

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10418/15/2/505

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
DSK stavebniny s.r.o.
se sídlem Raisova 258, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Lubošem Fiedlerem, jednatelem
IČ: 27499031; DIČ: CZ27499031, plátce DPH
[redacted]
ID datové schránky: hm4zdel
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Nájem byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové ve smyslu Směrnice č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2008/518, dne 6.5.2008. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 11.12.2014 do 31.12.2014.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 o celkové ploše 59,42 m² nacházející se v ulici Kydlinovská čp. 505 v Hradci Králové a část oploceného pozemku stp.č. 1923/2 v k.ú. Pražské Předměstí o celkové ploše 896 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro sklad stavebních materiálů.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 355,- Kč/m²/rok bez DPH, (o celkové ploše 59,42 m²), tj. 21 096,- Kč, slovy: dvacetjednatísícdevadesátšest korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 2 127,- Kč.
Nájemné za užívání části oploceného pozemku se stanoví dohodou ve výši 145,- Kč/m²/rok (o celkové ploše 896 m²), tj. 129 924,- Kč, slovy: jednostodvacetdevěttisícdevětsetdvacetčtyři korun českých.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 13 101,- Kč.
Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 15 228,- Kč.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod dle podružného vodoměru

srážkovou vodu
osvětlení společných prostor

dle pronajaté plochy
40% z nákladů

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakémkoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol [REDACTED]
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 3 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.3.2015**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

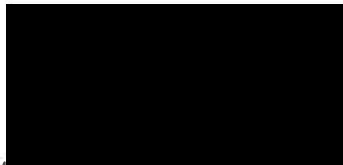
Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plánec

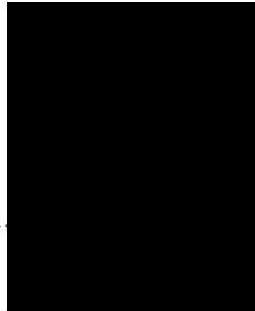
V Hradci Králové 11.2.2015

Pronajímatel:

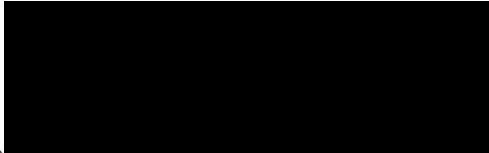


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



nebytového prostoru

Příloha č. 2

1. N.P.

adresa nájemce: DSK s.r.o., Raisova 258/7, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí

[illegible]

1) počet těles	2) počet výtoků
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

3) zdroj el.energije 1x 230 V nebo 3x400 V

úpravy provedené nájemcem :

zpracováno-přeměřeno dne: 28.1.2015 zpracoval: Lukavcová Květa

nebytového prostoru

Příloha č. 2

1. N.P.

účel náimu : sklad stavebnin

[illegible]

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

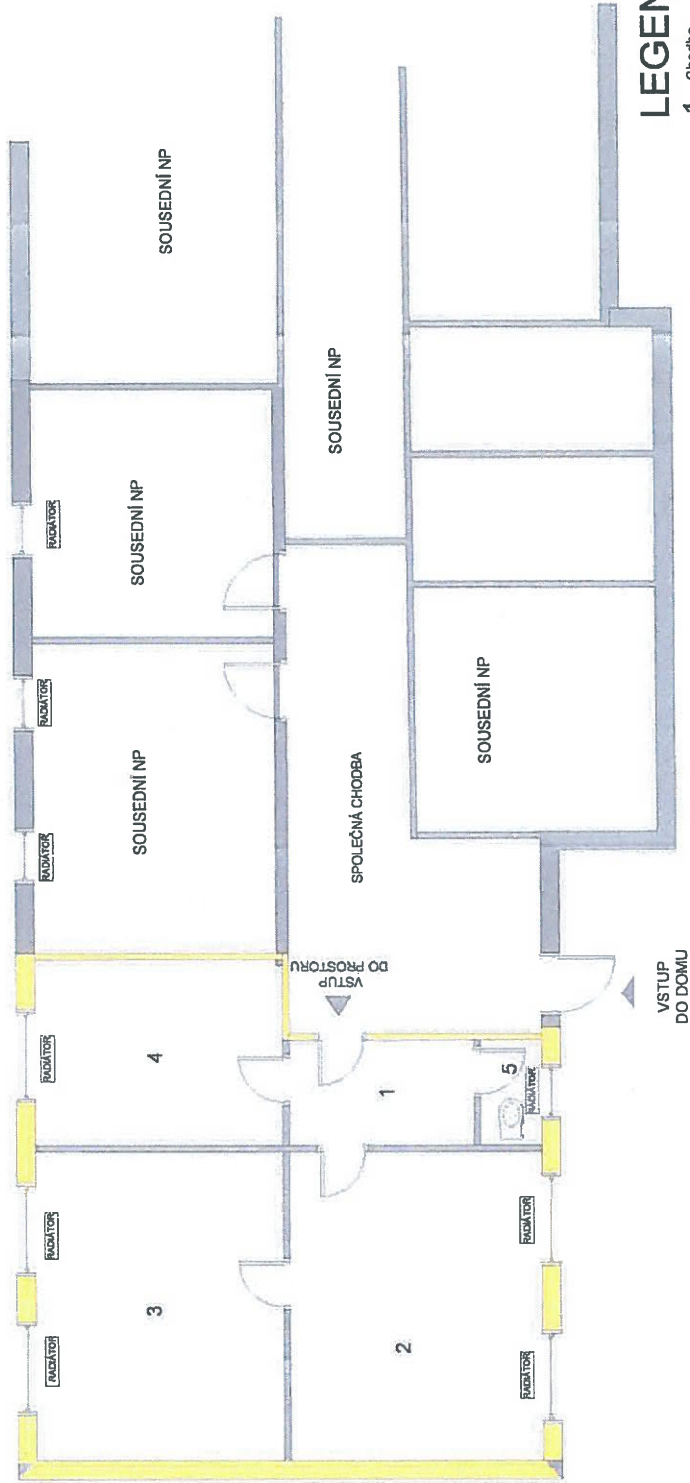
zpracováno-přeměřeno dne: 28.1.2015 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :

KYDLINOVSKÁ ČP. 505 , Č.NP 502, 1NP

NÁJEMCE: DSK stavebniny, s.r.o.

PŘÍLOHA č. 3



LEGENDA:

1	Chodba	4,93 m ²
2	Kancelář	20,80 m ²
3	Kancelář	20,15 m ²
4	Sklad	11,84 m ²
5	WC	1,70 m ²
PLOCHA CELKEM		59,42 m ²

KYDLINOVSKÁ

Květa Lukavcová
technik

Dodatek č. 1/2015
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10418/15/2/505
ze dne 11.2.2015

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
DSK stavebniny s.r.o.
se sídlem Raisova 258, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Lubošem Fiedlerem, jednatelem
IČ: 27499031; DIČ: CZ27499031, plátce DPH

ID datové schránky: nm42dei

(dále jen nájemce)

Preambule

U Smlouvy o nájmu č. 10418/15/2/505 ze dne 11.2.2015 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 502 o celkové ploše 59,42 m² nacházející se v ulici Kydlinovská čp. 505 v Hradci Králové a část oploceného pozemku stp.č. 1923/2 v k.ú. Pražské Předměstí o celkové ploše 896 m² pro sklad stavebních materiálů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/909 ze dne 25.8.2015 **schvaluje úprava v oplocené části stp.č. 1923/2 v k.ú. Pražské Předměstí - vyrovnání pozemku a pokládku silničních panelů po celé ploše pozemku a umístění plachtové lehké montované haly (14x30 m) bez základů na vzniklé panelové ploše za těchto podmínek:**

A.

- veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce a řídí se ustanovením čl. V., bod 6. výše uvedené smlouvy

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., včetně zajištění stavebně správního řízení. Rozhodnutí ve stavebně správním řízení bude před začátkem úprav předloženo správci
- bude umožněn neomezený příjezd a přístup do dalšího pronajatého objektu v ul. Kydlinovská čp. 505, a to nájemce Oblastní charita Hradec Králové
- kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě. V případě úprav elektrické instalace budou zajištěny výchozí revize
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, bude sjednán termín prohlídky provedených prací
- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu, pokud to stavba vyžaduje a dokumentaci skutečného provedení

B.

