

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „SOD“)

I.

Smluvní strany

Zadavatel: BAZÉN LIBEREC, s.r.o.
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, 460 01
zastoupené: Ing. Robertem Korseltem, Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem
ve věcech technických: Leošem Borkovcem, ředitelem
IČO: 117 54 699
DIČ: CZ11754699
Bankovní spojení: 123-576170207/0100

Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.
Dlouhá 55, Liberec 25, 463 12
zastoupené: panem Martinem Dušákem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: panem Martinem Dušákem – jednatelem společnosti
IČO: 25426541
DIČ: CZ25426541
Bankovní spojení: 35-6549980277 / 0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17553

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je „**Sanace železobetonových konstrukcí – 1**“
3. Zhotovitel se s projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a zavazuje se podle něj sjednané dílo zhotovit. Pokud projekt neobsahuje určité dílčí výpočty nebo výkresy, vyžádá si zhotovitel jejich doplnění od objednatele. Dokumentaci skutečného provedení zajistí na svůj náklad objednatel u projektanta.

III.

Způsob plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pravomocně vydaným stavebním povolením a podle schválené přiložené projektové dokumentace – projektu a dle ČSN.

IV.

Termín zhotovení díla

1. Termín dokončení prací, včetně úklidu a předání staveniště je do 18. 11. 2022

2. Prodloužení termínu zhotovení díla je možné pouze v případě: **a)** odsouhlasených víceprací nad rámec předložené projektové dokumentace (tj. prací nezahrnutých v položkovém rozpočtu stavby) nebo při vyžádaných změnách v projektové dokumentaci ze strany objednatele, **b)** nepříznivých klimatických podmínek (mráz, déšť, sníh, vichřice apod.), avšak v tomto případě pouze tehdy, pokud nepříznivé klimatické podmínky zcela znemožňují provádění potřebných prací a zároveň nelze pokračovat na jiné části díla, tak aby se průtahům s plněním díla předešlo, **c)** zpoždění v dodávkách materiálu od jednotlivých výrobců či dodavatelů, které zhotovitel nemohl ovlivnit. (v tomto případě je nutné potvrzení dodavatele materiálů)
3. Za prodlení zhotovitele, s důsledky z toho pro něj vyplývajících, se považuje překročení termínu zhotovení díla zhotovitelem o více než 14 pracovních dnů.
4. Prodloužení termínu zhotovení díla musí být co do počtu dnů, o které se prodlužuje, adekvátní svému důvodu, musí být zapsáno do stavebního deníku a předem písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako **pevná** ve výši: **2.339.077,- Kč bez DPH**, DPH bude k ceně účtováno v příslušné výši dle zákona. Cena díla je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu stavby.
2. Vzhledem k tomu, že cena díla byla sjednána jako cena pevná, pak případné zvýšení nebo snížení ceny díla z důvodů více nákladů nebo méně nákladů vzniklých zhotoviteli je možná pouze z těchto důvodů:
 - a)** objednatel navýší nebo poníží cenu díla z důvodu většího či menšího množství nebo kvality použitých materiálů.
 - b)** aktualizace cen - navýšení nebo snížení jednotkových cen materiálu a prací v průběhu stavby – státní ceníky URS Praha (aktualizace probíhá 2x ročně).
 - c)** změna sazby DPH v průběhu plnění díla.
 - d)** skryté skutečnosti, které se objevily v průběhu plnění díla a nebyly v době zpracování projektu a rozpočtu známy oběma smluvními stranami.
3. Jakékoli změny ceny díla je nutné, aby byly písemně odsouhlaseny oběma stranami jako číslované dodatky k této smlouvě o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě vystavených dílčích faktur, vždy po dokončení jednotlivých fází prací v položkovém rozpočtu v průběhu provádění díla. Pro tento účel zpracoval zhotovitel ocenění jednotlivých stavebních prací a materiálů, které bude v průběhu provádění díla vykonávat či dodávat, a toto ocenění je nedílnou součástí této smlouvy jako položkový rozpočet stavby.
2. Podkladem pro kalkulaci jednotlivých dílčích faktur bude soupis provedených stavebních prací a použitých materiálů, jejichž provedení či použití objednatel odsouhlasil na základě

cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Splatnost faktur je **21**dnů od data jejich doručení objednateli.

VII.

