

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „SOD“)

I.

Smluvní strany

Zadavatel: **BAZÉN LIBEREC, s.r.o.**
nám.Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1, 460 01

zastoupené:
ve věcech smluvních: Ing. Robertem Korseltem, Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem
ve věcech technických: Leošem Borkovcem, ředitelem
IČO: 117 54 699
DIČ: CZ11754699
Bankovní spojení: 123-5761700207/0100

Zhotovitel: **STYLSTAV Liberec s.r.o.**
Dlouhá 55, Liberec 25, 463 12

zastoupené: panem Martinem Dušákem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: panem Martinem Dušákem – jednatelem společnosti
IČO: 25426541
DIČ: CZ25426541
Bankovní spojení: 35-6549980277 / 0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17553

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je „**Sanace železobetonových konstrukcí – 2**“
3. Zhotovitel se s projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a zavazuje se podle něj sjednané dílo zhotovit. Pokud projekt neobsahuje určité dílčí výpočty nebo výkresy, vyžádá si zhotovitel jejich doplnění od objednatele. Dokumentaci skutečného provedení zajistí na svůj náklad objednatel u projektanta.

III.

Způsob plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pravomocně vydaným stavebním povolením a podle schválené příložené projektové dokumentace – projektu a dle ČSN.

IV.

Termín zhotovení díla

1. Termín dokončení prací, včetně úklidu a předání staveniště je do 18. 11. 2022

2. Prodloužení termínu zhotovení díla je možné pouze v případě: **a)** odsouhlasených víceprací nad rámec předložené projektové dokumentace (tj. prací nezahrnutých v položkovém rozpočtu stavby) nebo při vyžádaných změnách v projektové dokumentaci ze strany objednatele, **b)** nepříznivých klimatických podmínek (mráz, déšť, sníh, vichřice apod.), avšak v tomto případě pouze tehdy, pokud nepříznivé klimatické podmínky zcela znemožňují provádění potřebných prací a zároveň nelze pokračovat na jiné části díla, tak aby se průtahům s plněním díla předešlo, **c)** zpoždění v dodávkách materiálu od jednotlivých výrobců či dodavatelů, které zhotovitel nemohl ovlivnit. (v tomto případě je nutné potvrzení dodavatele materiálů)
3. Za prodlení zhotovitele, s důsledky z toho pro něj vyplývajícími, se považuje překročení termínu zhotovení díla zhotovitelem o více než 14 pracovních dnů.
4. Prodloužení termínu zhotovení díla musí být co do počtu dnů, o které se prodlužuje, adekvátní svému důvodu, musí být zapsáno do stavebního deníku a předem písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako **pevná** ve výši: **160.908,- Kč bez DPH**, DPH bude k ceně účtováno v příslušné výši dle zákona. Cena díla je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu stavby.
2. Vzhledem k tomu, že cena díla byla sjednána jako cena pevná, pak případné zvýšení nebo snížení ceny díla z důvodů více nákladů nebo méně nákladů vzniklých zhotoviteli je možná pouze z těchto důvodů:
 - a)** objednatel navýší nebo poníží cenu díla z důvodu většího či menšího množství nebo kvality použitých materiálů.
 - b)** aktualizace cen - navýšení nebo snížení jednotkových cen materiálu a prací v průběhu stavby – státní ceníky URS Praha (aktualizace probíhá 2x ročně).
 - c)** změna sazby DPH v průběhu plnění díla.
 - d)** skryté skutečnosti, které se objevily v průběhu plnění díla a nebyly v době zpracování projektu a rozpočtu známy oběma smluvním stranám.
3. Jakékoli změny ceny díla je nutné, aby byly písemně odsouhlaseny oběma stranami jako číslované dodatky k této smlouvě o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě vystavených dílčích faktur, vždy po dokončení jednotlivých fází prací v položkovém rozpočtu v průběhu provádění díla. Pro tento účel zpracoval zhotovitel ocenění jednotlivých stavebních prací a materiálů, které bude v průběhu provádění díla vykonávat či dodávat, a toto ocenění je nedílnou součástí této smlouvy jako položkový rozpočet stavby.
2. Podkladem pro kalkulaci jednotlivých dílčích faktur bude soupis provedených stavebních prací a použitých materiálů, jejichž provedení či použití objednatel odsouhlasil na základě

cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Splatnost faktur je **21**dnů od data jejich doručení objednateli.

VII.

