



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111555
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Lukáš Janů, r.č.: 7900000000000000000**
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 55/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1177 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 412-203/2022 vyhotoveného dne 9.6.2022 Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.6.2022 v byla z pozemku parc. č. 55/1 oddělena část o výměře 421 m² nově označena jako parc. č. 55/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 421 m² v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 55/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 421 m² v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 105.250 Kč (slovy: **jednostopěttisícdvěstěpadesátkorunčeských**)

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111555, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 12.9.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 12/23/ZM/2022. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr

prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 8. - 27.6.2022.

2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 412-203/2022

V Novém Městě na Moravě dne : 7. 11. 2022

Prodávající :

Kupující:

.....
Michal Šmarda
starosta




.....
Lukáš Janů

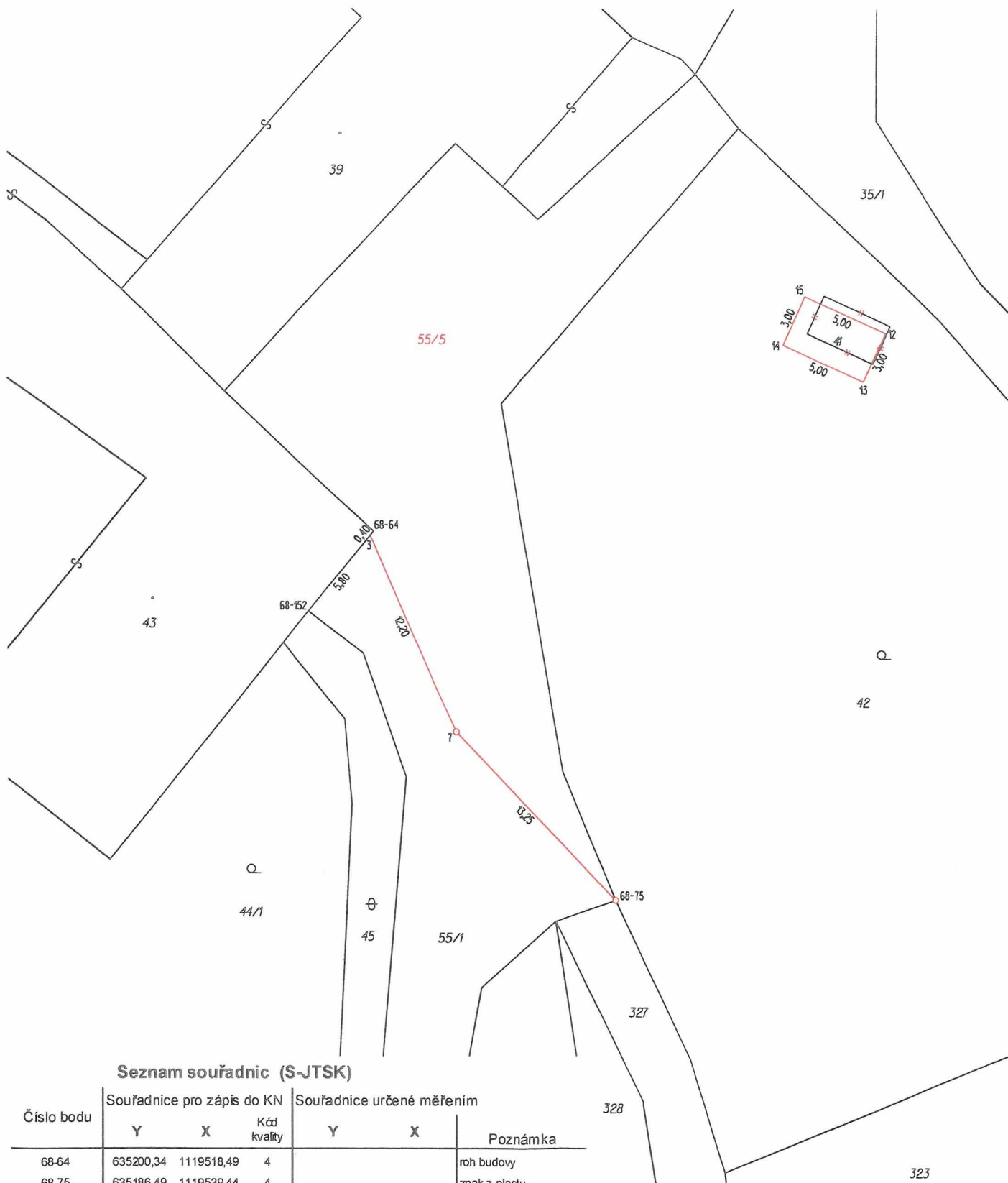
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl větší poz. evidencí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
41	*1)	15 40	ostat. pl. jiná plocha	41		15	ostat. pl. jiná plocha		2	41	24			15
42	*1)	16 24	zahradá	42	16	24	zahradá		2	42	24	16	24	
55/1		11 77	ostat. pl. ostat. komunikace	55/1	7	56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	55/1	1	7	56	
				55/5	4	21	ostat. pl. jiná plocha		0	55/1	1	4	21	
		28 16			28	16								

*1) Návrh na opravu výměry p.č. 41 a 42 podle § 37 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
42		83421		16 24							

1) Opravu geometrického a polohového určení hranice mezi pozemky parc.č. 41 42 v tomto geometrickém plánu lze provést v katastru nemovitostí jen na základě souhlasného prohlášení dle §44 odst. 3 písm. b) kat. vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Vyhotořil: Tomáš Janů <i>Geodetické práce</i> Jámy 85, 592 32 Jámy Číslo plánu: 412-203/2022 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: HLINNÉ Mapový list: NOMM 4-9/44 Dosavadní m. vlastní kum. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem: znakem z plastu	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2022
Dne: 9.6.2022 Císlo: 475/2022		Dne: 17.6.2022 Císlo: 512/2022
Náležitosti a presnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronicke podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Ladislav Novotný KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-737/2022-714 2022.06.16 11:17:26 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
68-64	635200,34	1119518,49	4			roh budovy
68-75	635186,49	1119539,44	4			znak z plastu
68-152	635204,00	1119523,04	4	635204,25	1119523,20	rozhr.budovy
3	635200,54	1119518,74	4			ozn.budova
7	635195,67	1119529,90	3			ocel.hřeb
12	635171,09	1119507,20	3			roh.podezdívky
13	635172,35	1119509,93	3			roh.podezdívky
14	635176,90	1119507,85	3			roh.podezdívky
15	635175,64	1119505,12	3			roh.podezdívky

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].