Místo plnění:

Místem plnění je městský bazén v Liberci, Tržní nám. 1338, Liberec 1

Jakost díla a záruka na dílo

1. Jakost díla bude odpovídat projektu a příslušným platným normám ČSN vztahujícím se k jednotlivým částem díla. V případě, že neexistuje příslušná ČSN, sjednává se jakost obvyklá, která bude vyhovovat účelu použití díla.
2. K provedení díla je zhotovitel povinen použít pouze takové materiály, u kterých si ověřil jejich jakost. Ověření jakosti použitých materiálů zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku a objednateli při dokončení jednotlivých fází díla předloží doklady o certifikaci použitých a zabudovaných materiálů a výrobků. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel odpovídající doklady též v průběhu dané fáze díla.
3. Na kvalitu a vlastnosti všech zabudovaných materiálů a výrobků se vztahují ustanovení stavebního zákona, normy výrobců a ČSN.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání kompletního díla objednateli. Na zabudované materiály a vybavení je poskytována záruka v délce, kterou uvádí jejich výrobce v záručních listech, které budou objednateli zhotovitelem předány.
5. Zhotovitel se zavazuje provádění případné záruční opravy započít nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy objednatel písemně uplatní reklamovanou vadu díla, a v co nejkratším možném čase tuto záruční opravu dokončit.
6. Záruční doba se u vadné části díla prodlužuje o dobu od uplatnění reklamované vady do dokončení záruční opravy. Pokud zhotovitel nezapočne s prováděním záruční opravy do 15 dnů od uplatnění reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat opravu provést jinou osobou. Náklady na tuto opravu je povinen uhradit zhotovitel v cenách obvyklých.

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši: **1500,- Kč** za každý den prodlení s předáním díla.
 - V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši: **1500,- Kč** za každý den prodlení s platbou po datu splatnosti faktury.
2. Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel ani objednatel nezavazují svých povinností uhradit škody, které vzniknou porušením této smlouvy nebo porušením povinností vyplývajících pro smluvní strany z právních předpisů, závazných rozhodnutí správních orgánů nebo projektu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a převezme je od objednatele po nabytí právní moci stavebního povolení. O převzetí staveniště bude stranami sepsán předávací protokol, ode dne převzetí staveniště běží doba plnění díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a s náležitostmi, které určují předpisy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a příslušné právní předpisy, zejména stavební zákon. Stavební deník musí být objednateli vždy přístupný na stavbě nebo u stavbyvedoucího stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku mohou činit pouze osoby pověřené zhotovitelem i objednatelem dle této smlouvy ve věcech technických a smluvních, včetně technického dozoru objednatele a projektanta.
4. Zhotovitel určuje pro zhotovení díla stavbyvedoucího: p. Martina Dušáka – ČKAIT č. 0500762 (tel. 602 107 678).
1. Zhotovitel je při provádění díla vázán touto SOD, projektem stavby, stavebním povolením, dohodami s objednatelem a pokyny TDS – pan Borkovec Leoš tel.:606 888 786.
2. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně provedení díla, musí tato změna být stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě a předem projednána s TDS. Dohodnuté změny budou promítnuty do ceny díla a do termínu dokončení díla.
3. Objednatel zajistí na svůj náklad zdroj vody a elektro po celou dobu plnění díla.
4. Pokud se vyskytne potřeba podstatných změn zadání díla – projektu nutných k dalšímu provádění díla, dohodnou se smluvní strany o doplnění zadání. Změna zadání díla, respektive jeho doplnění, může vyvolat zvýšení ceny díla pouze tehdy, pokud je změnou díla zvýšena finanční náročnost práce nebo použitých materiálů.
5. Hotové dílo bude předáno a převzato oprávněnými osobami smluvních stran protokolárním způsobem, a to do 10 dnů po jeho dokončení.
6. Součástí zhotovení díla a povinností zhotovitele je zajištění veškerých potřebných atestů a certifikátů nutných ke kolaudaci díla, které budou objednateli předloženy nejpozději při předání díla. Povinností zhotovitele je rovněž průběžné zajištění potřebných revizí a zkoušek (revize elektro, hromosvodu, komína, tlakové zkoušky, zaměření sítí), revizní zprávy zhotovitel rovněž poskytne objednateli v originálu nejpozději při předání díla. Geodetické zaměření zajistí zhotovitel a tyto práce vyúčtuje objednateli.
7. Zhotovitel společně s TDS zakreslí do původní dokumentace stavby případné změny, ke kterým došlo v průběhu stavby a dodá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby nutnou ke kolaudaci.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neplní tuto smlouvu dle stanoveného harmonogramu. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, neplní-li zhotovitel dílo tak, jak bylo sjednáno, zejména pokud nezajistí potřebné zkoušky, revize a dokumentaci k použitým materiálům.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou vyfakturovaných částek delším než 10 dnů po uplynutí doby splatnosti faktur.
Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit v případě vážných finančních nebo zdravotních problémů, v případě úmrtí či insolvence na obou smluvních stranách, při vlivu vyšší moci a v případě jiných neočekávaných okolností, které by bránili provést zdárně stavbu nebo by jednu ze smluvních stran uváděli do tíživé situace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být vždy písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstupující strana je vždy povinna třetí straně, která by měla pokračovat v dokončení díla poskytnout potřebné podklady a součinnost při předání povinností a závazků.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky, které vyplývají z této smlouvy, přecházejí bez omezení na případné právní nástupce nebo dědice obou smluvních stran.
2. Případné spory týkající se této smlouvy a jejího plnění budou řešeny vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, smluvní strany předloží spornou záležitost k rozhodnutí příslušnému soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a odpovídají jejich svobodné vůli.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení včetně přílohy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy této smlouvy o dílo:

