



S M L O U V A

o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí

č. OISM/2022/389

uzavřená podle § 1785 až 1788 a § 1267 a 1268 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Nám. Karla IV. 239, 362 21

zastoupené starostkou města Ludmilou Vocelkovou

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen *budoucí povinný*

a

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

oba trvale bytem na adrese [REDACTED]

zastoupení na základě plné moci [REDACTED]

dále jen *budoucí oprávněný*

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků [REDACTED] vedené jako druh ostatní plocha/ komunikace, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Nejdek, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo umístit pro stavbu „Rodinný dům na p.p. [REDACTED] k.ú. Nejdek“ inženýrské sítě, a to na budoucích služebných pozemcích přípojku slaboproudu – rozvod SEK CETIN, která je vyznačena v kopii koordinační situace a situace katastrální, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k užívání přípojky slaboproudu, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu přípojky slaboproudu užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě – (dále jen „*smlouva o služebnosti inženýrské sítě*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízena pozemková služebnost inženýrské sítě v tomto obsahu a rozsahu:

kk

a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést **přípojku slaboproudu – rozvod SEK CETIN**, provozovat ji a udržovat za podmínky, že budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě;

b) služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy, za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

c) oprávněná osoba zpřístupní budoucímu povinnému, jako vlastníku pozemků, dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

d) nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací;

e) osoba oprávněná ze služebnosti je povinna co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(dále jen „**služebnost**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři budoucího věcného břemene u vodovodní přípojky na pozemku p.č. [REDAKCE] a p.č. 143/13 v k.ú. Nejde o 1 m na obě strany od její osy a délka 44, 2 m, tj. **44,2 m²** pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Celkem bude 44,2 m², tj. 4.422,-Kč plus jednorázový poplatek 5.000,-Kč, za zřízení věcného břemene (služebnosti). Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o služebnosti podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného ve výši **9.442,-Kč + DPH v platné výši** jako jednorázová úhrada za uložení zařízení v budoucím služebném pozemku nejpozději před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o služebnosti vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Všechny náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje informovat nabyvatele o existenci služebnosti a o jejím rozsahu.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o třech stránkách, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nejdek usnesením č. RM/ [REDACTED], dne 23. 9. 2022.

V Nejdku dne 25. 10. 2022

Příloha:

