

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: 19-1765068319/0800

variabilní symbol: 6550220006

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

paní Ing. Lenka Kubínková

datum narození [REDAKCE] 1971

bytem [REDAKCE] Odry

pan Bedřich Stolle

datum narození [REDAKCE].1953

bytem [REDAKCE] Odry

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemků tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že jsou výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 201/2 (trvalý travní porost) o evidované výměře 974 m², parc. č. 202/9 (orná půda) o evidované výměře 1 577 m² a parc. č. 202/16 (orná půda) o evidované výměře 1510 m², vše v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 201/2, parc. č. 202/9 a parc. č. 202/16, vše v k. ú. Loučky nad Odrou (dále jen „pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tyto pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají do svého vlastnictví tak, že každý z kupujících nabývá spoluvlastnický podíl ideální 1/2 (jedné poloviny) každého z pozemků.

III.

1. Celková kupní cena všech uvedených pozemků činí 92.631,--Kč (slovy: devadesátdvatisícešestsetřicetjedna koruna česká), z čehož:
 - a) kupní cena pozemku parc. č. 201/2 činí 22.217,--Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětšedsmnáct korun českých),
 - b) kupní cena pozemku parc. č. 202/9 činí 35.971,--Kč Kč (třicetpěttisícdevětšedmdesátjedna koruna česká)
 - c) kupní cena pozemku parc. č. 202/16 činí 34.443,--Kč (slovy: třicetčtyřtisícčtyřistačtyřicettři koruny české).
2. Celá kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav pozemků ke dni uzavření této smlouvy je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na pozemcích žádné vady, které by měli nebo chtěli prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad pozemků.

V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 23.06.2021 do 09.07.2021 a že o prodeji pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 31. zasedání konaném dne 22.06.2022 usnesením č. ZM/19/31/2022.

VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu se zachováním základních náležitostí této smlouvy, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění do registru smluv odešle Město Odry, neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji k uveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.

5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne - 2 - 11 - 2022

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Libor Helis
starosta

Ing. Lenka Kubínková

Kupující:

Bedřich Stolle

Zpracovala: Irena Levová
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup