

N á j e m n í s m l o u v a č.0219/04 o m á j i m u p o z e m k ů

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384
se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ: 186 00
IČ: 709 94 234 DIČ: 008-70994234

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy a.s.,

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226 DIČ:CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Vladislavem Římalem

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Správa dopravní cesty Praha,
Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

variabilní symbol: 6458021904

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

JUDr. Jarmila Veselá, Hradecká 3, 130 00 Praha 3

správkyně konkursní podstaty úpadce BERON, spol. s r.o., se sídlem 257 22 Čerčany, okr. Benešov

IČ: 43143903, DIČ: CZ43143903,

úpadce zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5070

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: část pozemku v obci Beztahov na poz. parcele, se kterou pronajímatel hospodář, zapsané na LV č. 186 pro katastrální území Beztahov (ČSÚ 692034) vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov – část parcely č. 755/1 (inventurní číslo dle SAP 5000148249), přenechaná výměra 1.382 m². Z této výměry připadá na zastavěnou plochu 318 m², na komunikace a manipulační plochu 586 m² a zbylých 478 m² tvoří nevyužitelná plocha (zeleň).
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2
3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej: nájemce, správce majetku a pronajímatel.
5. Správcovskou činnost vykonává: SDC Praha, Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání : užívání výrobního areálu a vlastních objektů
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 35,-Kč za 1 m2 ročně zastavěné plochy + DPH v zákonem stanovené výši, tj. 11.130,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 318 m2, 20,-Kč za 1 m2 komunikací a manipulační plochy, tj. 11.720,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 586 m2.

Nevyužitelná plocha (zeleň) o výměře 478 m2 se přenechává nájemci s tím, že nájemce na ní bude zajišťovat pravidelnou údržbu, zajišťovat pořádek a starat se o zeleň.

Celkové roční nájemné ve výši 22.850,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6452021904, a to vždy 15. dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Za užívání pozemku v období od 1.1.2003 do 31.3.2005 (bez uzavřené nájemní smlouvy) zaplatí nájemce částku 51.412,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Tato částka bude uhrazena pronajímateli spolu s nájemným za II.Q 2005.
3. První splátka je splatná ke dni 15.04.2005 ve výši 57.125,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V tom případě se nájemné sníží %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného.
5. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši dvojnásobku diskontní [REDAKCE], který se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení.
6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzávy průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce

je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. Pronajímatel souhlasí s odvozem odpadu nacházejícího se na předmětu nájmu a s terénními úpravami pozemku (včetně jeho povrchové úpravy štěrkem) nutnými k zřízení parkovací plochy.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
 - sekání trávy a její likvidace
 - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
4. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/4 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na

předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

8. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. IV, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
5. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

IX.

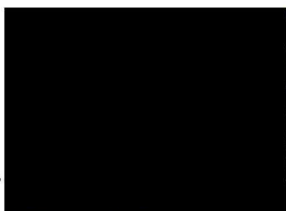
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.
5. Přílohy:č.1 Splátkový kalendář, č.2 Situační plán

V Praze dne 14.3.2005

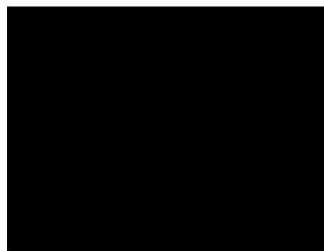
V Praze dne

Správa dopravní cesty Praha



4.5. -820-
obody 1222
sty Praha
5 Praha 5
-70994226

Ing. Vladislav Rímal
vrchní předmosta



JUDr. Jarmila Veselá
správkyně konkursní podstaty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2005
k nájemní smlouvě VS 6458021904

Nájemce:

JUDr. Jarmila Veselá, Hradecká 3, 130 00 Praha 3
 správkyně konkursní podstaty úpadce BERON, spol. s r.o., se sídlem 257 22 Čerčany, okr. Benešov
 IČ: 43143903, DIČ: CZ43143903,
 úpadce zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5070
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]

Roční nájemné: 22.850,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 Nájemné v r.2005: 68.550,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	15/04/2005	57.125,00 Kč	10.853,75 Kč	67.978,75 Kč	II.Q/2005
2.	15/07/2005	5.712,50 Kč	1.085,38 Kč	6.797,88 Kč	III.Q/2005
3.	15/10/2005	5.712,50 Kč	1.085,38 Kč	6.797,88 Kč	IV.Q/2005
*/	15/01/2006	5.712,50 Kč	1.085,38 Kč	6.797,88 Kč	I.Q/2006