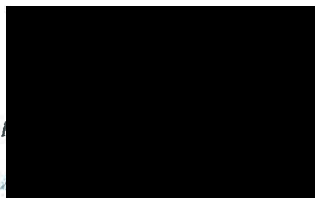
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

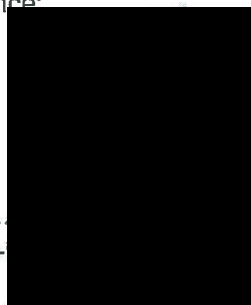
V Hradci Králové 14.9.2015

Pronajímatel:

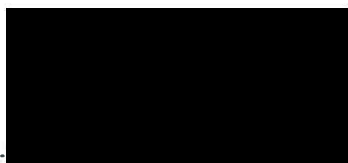


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

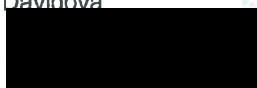


Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2017

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10418/15/2/505
ze dne 11.2.2015**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyl8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
DSK stavebniny s.r.o.
se sídlem Pardubická 59, 533 45 Opatovice nad Labem
IČ: 27499031, DIČ: CZ27499031, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 15.05.2017

MHHK/087580/2017

listy: 1 přílohy:

druh: LP, 2x, 1LP/ev:



mmhes68503517

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10418/15/2/505 ze dne 11.2.2015 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 502 v ulici Kydlinovská v Hradci Králové v domě čp. 505 o celkové ploše 59,42 m² a část oploceného pozemku stp.č. 1923/2 v katastrálním území Pražské Předměstí o ploše 896 m² pro **sklad stavebního materiálu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/315 bod I. ze dne 21.3.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.3.2017 do 18.4.2017) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 505 v ulici Kydlinovská a stp.č. 1923/2 v k.ú. Pražské Předměstí poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **4 000,- Kč s připočtením DPH dle platných předpisů** z důvodu havárie vodovodního potrubí v prostoru v ulici Kydlinovská čp. 505. Nájemce tudíž za měsíc květen 2017 zaplatí nájemné a zálohy za služby v celkové výši **10 538,- Kč/měsíc** (nájemné 10 388,- Kč, služby 150,- Kč).

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2016 a to za měsíce květen až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

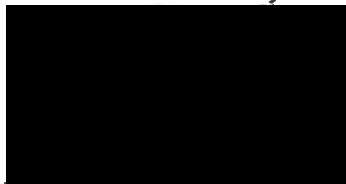
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

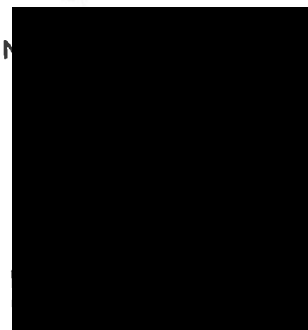
V Hradci Králové dne 9.5.2017

V Hradci Králové dne

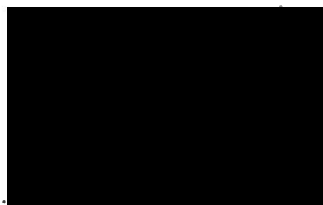
Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

DSK stavebniny s.r.o.
 Raisova 258
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 27499031, DIČ: CZ27499031

Prostor: Hradec Králové, Kydlínovská 505/502; smlouva: 10418/15/2/505

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	8585,10	21	1802,90	10388,00
	8585,10		1802,90	10388,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
05/2017	0,00	1802,90	0,00	0,00	8585,10	10388,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]	31.05.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

DSK stavebniny s.r.o.
Raisova 258
500 02 Hradec Králové
IČ: 27499031, DIČ: CZ27499031

Prostor: Hradec Králové, Kydlínovská 505/502, smlouva: 10418/15/2/505

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	12585,10	21	2642,90	15228,00
	12585,10		2642,90	15228,00

Úč.obd.	Osvobozeno			Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56						
06/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	2642,90	0,00	0,00 12585,10	15228,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

DSK stavebniny s.r.o.
Raisova 258
500 02 Hradec Králové
IČ: 27499031, DIČ: CZ27499031

Prostor: Hradec Králové, Kydlinovská 505/502, smlouva: 10418/15/2/505

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	34,70	15	5,30	40,00
Studená voda	86,90	15	13,10	100,00
Osvětlení spol.prostor	8,20	21	1,80	10,00
	129,80		20,20	150,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
05/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]
06/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	18,40	1,80	0,00	121,60	8,20	150,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: ... [REDACTED]