




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení péče o zeleň

**Objednávka: Technický dozor – Revitalizace Růžového sadu**

CES: OBJ/54/12/022343/2022


**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany  
prostředí Magistrátu hl.m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: 

**DODAVATEL:**

**IQway s.r.o.**

se sídlem: Šedova 640/1, 198 00 Praha 9 Černý Most  
IČO: 08334595  
DIČ: CZ08334595  
kontaktní osoba: 

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednáваме zajištění technického dozoru v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### 1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby Revitalizace Růžového sadu v rozsahu a za podmínek dále uvedených, viz příloha cenové nabídky.

### 2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **148 500 Kč** (slovy: stočtyřicetosmtisícpětsetkournčeských bez DPH), cena je stanovena v souladu s Vaší cenovou nabídkou ze dne 3.10.2022. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.

2.2. V souladu s Vaší cenovou nabídkou činí sjednaná hodinová sazba 750 Kč bez DPH. Celková cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v čl. 2.1. této objednávky je stanovena jako smluvní odměna za maximálně možný počet hodin poskytované služby, tj. za 198 hodin práce. Skutečně proplacená cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin.

2.3. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 179 685 Kč.

### 3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného dokladu (faktury), a to průběžně dle skutečně vykonaných prací. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky, popř. do 15-ti dnů od dokončení každého dílčího plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) (na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění...“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na **Objednatele:**

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Mariánské nám. 2/2**  
**110 01 Praha 1**  
**IČO: 00064581**  
**DIČ: CZ00064581**

3.4. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné podobě ve třech stejnopisech a doručena do datové schránky anebo na **adresu pracoviště** Objednatele.

- 3.5. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) bankovní spojení, na které bude poskytnuta úplata (v případě plátce DPH musí být číslo účtu v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH)
  - c) předmět a číslo objednávky,
  - d) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy nebo touto Objednávkou vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě bez proplacení. Splatnost opravené faktury bude stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Práce budou provedeny nejpozději do 15.12.2023.
- 4.2. Místo plnění předmětu veřejné zakázky: hlavní město Praha, Petřín- Růžový sad

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z maximální ceny předmětu plnění stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit předání předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na vyzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objedávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## 6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Objednatel a jeden (1) Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Dodavatel zajistí bezpečnost při provádění prací. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této objednávky. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této objednávky uzavřeno pojištění



související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této objednávky (ze strany dodavatele či jiné osoby).

6.11. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

## 7. Platnost a účinnost objednávky

Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: cenová nabídka

Dne ..... 31 -10- 2022

RNDr. Štěpán

ředitel odboru  
odbor ochrany prostředí



Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne 1.11. 2022 Za Dodavatele:

IQway s.



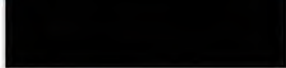
### Rozdělovník:

1. LEG MHMP
2. odd. IX, OCP MHMP
3. UCT MHMP
4. spis
5. adresát

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

NÁZEV ZAKÁZKY: zajištění TDS na akci „Rekonstrukce Růžového sadu, Praha 1 -Petřín“

**Právnícké osoby**

Obchodní firma nebo název:	IQway s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Šedova 640/1,198 00 Praha 9 – Černý Most
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	083 34 595
DIČ:	CZ083 34 595
Členové statutárního orgánu:	
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat za právnickou osobu (doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění):	
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Cís
Adresa:	Šedova 640/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
Telefon/fax:	
E-mail:	

Krycí list nabídky

**NABÍDKOVÁ CENA:**

Nabídková cena za provedení prací na základě níže uvedené poptávky

<b>Celková cena bez DPH</b>	148 500,- Kč
Sazba a výše DPH 21%	31 185,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH 21%</b>	179 685,- Kč

V Praze 3.10.2022



Ing. Jiří Cís  
jednatel společnosti

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor ochrany prostředí  
Oddělení péče o zeleň

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

V Praze : 3.10.2022

naše značka : CN 008/C/2022

**Věc: cenová nabídka na zajištění výkonu TDS po dobu realizace akce : „Rekonstrukce Růžového sadu, Praha 1 -Petřín“**

Na základě poskytnutých podkladů – projektové dokumentace stavby vyhotovená projekční kanceláří AND spol. s r.o. ze dne 07/2021 a předpokládanou dobou realizace stavebních prací max. 303 dnů, předkládám níže uvedenou nabídku:

