

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

zřízená: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

ID datové schránky: zjq4rhz

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Městys Ševětín

se sídlem: náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

zastoupená:

IČO: 00245500, DIČ: CZ 00245500

bankovní spojení:

ID datové schránky: c2yb5xr

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U**č. Dárce: RSD-100043/2022-3****č. Obdarovaného:****I.**

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1251 pro katastrální území a obec Ševětín:

p.č. 130/42	ostatní plocha, manipulační plocha, výměra	87 m ²
p.č. 130/43	ostatní plocha, manipulační plocha, výměra	11 m ²
p.č. 130/44	lesní pozemek, výměra	72 m ²
p.č. 130/49	lesní pozemek, výměra	698 m ²
p.č. 130/59	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	632 m ²
p.č. 137/67	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	168 m ²
p.č. 137/68	ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra	105 m ²

(společně dále též „Předmět daru“).



- 1.2 Dárce prohlašuje, že stavba D3 0309/II – SO 112 Lesní cesta v km 118,970 – 119,050 vlevo, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod SO 112 Lesní cesta v km 118,970 – 119,050 vlevo, který je ve vlastnictví Městysu Ševětín.

III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví obce a uzavření této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č. ZM 4/22-18 ze dne 8.9.2022.
- 3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 41 odst. 1 Zákona o obcích.

IV.

- 4.1 Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence Dárce činí **180.550,00 Kč** (slovy: jednostoosmdesáttisícpětsetpadesát korun českých)

LV 1251, k.ú. Ševětín		
pozemek	výměra	účetní hodnota Kč
p.č. 130/42	87 m ²	15.184,60
p.č. 130/43	11 m ²	1.919,90
p.č. 130/44	72 m ²	12.566,50
p.č. 130/49	698 m ²	69.800,00
p.č. 130/59	632 m ²	63.228,00
p.č. 137/67	168 m ²	16.800,00
p.č. 137/68	105 m ²	1.051,00

V.

- 5.1 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že věcná břemena váznoucí na předmětu daru, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1251 pro katastrální území a obec Ševětín, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo

odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze Zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezocií a nezatíží zřízením zástavního práva.
- 7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky Obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí Dárci částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

- 8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto Dárcem dne 19.7.2022 pod č.j. RSD-100042/2022-3.
- 8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí Obdarovaný.

- 8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 Zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.
- 8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu Dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá Obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

- 9.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 1 stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 9.4 Dárce i Obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obdarovaný

V Ševětíně dne 11. 10. 2022

Dárce

V Praze

30-09-2022

dne