

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0348/17

„OK_SychrovNet_VS_Jasenka“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

SychrovNET s. r. o.

se sídlem Vsetín, Bratří Hlaviců 89, PSČ 755 01,

zastoupena ve věcech smluvních panem Michalem M a r t i š e m, jednatelem

IČ: 26827921, DIČ: CZ26827921,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25974,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/05735 a III/05736 a pozemků parc. č. 14800/13, č. 14800/1, č. 14800/11, č. 14800/12, č. 14782/12 a č. 1855/6 v obci a k. ú. Vsetín (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby zemního telekomunikačního vedení pro stavbu pod názvem „OK_SychrovNet_VS_Jasenka“ (dále jen stavba), v rámci které dojde k uložení telekomunikačního vedení i v silničních pozemcích parc. č. 14782/12 a č. 1855/6 v obci a k. ú. Vsetín, **silnice III/05736** v uzlovém úseku **4. května** a v silničních pozemcích parc. č. 14800/1, č. 14800/11, č. 14800/12, č. 14800/13 v obci a k. ú. Vsetín, **silnice III/05735** v uzlovém úseku **Dušná**. V rámci stavby dojde:

U silnice III/05736, uzlový úsek 4. května: ke křížení protlaky v km **3,209** v délce 11,5 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso i silniční pozemky) a v km **3,295** v délce 7,2 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso i silniční pozemek). Krytí chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Dále dojde k podélnému uložení telekomunikačního vedení do chodníku podél silnice III/05736, ve vzdálenosti 1,3 – 2,7 m od zpevněné části vozovky silnice III/05736 (tj. nedojde k dotčení vozovky silnice III/05736).

U silnice III/05735, uzlový úsek Dušná: k podélnému a příčnému uložení telekomunikačního vedení do přidruženého prostoru (chodníku) **0,069 – 0,794** v délce 725,0 m. Vedení bude umístěno ve vzdálenosti 0,3 – 1,8 m od zpevněné části vozovky silnice III/05735 (tj. nedojde k dotčení vozovky silnice III/05735). Dále dojde ke křížení silnice protlakem v km **0,478** v délce 9,0 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso i silniční pozemky) a v km **0,755** v délce 9,0 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso i silniční pozemek). Krytí chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Telekomunikační vedení v blízkosti okružní křižovatky bude podélně umístěno ve vzdálenosti 0,2 – 0,8 m od betonové obruby, mimo vozovku a dlažbu z žulových kostek (tj. mimo silniční pozemky a těleso),

Uvedené pozemky parc. č. 14800/13, č. 14800/1, č. 14800/11, č. 14800/12, č. 14782/12 a č. 1855/6 v obci a k. ú. Vsetín jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v březnu 2017 firmou xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic III/05735 a III/05736.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic III/05735 a III/05736 v obci a k. ú. Vsetín, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání věcně a místně příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 14800/13, č. 14800/1, č. 14800/11, č. 14800/12, č. 14782/12 a č. 1855/6 v obci a k. ú. Vsetín zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků za uložení telekomunikačního vedení výkopem v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm + DPH**) a protlakem (**300,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy.
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

uložení inž. sítí do silničního pozemku:

- stavební zásah do přidruženého prostoru – podélný: **10,- Kč/m²/den + DPH**

provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních – omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní řízení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví ZK dotčených touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- před prováděním stavebních prací uzavřít s ŘSZK **dohodu ke zvláštnímu užívání silnic III/05735 a III/05736**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnic a s omezením silničního provozu na silnicích III/05735 a III/05736,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v dostatečném časovém termínu před vlastním prováděním stavebních prací na podélném a příčném uložení telekomunikačního vedení, požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnic III/05735 a III/05736 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace uložení vedení výkopem a protlakem,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,

- provádět práce v silničních tělesech a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/05735 a III/05736 v obci a k. ú. Vsetín. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/05735 a III/05736 a dále popsaných pozemků **souhlasí** s vydáním příslušného povolení na stavbu „**OK_SychrovNet_VS_Jasenka**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 14800/13, č. 14800/1, č. 14800/11, č. 14800/12, č. 14782/12 a č. 1855/6 v obci a k. ú. Vsetín, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech a pozemcích silnic III/05735 a III/05736 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění telekomunikačního vedení podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Michal Martiš
jednatel společnosti SychrovNET s.r.o.

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel ŘSZK