výkresy stávajícího stavu dotčených vnitřních fasád, návrh nových typů výplňových prvků včetně detailů, výkresy nového stavu fasád, textová zpráva, kompletace, tisk, vazba
5	inženýrská činnost k pasportu a návrhu nového stavu	0	15 000 Kč	dle OPP MHMP	získání závazného stanoviska orgánů památkové péče, zajištění ohlášení stavby
		135 000	20 000 Kč		
	<b>CELKEM</b>	<b>155 000 Kč</b>			