*/ informativní charakter

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
 Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00
 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha ing.Vladislavem Římalem

adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Praha,

Nádražní 3113, PSČ 150 05

bankovní spojení: [REDAKCE] č.úctu [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6458021904

V Praze dne 14.3.2005

Pronajímatel: [REDAKCE] áhy a.s. -812-

[REDAKCE] . Svobody 1222

[REDAKCE] cesty Praha

[REDAKCE] 113, 150 05 Praha 5

[REDAKCE] DIČ: CZ70994226

ing.Vladislav Římal

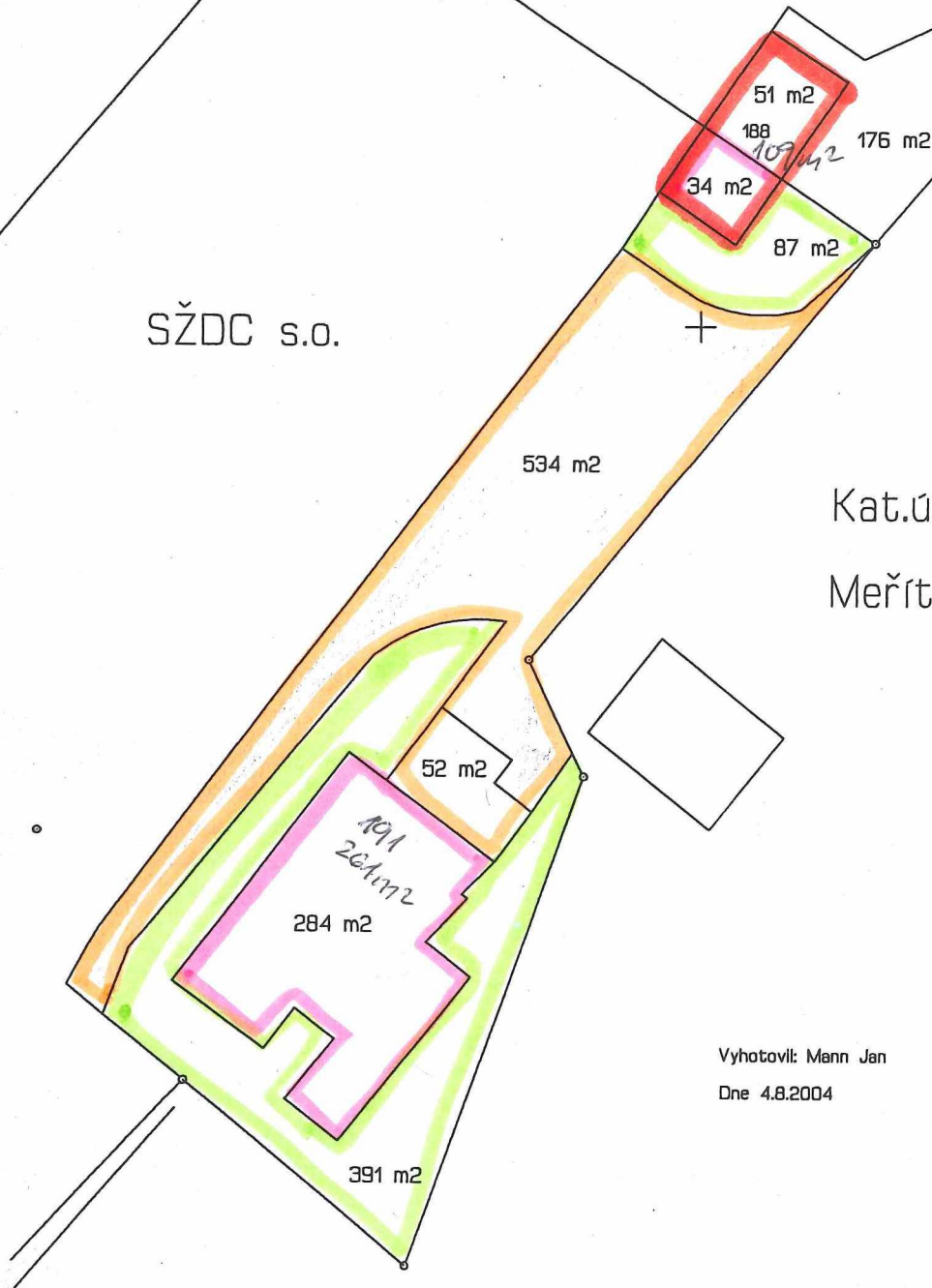
vrchní přednost

Správy dopravní cesty Praha

Železniční stanice VOTICE

ČD a.s.