1. Situace koordinační
2. Situace přípojky
3. Plná moc

12. Schwanová

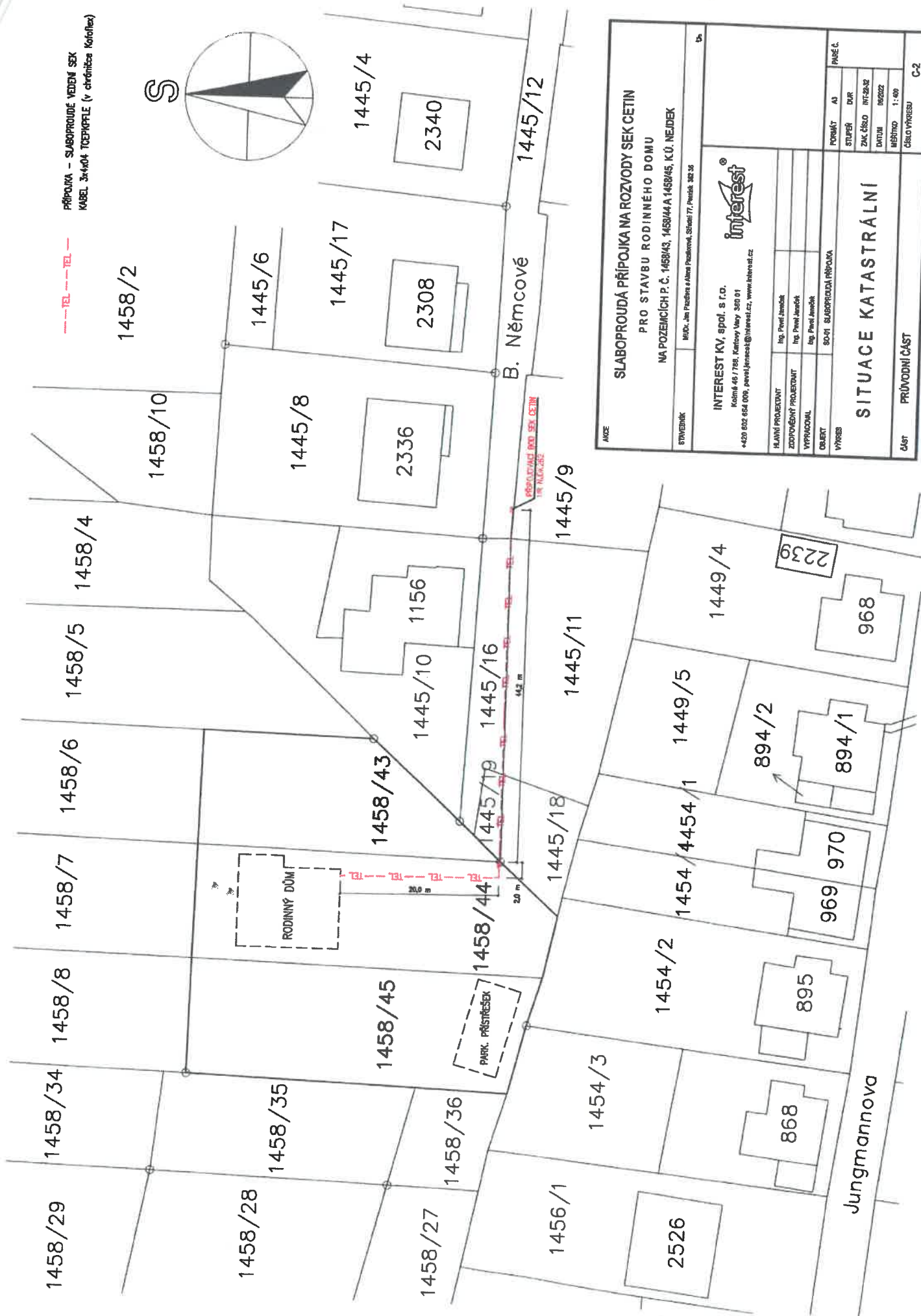
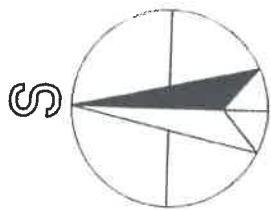
Ludmila Vocolková, starostka
Budoucí povinný



[Signature]
[REDACTED]
Budoucí oprávněný,
[REDACTED]

PŘÍPOJKA – SLABOPROUDÉ VEDENÍ SEK
KABEL 3x4x04 TCEPFOFLE (v chráněná Koflex)

—TEL—TEL—



AKCE		SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA NA ROZVODY SEK CETIN PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU NA POZEMKÁCH P.Č. 1458/43, 1458/44 A 1458/45, K.Ú. NEJDEK	
STAVBYTELE	INTEREST KV, spol. s r.o. Kotlářská 46 / 708, Klatovy 350 01 +420 002 682 009, peruz.farnica@interest.cz , www.interest.cz	INTEREST	
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Jaroš	PROJEKT	A3
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Jaroš	STUPEŇ	DIV
VYPRACOVATEL	Ing. Petr Jaroš	ZNAČKA	INT-24-32
OBJEDNATEL	SO-01 SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA	DATA	190222
VÝKRES	50-01 SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA	MĚŘÍTKO	1 : 400
SITUACE KATASTRÁLNÍ		ČÍSLO VÝKRESU C-2	
ČÁST	PRŮVODNÍ ČÁST		

PLNÁ MOC

k výkonu inženýrské činnosti pro všechna jednání v rámci
všech řízení s úřady a institucemi za účelem stavby

**STAVBA RODINNÉHO DOMU S PŘÍSLUŠENSTVÍM
NA POZEMCÍCH P.Č. 1458/43, 1458/44 A 1458/45, K.Ú. NEJDEK**

.....
trvale bytem

udělují plnou moc

.....
trvale bytem

aby je zastupoval při všech jednáních s úřady a institucemi týkajících se vypracování potřebné projektové dokumentace a inženýrské činnosti v rámci všech řízení na výše uvedenou stavbu.
Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům v souvislosti se zajištěním stavebního povolení, zejména podávání návrhů na zahájení řízení, žádostí a přejímání veškeré korespondence související s předmětem této plné moci.
Tato plná moc končí vydáním stavebního povolení na stavbu nebo písemným odejmutím plné moci zmocnitelem.

V Perninku dne 8.3.2021

.....
.....
.....

Udělení zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Karlových Varech dne 9.3.2021

.....