

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou města **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Centralis s.r.o., se sídlem Jívanská 1855/22, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO 284 60 715
zastoupena jednatelem **Luborem Sýkorou**
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 535/9, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 538/1, ostatní plocha, zeleň, v lokalitě bývalých Tábořských kasáren, které jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov. Části těchto pozemků o celkové výměře 810 m² (dále též jen „předmět nájmu“) přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením předmětu nájmu pozemku je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Schválení nájmu

Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **885-19/2022/RM** ze dne **12.10.2022**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15.09.2022 do 04.10.2022.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy za účelem skladování telekomunikačního materiálu.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2025**.

VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši **1.000 Kč/měsíc**, tj. celkem **12.000 Kč ročně**, slovy dvanáct tisíc korun českých ročně. Nájemné je osvobozeno od DPH.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné jednou ročně v termínu vždy do **05.03.** příslušného roku, za který je nájemné placeno, na účet číslo **30031-320035309/0800, VS 2108000376** vedený u České spořitelny a.s. Benešov.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s jeho zaplacením, a to od počátku prodlení s placením nájemného do zaplacení.

VII. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s obecně závaznými vyhláškami města Benešov vztahujícími se k účelu a způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Využívání předmětu nájmu jiným způsobem je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Předmět nájmu bude užíván v souladu s platnými právními a jinými předpisy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jej svou činností ekologicky nezatížil.
3. Nájemce nesmí předmět nájmu dále pronajímat nebo jinak poskytovat do užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a podpisem pod touto smlouvou najímá předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Nájemce je povinen na předmět nájmu a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby nevznikla škoda na předmět nájmu a aby jeho užíváním nevznikla škoda třetím osobám.
7. Nájemce je povinen uhradit veškerou škodu vzniklou na předmět nájmu jeho užíváním, pokud za ní odpovídá dle OZ, ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy, a to škodu způsobenou vlastními zaměstnanci nebo třetími osobami.
8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal. V případě porušení této povinnosti nájemcem, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu svépomocí či za pomoci třetí osoby na náklady nájemce.
9. V případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo nezaplatí-li nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
10. Nájemce je povinen předmět nájmu na své náklady oplotit s podmínkou zachování průjezdu do areálu Táborských kasáren.
11. Nájemce je seznámen s tím, že pronájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou nejpozději do zahájení stavebních úprav hlavní budovy Táborských kasáren.

VIII. Ukončení nájmu

Nájem pozemku končí:

1. dohodou smluvních stran,
2. výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušování povinností nájemce stanovených v této smlouvě nebo občanském zákoníku, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména porušení povinností nájemce stanovených v čl. VII odst. 2, čl. VII odst. 5 a čl. VII odst. 6 této smlouvy,
3. výpovědí z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, přičemž smluvní strany jsou oprávněny nájemní vztah vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, výpověď musí být vždy písemná,
4. odstoupením smluvní strany z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž **pronajímatel** obdrží **2** vyhotovení a **nájemce 1** vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují podpisy.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

Lubor Sýkora
jednatel