

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

Znojemská tepelná společnost, s.r.o.

Dvořákova 2922/16

669 02 Znojmo

IČO: 26230526, DIČ: CZ26230526

Statutární orgán: jednatel, Jan Grois, MBA

Daňový režim: plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

ERDING a.s.

Zaoralova 5

628 00 Brno

IČO: 25512455, DIČ: CZ25512455

Statutární orgán: předseda představenstva František Vlaha

Daňový režim: plátce DPH

(dále jen „dodavatel“)

(oba společně dále jen jako „Smluvní strany“)

I.

Základní ustanovení

1. Objednatel poptával u dodavatele vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele na akci „Modernizace PK nám. Armády 8, Znojmo“. Na základě výše uvedeného předložil dodavatel cenovou nabídku N-22-2002 ze dne 26.01.2022.
2. Ze strany dodavatele bylo na základě učiněné nabídky N-22-2002 ze dne 26.01.2022 plněno objednateli a projektová dokumentace na akci „Modernizace PK nám. Armády 8, Znojmo“ byla řádně zhotovitelem předána objednateli dne 01.07.2022, viz předávací protokol.
3. Ze strany objednatele bylo v souladu s cenovou nabídkou N-22-2002 ze dne 26.01.2022 a na základě předané projektové dokumentace plněno dodavateli prostřednictvím faktury č. 100220257 ze dne 12.07.2022.
4. Mezi účastníky dohody však nedošlo k uzavření řádné smlouvy.

II.

Předmět dohody

1. S ohledem na skutečnost, že již došlo k plnění, aniž by byla řádně uzavřena smlouva, a to tak, že dodavatel dodal objednateli poptávanou (cenová nabídka N-22-2002 ze dne 26.01.2022) projektovou dokumentaci na akci „Modernizace PK nám. Armády 8, Znojmo“, která byla uhrazená objednavatelem dne 17.08.2022 vyúčtovanou daňovým dokladem – fakturou

č. 100220257, ve výši 422.290 Kč včetně DPH (účetní doklad č. 2200390), se smluvní strany dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.

2. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
3. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku vedeného v odst. 1, článku II. této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky uvedené v článku I. zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 184/2022, bod č. 7640 odst. c) dne 24.10.2022.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Přílohy: cenová nabídka N-22-2002 ze dne 26.01.2022, předávací protokol ze dne 01.07.2022, faktura č. 100220257 ze dne 12.07.2022.

Ve Znojmě dne 31.10.2022

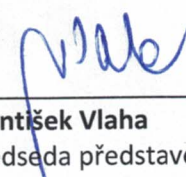
V Brně dne

Objednatel:

Dodavatel:


Jan Grois, MBA
jednatel

Znojemská tepelná společnost, s.r.o.
Dvořákova 2922/16
669 02 Znojmo
IČ: 26230526 DIČ: CZ26230526
Tel. 515 224 484

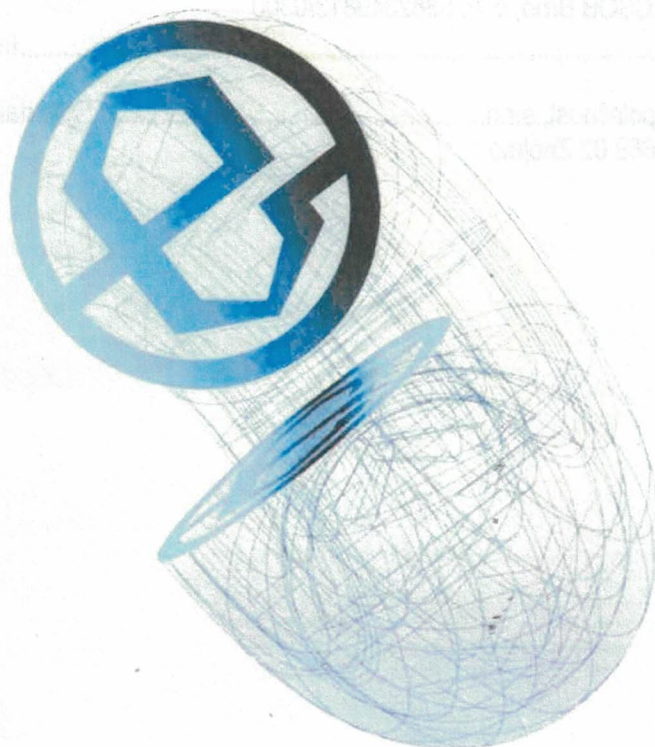

František Vlaha
předseda představenstva

 ERDING, a.s. ®
Zaoralova 5
628 00 Brno
755 12 455 • DIČ: CZ25512455



Vyhotovení projektové dokumentace na akci „Modernizace PK nám. Armády 8, Znojmo“

Cenová nabídka



**Identifikační údaje:****Zpracovatel:**

Název: ERDING a.s.
Právní forma: Akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, odd. B, spis. zn. 2465 dne 31. 12. 1997
Sídlo: Zaoralova 5, 628 00 Brno
IČO: 25512455
DIČ: CZ25512455
Statutární orgán: představenstvo:
předseda představenstva: František Vlaha
místopředseda představenstva: Přemysl Botko
Tel. + fax: 545244874
E-mail: erding@erding.cz
Kontaktní osoba: Bc. Pavel Navrátil – vedoucí technologické projekce
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú. : 382349813/0300

Objednatel:

Znojenská tepelná společnost, s.r.o.
Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo
IČO 262 30 526



OBSAH:

1	Úvod	4
2	Přehled výchozích podkladů	4
3	Popis současného stavu	4
4	Zhodnocení technického stavu zařízení	4
5	Návrh technického řešení	5
6	Popis rozsahu	5
7	Nabídková cena	5
8	Požadavek na součinnost objednatele	6
9	Termín plnění	6
10	Platnost nabídky	6

1 Úvod

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele na akci „Modernizace PK nám. Armády 8, Znojmo“.

2 Přehled výchozích podkladů

- prohlídka zdrojů tepla a otopné soustavy
- informace od provozovatele

3 Popis současného stavu

Plynová kotelná je umístěna v 1.PP objektu. Zdrojem tepla jsou dva plynové stacionární ocelové teplovodní kotle ČKD Dukla typ PGVE o výkonu 430kW a 670 kW. Kotle jsou napojeny na samostatné komínové průduchy. Do kotelny je přiveden zemní plyn o přetlaku 20kPa, RS s fakturačním měřením je umístěna v plechové skříni na přilehlém nádvoří objektu. Otopná soustava je rozdělena na 6 topných větví. Pro udržování pracovního přetlaku a pro kompenzaci objemové roztažnosti vody v soustavě v důsledku teplotních změn slouží expanzní automat. Větrání kotelny je přirozené. Ohřev TV je zajištěn ve dvou zásobníkových ohřivačích, napojených na topnou větev s vlastním oběhovým čerpadlem.

Většina zařízení kotelny je původní, tzn. z r. 1991.

4 Zhodnocení technického stavu zařízení

Stávající zařízení je zastaralé, zdroje tepla neplní aktuální emisní požadavky. Přívod plynu není osazen bezpečnostním uzávěrem plynu, navázaným na čidla úniku plynu. Řídicí systém kotelny neumožňuje vzdálený dohled. Provoz kotelny vyžaduje časté servisní zásahy. Osvětlení místností je nevyhovující.





5 Návrh technického řešení

Technické řešení zahrnuje obnovu technologie kotelny pro zajištění provozuschopnosti zdroje a zlepšení provozních parametrů zdroje:

- výměna stávajících kotlů a zařízení kotlového okruhu
- výměna zařízení pro ekvitermní regulaci topných větví vč. rozdělovače a sběrače topných větví
- větrání prostoru kotelny
- plynoinstalace
- systém MaR a elektroinstalace
- kouřové cesty
- úpravna vody
- stavební úpravy

Dále bude navrženo nové osvětlení.

6 Popis rozsahu

Předmět plnění zahrnuje:

- průzkum a zaměření stávajícího stavu,
- stanovení výkonu zdroje na základě spotřeb zemního plynu,
- vypracování PD pro výběr dodavatele v rozsahu dle bodu 5
- výkaz výměr a rozpočet,
- projektová dokumentace 6x v tištěné podobě a 1x v el. podobě

Součástí plnění není vypracování PD na úpravu otopné soustavy.

7 Nabídková cena

Celkem bez DPH	349.000,- Kč
DPH 21%	73.290,- Kč
Celkem vč. DPH	422.290,- Kč

**8 Požadavek na součinnost objednatele**

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- původní projektovou dokumentaci zdroje tepla – pokud je k dispozici
- součinnost při zaměření a průzkumu
- údaje o spotřebách zemního plynu a teplé vody

9 Termín plnění

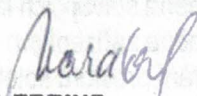

Do 30.4. - v případě objednání zpracování dokumentace do 15.2.2022.

10 Platnost nabídky

2 měsíce.

V Brně 26.1.2022

Bc. Pavel Navrátil


 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

Seznam obdobných zakázek

Objednatel - název a adresa	Kontakt na objednatele (jméno, telefon, mobil, e- mail)	Finanční rozsah zakázky (objem plnění v CZK)	Termín plnění zakázky Počátek a konec plnění (měsíc/rok – měsíc/rok)	Charakter plnění	Poznámka
Bechyně – obnova teplovodu a objektové předávací stanice na sídlišti Obránců míru	Město Bechyně nám. T.G. Masaryka 2 391 65 Bechyně Ing. Pavel Houdek tel.: 381 477 018 e-mail: starosta@mestobechyne.cz	250.000,- Kč	6/2017-10/2017	PD pro územní souhlas, realizaci a výběr dodavatele na rekonstrukci teplovodu a vybudování objektových předávacích stanic	
Rekonstrukce výměňkové stanice v ZŠ Slovanské náměstí 2, Brno	Městská část města Brna Brno - Královo Pole Palackého tř. 1365/59 612 93 BRNO Ing. Jaromír Vašourek tel.: 541 588 269 e-mail: vasourek@krpole.brno.cz	128.000,- Kč	07/19-09/19	PD pro realizaci a výběr dodavatele na rekonstrukci výměníkové stanice.	
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 15, 110 00 Praha 1	Ing. Tomáš Baránek, 601 569 758, tomas.baranek@veolia.com	770.000,- Kč	6/2019 – 1/2020	Ekologizace výtopny Zbraslav – výstavba kotle na biomasu 1MW a instalace teplovodního kotle 5 MW do parní kotelny 15 MW	
innogy Energo, s.r.o., Limuzská 12, 100 98 Praha 10	Ing. René Švarc, 731 141 013, rene.svarc@innogy.com	1,045.000,- Kč	8/2019 – 12/2020	Modernizace plynové kotelny Beroun – rekonstrukce teplovodní kotelny o výkonu 5,25 MW a instalace kogenerační jednotky o výkonu 1 MW el.	
Rekonstrukce kotelny na koleji Volha, Praha.	VŠCHT Praha, SÚZ, Ing. Pavel Huris pavel.huris@vscht.cz	307.000,- Kč	11/19-3/20	PD pro provádění stavby na rekonstrukci teplovodní kotelny o výkonu 1,8 MW na teplovodní kotelnu o výkonu 0,9 MW.	

<p>VAE, a.s., Kalusova 12, 709 00 Ostrava</p>	<p>Ing. Jan Mosler, 777 751 428, vae@vae.cz</p>	<p>660.000,- Kč</p>	<p>3/2021 - 10/2021</p>	<p>Instalace KJ 7,8, Vsetin – instalace dvou kogeneračních jednotek o výkonu 1 MW el.</p>	
<p>Jemnická stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice</p>	<p>Jaroslav Trilítý, 602 544 170, trility@jemnicka-stavba.cz</p>	<p>350.000,- Kč</p>	<p>4/21-12/21</p>	<p>Výrobní krmných směsí Starý Petrín – středotlaká parní kotlina o výkonu 2x2 MW</p>	



2021.01.01 - 2021.01.01

ÚČINNÉ ŘEŠENÍ
Inženýrská a dodavatelská



ERDING®
společnost

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zhotovitel (předávající): Erding, a.s. Zaoralova 2058/5 62800 Brno IČO: 25512455 DIČ: CZ25512455 tel.: 545244874 e-mail: erding@erding.cz		Číslo objednávky/SOD: - Objednatel (přijímající): Znojemská tepelná společnost, s.r.o. Dvořákova 2922/16 669 02 Znojmo IČO: 26230526 DIČ: CZ26230526 tel.: 515216320 e-mail: alena.rybnickova@muznojmo.cz	
Název akce: Modernizace plynové kotelny nám. Armády 8, Znojmo			
Č. zakázky: objednatel: - zhotovitel: 22-202-2002			
Předmět plnění: Projektová dokumentace pro provedení stavby + VV na základě objednávky a následujících dohod.			
Cena díla v Kč: bez DPH 349 000,00 DPH 21% 73 290,00 vč. DPH 422 290,00			
Způsob a počet vyhotovení v listinné podobě 4 paré v elektronické podobě 1			
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kousal tel: 511190032 e-mail: kousal@erding.cz			
Poznámka: Na základě tohoto protokolu předávající předává dílo a přijímající dílo přijímá. Předávající je oprávněn fakturovat cenu díla dle dohodnutých podmínek.			
Přílohy: DPS			
Objednatel: Datum: 1. 4. 2022 Podpis: Razítko:		Zhotovitel: Ing. Kousal Datum: 1. 4. 2022 Podpis: Razítko: ERDING, a.s. Zaoralova 5 628 00 Brno IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455	