SŽDC s.o.



Kat.úz.: Beztahov

Meřítko: 1:500

Vyhotovil: Mann Jan

Dne 4.8.2004

ČESKÉ DRÁHY
Středisko železniční geodézie
P R A H A
110 15 Praha 1, Nábř. L. Svobody 1222/12
-7-

22-05-2009

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě VS 6458021904

smluvní strany:

pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ : 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku

Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05
zastoupenou Ing Zdeňkem Vondrákem, ředitelem SDC Praha
bankovní spojení [redacted] účtu: [redacted]
variabilní symbol: 6458021904
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495, Praha 4, 142 01
IČ: 25137026 DIČ: CZ25137026
zapsaný: Měst.soudem v Praze, odd.B,vložka 4785
bankovní spojení: , č.úctu:
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

Znění bodu 6. v článku IV. „Cena nájmu“ se ruší a nahrazuje se novým zněním a to:

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

J. M.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

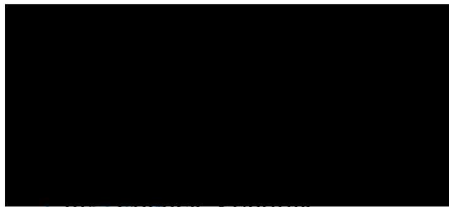
III.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 5.3.2009

V PRAZE dne 8.10.2009

Za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Správy dopravní cesty Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(198)

za nájemce:



ZAPA a.s. 
beton Vídeňská 495
142 00 Praha 4
DIČ: CZ25137026

Del

variabilním symbolem 6455032111. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.

2) Článek IV. Cena nájmu se doplňuje o odst. 10 a odst. 11:

10. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

11. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není dovolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena

3) Článek VII. doba nájmu se doplňuje o odst. 6:

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 1) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Praze dne

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....

ředitel Správy dopravní cesty Praha
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(18)

Za nájemce:

Ing. Ivan Martinča
finanční ředitel

Ing. Peter Markulínek
ředitel oblasti Čechy

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6458021904

Nájemce:

ZAPA beton a.s.
Vídeňská 495 / 142 00 Praha 4
IČ: 25137026 DIČ: CZ25137026
SAP číslo: 5032111

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní - severní nástupiště 3113, Praha 5 - Smíchov 150 00

zastoupena ředitelem SDC Praha

adresa pro doručování písemností: SDC Praha, Nádražní - severní nástupiště 3113, Praha 5 - Smíchov 150 00

bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]

variabilní symbol: 6458021904

Roční sjednané nájemné: 26.340,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	6.585,24	20	1.317,05	7.902,29 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	6.585,24	20	1.317,05	7.902,29 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	6.585,24	20	1.317,05	7.902,29 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	6.585,24	20	1.317,05	7.902,29 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	6.585,24	20	1.317,05	7.902,29 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	-------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 06.12.2010

Pronajímatel

Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(198)

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě VS 6458021904

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6458021904

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ZAPA beton a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.B, vložka 4785

sídlo/bytem: Vídeňská 495, Praha 4, 142 01

IČO: 25137026

DIČ: CZ25137026

zastoupená: Ing. Marco Duranda – člen představenstva

Ing. Jiří Haša – člen představenstva

bankovní spojení: číslo účtu:

tel.:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází od **1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 14.3.2005, ve znění dodatků č. 2 takto:

V čl. IV. Cena nájmu se v odst. 1 ruší ustanovení o celkovém ročním nájemném a bankovním spojení a nahrazuje se tímto textem:

Celkové roční nájemné ve výši 28 737,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted], číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6458021904 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření dodatku.

Dále se čl. IX. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 6 ve znění:

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 14.3.2005 pod VS 6458021904 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 1.12.2016

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Sp

státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

.....
Ing. Marek Duranda Ing. Jiří Hasa
člen představenstva člen představenstva

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)

ZAPA® a.s. ⑧
beton Vídeňská 495
142 00 Praha 4
DIČ: CZ25137026