**Obsah činností jednotlivých výkonových fází:**

**Fáze 1. výkon technického dozoru investora v průběhu výstavby, který zahrnuje následující činnosti:**

- seznámení se s obsahem smluv, obsahem případného stavebního povolení a vyjádření z průběhu stavebního řízení
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- dodržení podmínek stavebního povolení (zadávací dokumentace) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby (stavba bude realizována bez stavebního povolení)
- pravidelné studium projektové dokumentace, řízení a odsouhlasení změn ve spolupráci se zhotovitelem
- průběžná kontrola kvality prací zhotovitele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci nebo použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, organizace kontrolních měření a zkoušek v průběhu výstavby
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu vyvolaných odchýlným stavem zakrytých stávajících konstrukcí oproti zadávací výkresové dokumentaci, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- organizace kontrolních dnů stavby – 1x za 7 dní nebo dle potřeby mandanta včetně vyhotovení zápisů a jejich distribuce
- informování mandanta o všech závažných okolnostech, týkajících se projektu, nebo stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, fotodokumentace
- spolupráce s pracovníky zhotovitele projektu zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce při uzavírání smluv týkajících se postupu výstavby – DIR, zábory, pasporty, správci sítí, koordinátor bezpečnosti práce a jiní dodavatelé projektu pokud budou potřeba



- sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, jejich potvrzování a průběžné zakládání kopií
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků,
- kontrola správnosti a úplnosti dokladové části zhotovitele díla pro odevzdání stavby (pro předání díla objednateli)
- předání díla ukončené podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla)

#### **Cenová nabídka neobsahuje :**

- průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické apod.)
- geodetická dokumentace
- zajištění projektových podkladů
- náklady na provedení zkoušek prokazujících kvalitu díla
- zhotovení maket a modelů
- práce spojené s prováděním stavby – vlastní realizace díla
- zajištění DIR , povolení ke vjezdu a skladování materiálů
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli stavby
- výkon autorského dozoru projektové dokumentace
- zpracování projektová dokumentace skutečného provedení
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- výdaje vč. cestovních náhrad, pokud jde o práce mimo území ČR a město Praha
- zabezpečení zdrojů financování
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou
- správní a jiné poplatky
- zajištění majetkové agendy spojené s výstavbou - např. přístup na pozemek, věcná břemena
- vypracování energetického průkazu podle zákona o hospodaření s energií
- výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
- zhotovení počítačových či jiných 3D modelů
- náklady na pasportizace, archeologický průzkum, záchranný stavebně archeologický průzkum stávajících objektů apod.

**Platební podmínky :**

Činnosti IČ a TDI budou účtována jedenkrát měsíčně vždy na konci měsíce.

Práce budou proplaceny na základě vystavené faktury.

Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

**Ostatní:**

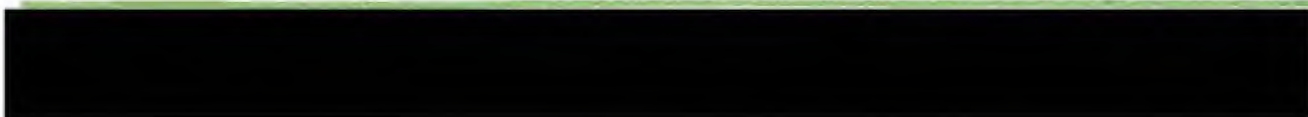
Mohu zajistit činnost koordinátora BOZP ( není obsahem této nabídky)

Platnost nabídky je 3 měsíce a končí dnem 3.1.2023

S pozdravem

Ing. Jiří Cís

jednatel společnosti IQway s.r.o.



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 317165

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	15. července 2019
<b>Spisová značka:</b>	C 317165 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	IQway s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Šedova 640/1, Černý Most, 198 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	083 34 595
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ CÍŠ, dat. nar. 5. března 1965 Šedova 640/1, Černý Most, 198 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 15. července 2019
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. JIŘÍ CÍŠ, dat. nar. 5. března 1965 Šedova 640/1, Černý Most, 198 00 Praha 9
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	1,- Kč