1. Položkový rozpočet stavby

V Liberci dne:

Zhotovitel: 29. 9. 2022

Zadavatel: 30. 9. 2022

STYLSTAV LIBEREC s.r.o.
AUTORIZOVANÁ STAVEBNÍ FIRMA
Dlouhá 55, 463 12 LIBEREC 25
Tel.: 602 107 678, 607 810 033
IČ: 25426541 | DIČ: CZ25426541
www.stylstav.eu, stylstav@volny.cz

.....
STYLSTAV Liberec s.r.o.
Martin Dušák
jednatel společnosti

.....
BAZÉN LIBEREC, s.r.o.
Ing. Robert Korselt
Ing. Petr Kořínek
Jednatelé společnosti

Bazén Liberec s.r.o.

Příloha č. 1

Nabídkový rozpočet sanace ŽB konstrukcí ochozu 50m bazén, dětský bazén, trhlina

Technické podlaží - ochoz kolem bazénu 50 m

	jednotky m2 / ks / t	cena jednotková	cena celkem
1. fáze Mechanické očištění stropních konstrukcí do stádia "bílého kovu". Práce ve výšce 3,0-4,0 m. Částečně hůře přístupné Celková plocha konstrukcí ochozu 414 m2, započteno 50 % pro sanace	207,00	2 200,00 Kč	455 400,00 Kč
2. fáze Pasivace výztuže Celková plocha konstrukcí ochozu 414 m2, započteno 50 % pro sanace	207,00	700,00 Kč	144 900,00 Kč
3. fáze Reprofilace opravnou maltou s překrytím výztuže min. 10 mm nad úroveň stávající konstrukce Celková plocha konstrukcí ochozu 414 m2, započteno 50 % pro sanace	207,00	1 600,00 Kč	331 200,00 Kč
Ostání náklady přesuny hmot 10% likvidace odpadu 5%			93 150,00 Kč 46 575,00 Kč

Technické podlaží - dětský bazén

	jednotky m2 / ks	cena jednotková	cena celkem
1. fáze Mechanické očištění stropních konstrukcí do stádia "bílého kovu". Práce ve výšce 1,5-2,5 m. Celková plocha konstrukcí ochozu 220 m2, započteno 80 % pro sanace	176,00	2 400,00 Kč	422 400,00 Kč
2. fáze Pasivace výztuže Celková plocha konstrukcí ochozu 220 m2, započteno 80 % pro sanace	176,00	1 120,00 Kč	197 120,00 Kč
3. fáze Reprofilace opravnou maltou s překrytím výztuže min. 10 mm nad úroveň stávající konstrukce Celková plocha konstrukcí ochozu 220 m2, započteno 80 % pro sanace	176,00	2 560,00 Kč	450 560,00 Kč
Ostání náklady přesuny hmot 10% likvidace odpadu 5%			107 008,00 Kč 53 504,00 Kč

Technické podlaží - bazén 50m - těsnění trhlín

	jednotky m2 / ks	cena jednotková	cena celkem
1. fáze Utěsnění trhlín ve vaně 50m bazénu epoxidovou maltou Délka trhlín 12 m	12,00	1 250,00 Kč	15 000,00 Kč
2. fáze Následná nízkotlaká injektáž prykyřící Délka trhlín 12 m	12,00	1 450,00 Kč	17 400,00 Kč
Ostání náklady přesuny hmot 10% likvidace odpadu 5%			3 240,00 Kč 1 620,00 Kč

Celkem bez DPH			2 339 077,00 Kč
DPH		21%	491 206,17 Kč
Celková cena vč. DPH			2 830 283,17 Kč

Vypracoval: Červená Hornová Lenka, STYLSTAV Liberec s.r.o.

Kontroloval: Dušák Martin, ČKAIT č.0500762

V Liberci dne:

