



3424/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/3141/2022-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc,

který zastupuje Ing. Josef Suchánek, hejtmán Olomouckého kraje,

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/OOL/3141/2022-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky:

- parcela č. 2136/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela č. 2218/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2232/141, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2232/176, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2232/187, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2232/212, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2234/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2234/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2234/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 2234/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

a pozemky:

- parcela č. 1978/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 1978/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 1978/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 1978/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dolany u Olomouce, obec Dolany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Součástí převáděného majetku jsou trvalé porosty. Součástí pozemků parc. č. 2232/176 a č. 2232/187, vše v k. ú. Velká Bystřice, je zpevněná plocha na části těchto pozemků za hranou terénní násypy komunikace č. III/44317.
3. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 2218/2, č. 2232/141, č. 2232/176, č. 2232/187, č. 2232/212 a č. 2234/27 v k. ú. Velká Bystřice a s pozemky parc. č. 1978/6, č. 1978/14, č. 1978/16 a č. 1978/17 v k. ú. Dolany u Olomouce.
4. Česká republika je vlastníkem a Úřad je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 2136/3, č. 2234/6, č. 2234/10 a č. 2234/14 v k. ú. Velká Bystřice na základě ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b ZMS Smlouvou o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/OOL/8011/2019-OOLM ze dne 3. 6. 2020.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, včetně součástí, uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Nabyvatel převáděný majetek včetně součástí, uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, přijímá do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 709 60 399.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku, a to:
 - parc. č. 2136/3, č. 2234/6, č. 2234/10, č. 2234/14, č. 2234/27, č. 2232/141, č. 2232/176, č. 2232/187 a č. 2232/212 v k.ú. Velká Bystřice se nachází veřejná dopravní infrastruktura - krajská silnice III/44317,
 - parc. č. 2218/2 v k.ú. Velká Bystřice se nachází veřejná dopravní infrastruktura - krajská silnice č. III/4365,
 - parc. č. 1978/6, č. 1978/14, č. 1978/16 a č. 1978/17 v k.ú. Dolany u Olomouce se nachází veřejná dopravní infrastruktura - krajská silnice č. III/44311,

kteřé jsou ve vlastnictví nabyvatele, a které v lokalitě tvoří jediné dopravní a páteřní komunikace. Na části pozemků parc. č. 2136/3, č. 2234/6, č. 2234/10, č. 2234/14, č. 2234/27, č. 2232/141, č. 2232/176, č. 2232/187 a č. 2232/212 v k.ú. Velká Bystřice u krajské silnice č. III/44317 se nachází doprovodná zeleň ochranného a izolačního charakteru v silničním ochranném pásmu. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným krajským komunikacím a k pozemkům pod nimi jednomu

vlastníkovi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací, včetně péče o doprovodnou zeleň na převáděném majetku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

3. Na části parc. č. 2232/176 a č. 2232/187, k.ú. Velká Bystřice za hranou náspy komunikace č. III/44317 se nachází narušená zpevněná veřejně přístupná cesta k obsluze přilehlých zemědělských pozemků.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Reálná hodnota převáděného majetku činí 3 985 710 Kč.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Olomoucký kraj

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Ing. Josef Suchánek
hejtman
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání kraje

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Olomoucký kraj ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOL/3141/2022-OOLM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje bylo schváleno usnesením č. UZ/9/1/2022 na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 11. 4. 2022 a to:

- parc. č. 2136/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parc. č. 2218/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2232/141, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2232/176, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2232/187, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2232/212, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2234/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2234/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parc. č. 2234/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- vše v k. ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice.

a pozemků:

- parc. č. 1978/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parc. č. 1978/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- parc. č. 1978/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parc. č. 1978/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
vše v k. ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Olomouci dne

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje