

Smlouva o výpůjčce teplovodu

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Město Strakonice

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810, DIČ: CZ 00251810, Datová schránka: 4gpgfnq

zastoupen: Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta

(dále také „**půjčitel**“)

a

2. Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: B 636

IČO: 60826843, DIČ: CZ60826843, ID schránky: xstch27

číslo účtu: 1387723426/2700

zastoupená: Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva

(dále také „**vypůjčitel**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 16.5.2022 se společností Paltop, s.r.o. a kupní smlouvy ze dne 16.5.2022 uzavřené s Romanem Němečkem a Danielem Němečkem vlastníkem dále uvedených teplovodů:

- Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice,

- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,

- Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č.p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově č.p. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

Všechny teplovody budou dále označeny i jen jako „teplovod“ nebo „předmět výpůjčky“.

II.

Předmět výpůjčky

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání teplovod.
- 2.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

III.

Účel užívání

- 3.1. Vypůjčitel bude teplovod užívat za účelem zásobování oblastí za výměňkovými stanicemi Povážská 523, Povážská 524 a Arch. Dubského tepelnou energií a teplou vodou, přičemž zásobováním se rozumí dodávka tepla a teplé vody koncovým odběratelům.
- 3.2. Změnit dohodnutý účel užívání může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 3.3. Půjčitel tímto prohlašuje, že vypůjčiteli přenechává teplovod ve stavu způsobilém k účelu stanovenému touto smlouvou, přičemž mu zároveň s podpisem této smlouvy předává veškerou dostupnou technickou dokumentaci vztahující se k provozování teplovodu. Přehled předané dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky

- 4.1. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli a osobám jím pověřeným:
 - vstupovat na jeho pozemky za účelem údržby a oprav teplovodu;
 - napojení teplovodu na případné nově vybudované rozvodné tepelné zařízení;
 - vybudovat na jeho pozemcích nové rozvodné tepelné zařízení; v takovém případě bude zřízena služebnost vedení sítí za úplatu, o které bude sepsána samostatná smlouva.
- 4.2. Vypůjčitel se v souvislosti s užíváním teplovodu zavazuje hradit veškeré opravy a údržbu a náklady na provoz.

V.

Doba a skončení výpůjčky

- 5.1. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou dvou měsíců od podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smlouvu je rovněž možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.3. Současně s touto smlouvou je uzavírána též separátní smlouva, na základě které je vypůjčitel oprávněn užívat nebytové prostory, v nichž je umístěna část teplovodu, respektive část jeho technických zařízení, k čemuž je uzavřena separátní smlouva o výpůjčce č. 2022-00286, která s touto smlouvou tvoří tzv. závislé smlouvy ve smyslu § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti některé z těchto smluv tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy a naopak.

VI.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- 6.1. Půjčitel je povinen předat a vypůjčitel převzít předmět výpůjčky, a to ke dni započetí výpůjčky, tj. ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky půjčitel a vypůjčitel sepíše předávací protokol, který se jeho podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3. Součástí předmětu výpůjčky je seznam předané dokumentace specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice usnesením č. 3063/RM/2020 ze dne 1.6.2022

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis místostarosta města Strakonice.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

8.5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam předané dokumentace

Ve Strakonících dne: 16.6.2022

Ve Strakonících dne: 16.6.2022

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

Město Strakonice

Teplárna Strakonice, a.s.

Seznam předané dokumentace

DOKUMENTACE K VS (VÝMĚNÍKOVÝM STANICÍM)

- projektová dokumentace:
 - skutečného provedení – **nepředáno**
 - stavební – **nepředáno**
 - strojní – **nepředáno**
 - Elektro – **nepředáno**
 - MaR – **nepředáno**
- v případě unikátních komponentů firmy Paltop poskytnutí naskladnění a garance držení podpory po dobu trvání nájemní smlouvy – **nepředáno**
- revize tlakové:
 - passpory tlakových nádob – **nepředáno**
 - výchozí – **nepředáno**
 - provozní – **předáno**
 - vnitřní – **nepředáno**
 - tlaková zkouška – **nepředáno**
- revize elektro:
 - výchozí – **nepředáno**
 - platná – **předáno**
- provozní řád VS – **nepředáno**
- popis a manuál ovládání VS – **nepředáno**
- popis a manuál zařízení VS (frekvenční měnič atd.) – **nepředáno**
- soupis vad a nedodělků – **nepředáno**
- výčet poruch včetně popisu / příčin poruch za posledních 3-5 let – **nepředáno**

DOKUMENTACE K TEPLOVODU

- projektová dokumentace:
 - skutečného provedení – **nepředáno**
 - strojní – **nepředáno**
 - teplovodu (potrubí) – **nepředáno**
 - elektro – **nepředáno**
 - MaR – **nepředáno**
- druh potrubí, dimenze, třída izolace, rok montáže – **nepředáno**
- geometrické zaměření rozvodů – **nepředáno**
- výčet poruch včetně popisu / příčin poruch za posledních 3-5 let – **nepředáno**
- soupis patních měřidel tepelné energie:
 - karta majetku – **nepředáno**
 - potvrzení o ověření měřidla – poslední platné – **nepředáno**

Ve Strakonících dne: 16.6.2022

Za Půjčitele:

Město Strakonice

[Redacted signature]

Ve Strakonících dne: 16.6.2022

Za Vypůjčitele:

Teplárna Strakonice, a.s.

[Redacted signature]