Místo plnění:

Místem plnění je městský bazén v Liberci, Tržní nám. 1338, Liberec 1

Jakost díla a záruka na dílo

1. Jakost díla bude odpovídat projektu a příslušným platným normám ČSN vztahujícím se k jednotlivým částem díla. V případě, že neexistuje příslušná ČSN, sjednává se jakost obvyklá, která bude vyhovovat účelu použití díla.
2. K provedení díla je zhotovitel povinen použít pouze takové materiály, u kterých si ověřil jejich jakost. Ověření jakosti použitých materiálů zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku a objednateli při dokončení jednotlivých fází díla předloží doklady o certifikaci použitých a zabudovaných materiálů a výrobků. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel odpovídající doklady též v průběhu dané fáze díla.
3. Na kvalitu a vlastnosti všech zabudovaných materiálů a výrobků se vztahují ustanovení stavebního zákona, normy výrobců a ČSN.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání kompletního díla objednateli. Na zabudované materiály a vybavení je poskytována záruka v délce, kterou uvádí jejich výrobce v záručních listech, které budou objednateli zhotovitelem předány.
5. Zhotovitel se zavazuje provádění případné záruční opravy započít nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy objednatel písemně uplatní reklamovanou vadu díla, a v co nejkratším možném čase tuto záruční opravu dokončit.
6. Záruční doba se u vadné části díla prodlužuje o dobu od uplatnění reklamované vady do dokončení záruční opravy. Pokud zhotovitel nezapočne s prováděním záruční opravy do 15 dnů od uplatnění reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat opravu provést jinou osobou. Náklady na tuto opravu je povinen uhradit zhotovitel v cenách obvyklých.

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši: **1500,- Kč** za každý den prodlení s předáním díla.
 - V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši: **1500,- Kč** za každý den prodlení s platbou po datu splatnosti faktury.
2. Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel ani objednatel nezbuývají svých povinností uhradit škody, které vzniknou porušením této smlouvy nebo porušením povinností vyplývajících pro smluvní strany z právních předpisů, závazných rozhodnutí správních orgánů nebo projektu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a převezme je od objednatele po nabytí právní moci stavebního povolení. O převzetí staveniště bude stranami sepsán předávací protokol, ode dne převzetí staveniště běží doba plnění díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a s náležitostmi, které určují předpisy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a příslušné právní předpisy, zejména stavební zákon. Stavební deník musí být objednateli vždy přístupný na stavbě nebo u stavbyvedoucího stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku mohou činit pouze osoby pověřené zhotovitelem i objednatelem dle této smlouvy ve věcech technických a smluvních, včetně technického dozoru objednatele a projektanta.
4. Zhotovitel určuje pro zhotovení díla stavbyvedoucího: p. Martina Dušáka – ČKAIT č. 0500762 (tel. 602 107 678).
1. Zhotovitel je při provádění díla vázán touto SOD, projektem stavby, stavebním povolením, dohodami s objednatelem a pokyny TDS – Borkovec Leoš tel.:606 888 786.
2. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně provedení díla, musí tato změna být stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě a předem projednána s TDS. Dohodnuté změny budou promítnuty do ceny díla a do termínu dokončení díla.
3. Objednatel zajistí na svůj náklad zdroj vody a elektro po celou dobu plnění díla.
4. Pokud se vyskytne potřeba podstatných změn zadání díla – projektu nutných k dalšímu provádění díla, dohodnou se smluvní strany o doplnění zadání. Změna zadání díla, respektive jeho doplnění, může vyvolat zvýšení ceny díla pouze tehdy, pokud je změnou díla zvýšena finanční náročnost práce nebo použitých materiálů.
5. Hotové dílo bude předáno a převzato oprávněnými osobami smluvních stran protokolárním způsobem, a to do 10 dnů po jeho dokončení.
6. Součástí zhotovení díla a povinností zhotovitele je zajištění veškerých potřebných atestů a certifikátů nutných ke kolaudaci díla, které budou objednateli předloženy nejpozději při předání díla. Povinností zhotovitele je rovněž průběžné zajištění potřebných revizí a zkoušek (revize elektro, hromosvodu, komína, tlakové zkoušky, zaměření sítí), revizní zprávy zhotovitel rovněž poskytne objednateli v originálu nejpozději při předání díla. Geodetické zaměření zajistí zhotovitel a tyto práce vyúčtuje objednateli.
7. Zhotovitel společně s TDS zakreslí do původní dokumentace stavby případné změny, ke kterým došlo v průběhu stavby a dodá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby nutnou ke kolaudaci.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neplní tuto smlouvu dle stanoveného harmonogramu. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, neplní-li zhotovitel dílo tak, jak bylo sjednáno, zejména pokud nezajistí potřebné zkoušky, revize a dokumentaci k použitým materiálům.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou vyfakturovaných částek delším než 10 dnů po uplynutí doby splatnosti faktur.
Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit v případě vážných finančních nebo zdravotních problémů, v případě úmrtí či insolvence na obou smluvních stranách, při vlivu vyšší moci a v případě jiných neočekávaných okolností, které by bránili provést zdárně stavbu nebo by jednu ze smluvních stran uváděli do tíživé situace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být vždy písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstupující strana je vždy povinna třetí straně, která by měla pokračovat v dokončení díla poskytnout potřebné podklady a součinnost při předání povinností a závazků.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky, které vyplývají z této smlouvy, přecházejí bez omezení na případné právní nástupce nebo dědice obou smluvních stran.
2. Případné spory týkající se této smlouvy a jejího plnění budou řešeny vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, smluvní strany předloží spornou záležitost k rozhodnutí příslušnému soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a odpovídají jejich svobodné vůli.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení včetně přílohy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy této smlouvy o dílo:

1. Položkový rozpočet stavby

V Liberci dne:

Zhotovitel:

29.9.2022

Zadavatel:

30.9.2022

STYLSTAV LIBEREC s.r.o.

AUTORIZOVANÁ STAVEBNÍ FIRMA

Dlouhá 55, 463 12 LIBEREC 25

Tel.: 602 107 678, 607 810 033

IČ: 25426541, DIČ: CZ25426541

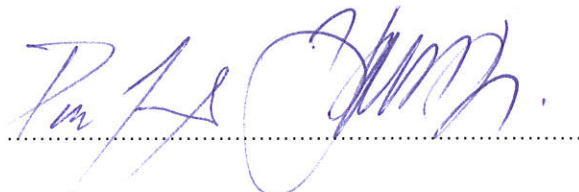
www.stylstav.eu, stylstav@volny.cz



STYLSTAV Liberec s.r.o.

Martin Dušák

jednatel společnosti



BAZÉN LIBEREC, s.r.o.

Ing. Robert Korselt

Ing. Petr Kořínek

jednatelé společnosti

Bazén Liberec s.r.o.

Příloha č. 1

Nabídkový rozpočet sanace ŽB konstrukcí; podpurná ocelová konstrukce vířivek

Pánské šatny - schodiště šatny/sprchy

	jednotky m2 / ks	cena jednotková	cena celkem
1. fáze Mechanické očištění stropních konstrukcí do stádia "bílého kovu". Práce ve výšce 1,5-3,5 m. Nutno staveniště oddělit od okolních prostor. Práce budou probíhat za provozu Celková plocha konstrukcí ochozu 15 m2, započteno 80 % pro sanace	12,00	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč
2. fáze Pasivace výztuže Celková plocha konstrukcí ochozu 220 m2, započteno 80 % pro sanace	12,00	1 120,00 Kč	13 440,00 Kč
3. fáze Reprofilace opravnou maltou s překrytím výztuže min. 10 mm Celková plocha konstrukcí ochozu 15 m2, započteno 80 % pro sanace	12,00	2 560,00 Kč	30 720,00 Kč
4. fáze Povrchová úprava - nátěr Celková plocha konstrukcí ochozu 15 m2, započteno 80 % pro sanace	12,00	380,00 Kč	4 560,00 Kč
Ostání náklady přesuny hmot 10% likvidace odpadu 5%			7 872,00 Kč 3 936,00 Kč

Technické podlaží - podpurná ocelová konstrukce vířivek

	jednotky m2 / ks	cena jednotková	cena celkem
1. fáze Mechanické očištění Celková plocha konstrukcí ochozu 20 m2, započteno 100 % pro sanace	20,00	1 950,00 Kč	39 000,00 Kč
2. fáze Základní antikoroziční nátěr Celková plocha konstrukcí ochozu 20 m2, započteno 100 % pro sanace	20,00	314,00 Kč	6 280,00 Kč
3. fáze Vrchní nátěr 2x Celková plocha konstrukcí ochozu 20 m2, započteno 100 % pro sanace	40,00	398,00 Kč	15 920,00 Kč
Ostání náklady přesuny hmot 10% likvidace odpadu 5%			6 120,00 Kč 3 060,00 Kč

Celkem bez DPH			160 908,00 Kč
DPH		21%	33 790,68 Kč
Celková cena vč. DPH			194 698,68 Kč

Vypracoval: Červená Hornová Lenka, STYLSTAV Liberec s.r.o.

Kontroloval: Dušák Martin, ČKAIT č. 0500762

V Liberci dne:

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 21507

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Martin Dušák

jméno a příjmení

691111/2582

rodné číslo

je

autorizovaným stavitelem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0500762

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 24.6.1999




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Finanční úřad v Liberci
Tř. 1. máje 97
460 02 LIBEREC
Čj.: 177760/09/192902507383
Vyřizuje: Vorlíčková Romana
Telefon: 485 211 574 linka: 574
Fax: 485 211 242 č.dveří: P3
Pracoviště: odd.registrační a evidence daní

VLiberci
dne 27.07.2009

Daňový subjekt:

STYLSTAV Liberec s.r.o.
Dlouhá 55
LIBEREC XXV-VESEC
463 12 LIBEREC 25

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 27.03.2002 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ25426541

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 32489/08/192902/6719 ze dne 11.02.2008.

Podle § 5 odst.3 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste


**plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.04.2002**

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).




Romana Vorlíčková
pracovník pro správu daní

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17553

Datum vzniku a zápisu:	26. ledna 2001
Spisová značka:	C 17553 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	STYLSTAV Liberec s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 55, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
Identifikační číslo:	254 26 541
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	MARTIN DUŠÁK, dat. nar. 11. listopadu 1969 V Horách 882, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MARTIN DUŠÁK, dat. nar. 11. listopadu 1969 V Horách 882, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec
Podíl:	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 406032_036077 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Liberec 3

dne 09.12.2021 v 09:12

Podpis

Razítko:

Duchková Irena

