

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby

uzavřené dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

Čl. I. Smluvní strany

Město Veselí nad Moravou

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupený: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou
číslo účtu: 19-1442991379/0800

(dále jen „*Město*“)

a

Manželé:

Milan Mokroš

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

a

Tímea Mokrošová

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

(dále jen „*Stavebník*“)

(společně dále též jako „*Smluvní strany*“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku uzavřely dne 20.07.2022 Smlouvu o zřízení práva stavby č. OS/0149/2022/MI (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby na pozemcích p.č. 4647/220, orná půda, o výměře 1 093 m², a p.č. 4647/238, orná půda, o výměře 119 m², v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném pro obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „*Pozemek*“).
2. Právo stavby bylo zřízeno k tíži Pozemku a ve prospěch Stavebníka a představuje právo vybudovat a mít na Pozemku (event. pod ním) stavbu rodinného domu, jakožto věcné právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „*Právo stavby*“), přičemž Právo stavby zatěžuje celý Pozemek. Právo stavby bylo zřízeno jako právo dočasné, a to na dobu 5 let od vzniku Práva stavby.
3. Hodnota Práva stavby byla Smluvními stranami sjednána ve výši 1.120.000,00 Kč (dále jen „*Úplata*“) a Stavebník se zavázal, že Úplatu odpovídající hodnotě Práva stavby uhradí Městu do 90 dnů od uzavření Smlouvy.

ČI. III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“).
2. Tímto Dodatkem se prodlužuje lhůta stanovená pro úhradu Úplaty odpovídající hodnotě Práva stavby. V této souvislosti se mění čl. IV. odst. 3 Smlouvy, jehož nové znění je následující:

Platební podmínky smluvní strany sjednávají následovně: Stavebník se zavazuje sjednanou Úplatu odpovídající hodnotě Práva stavby uhradit ve prospěch účtu města č.ú. 19-1442991379/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to nejpozději do 20.01.2023. Uhrazením Úplaty se rozumí připsání příslušné částky na účet Města.

3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v případě prodloužení s úhradou v termínu výše stanoveném tímto dodatkem se bez dalšího uplatní postup dle ust. čl. IV. odst. 5 Smlouvy ve spojení s čl. V. odst. 7 „Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pro zřízení práva stavby a následného prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Hutník ve Veselí nad Moravou – II. etapa“, tzn., že Město od smlouvy odstoupí a Stavebníkem složená jistota propadne ve prospěch Města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka veřejné soutěže.

ČI. IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Město.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém ustavujícím zasedání konaném dne 24.10.2022 usnesením č. 14/1/ZMV/2022.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, dále stvrzují, že Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 2022

Město Veselí nad Moravou:

Stavebník:

.....
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

.....
Milan Mokroš

.....
Tímea Mokrošová