

**SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ**

**název/jméno:** Město Nejdek  
**sídlo/adresa:** náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
**IČO:** 00254801  
**jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:** Martin Kuchař, m.kuchar@nejdek.cz, +420 353 240 122, 770 188 105  
**bank. účet:** 1421341/0100, VS 9130001608  
 (dále jen „**Smluvní partner**“)

a

**název:** Zásilkovna s.r.o.  
**sídlo:** Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387  
**IČO:** 28408306  
**zastoupená:** Michaela Machovcová na základě plné moci  
**jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:** Josef Čverha, josef.cverha@packeta.com, +420 722 952 082  
**adresa pro elektronickou fakturaci:** [invoice@zasilkovna.cz](mailto:invoice@zasilkovna.cz)  
**identifikační kód pro fakturaci:** CZ1ZBOX  
**bank. účet:** 2500102344/2010  
 (dále jen „**Provozovatel**“)

**I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem a je oprávněn přenechat Provozovateli do užívání část ppč. 1472/1 o výměře 0,68 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha, část ppč. 1237/3 o výměře 0,68 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha, část ppč. 630/3 o výměře 0,68 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku, druh trvalý travní porost, část ppč. 2030/1 o výměře 2,04 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, část ppč. 3265 o výměře 2,04 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, část ppč. 260/1 o výměře 2,04 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem umístění Z-BOXŮ společnosti Zásilkovna s.r.o, za smluvní cenu 2 000 Kč plus DPH za každé jedno místo za rok, na dobu neurčitou (dále jen „**Plocha**“). Plánky a fotografie Plochy jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovatel Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

**II. Spolupráce stran**

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit, zejména nově postavené fyzické překážky, stávající stav byl ověřen za vyhovující zástupcem Provozovatele v den podpisu smlouvy.
- 2.6. Smluvní partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele v okruhu 50 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční k přepravním službám, které poskytuje Provozovatel. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

**III. Platby v souvislosti se Z-BOXem**

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy odměnu ve výši 2 000 Kč plus DPH za každé jedno místo ročně za rok (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Smluvnímu partnerovi Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Smluvním partnerem. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve ke dni každého výročí počátku této smlouvy (srov. Bod 4.1). Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Provozovateli.

- 3.3. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Ploch hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, zavazuje se Smluvní partner uhradit takovýto poplatek na své náklady a včas za Provozovatele.
- 3.4. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku, resp. Nájemného.

#### IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.09.2022
- 4.2 Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Toto ustanovení lze použít nejdříve po 12 měsících od začátku doby nájmu. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi takto podané Pronajímatelem připadá na den mezi 01.10. daného roku a 30.01. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31.01. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic jí v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Smluvního partnera.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.6 Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Užívání Plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno radou obce dne 25.08.2022 usnesením č. RM/3406/122/2022.

V Nejdku dne 31.8.2022

Za Smluvního partnera:



*L. J. Schwanová*

Jméno: Ludmila Vocelková  
funkce: starostka města Nejdeku



V Praze dne 10-10-2022

Za Zásilkovna s.r.o.:

 **Zásilkovna s.r.o.**   
Českomoravská 2408/4, 190 00 Praha 9  
IČ: 28408306, DIČ: CZ28408306  
www.zasilkovna.cz

Jméno: Michaela Machovcová  
funkce: Obchodní ředitelka Z-BOX

# Z-BOX: Návrh umístění



**Josef Čverha**

Z-BOX Sales representative  
722 952 082  
Josef.cverha@packeta.com



Member  
of Packeta Group



**Zásilkovna**

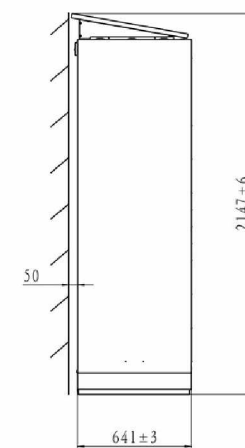
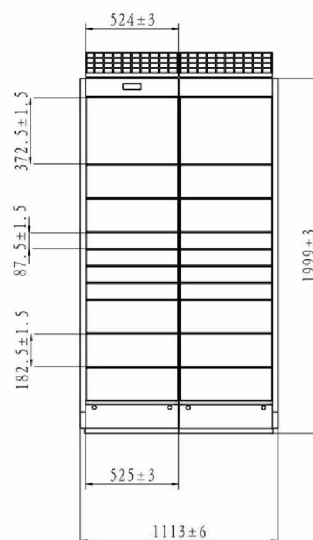
Member of Packeta Group



# Technický popis 2 slp

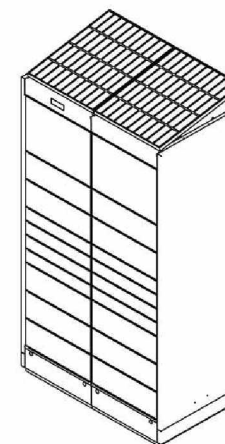
## Technická specifikace:

- ✓ Z-BOX s betonovým podstavcem cca 640 kg (2 sloupce)
- ✓ Z-BOX bez betonového podstavce cca 240 kg (2 sloupce)
- ✓ Zastavěná plocha 0,68 m<sup>2</sup>
- ✓ Nenáročné bateriově poháněné řešení
- ✓ Elektřina spotřeba max 1,3 kWh/Měsíc
- ✓ Šířka: 1,2m, Výška: 2m, Hloubka: 0,64m



## Videoprezentace:

<https://www.youtube.com/watch?v=gGM4kaAPxNM>



# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Pozorka

VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.3116348534294, 12.765360102068433

**Adresa:** Pozorka 102, 362 21 Nejdek

**Parcela číslo:** 1472/1

**Systém ukotvení:** Betonový prefabrikát

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** Box se nachází u hasičské zbrojnice



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1472/1
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Pozorka u Nejdku [634522]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	446
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	



# Vizualizace



# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Tisová

VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.33846958494327, 12.732808484764076

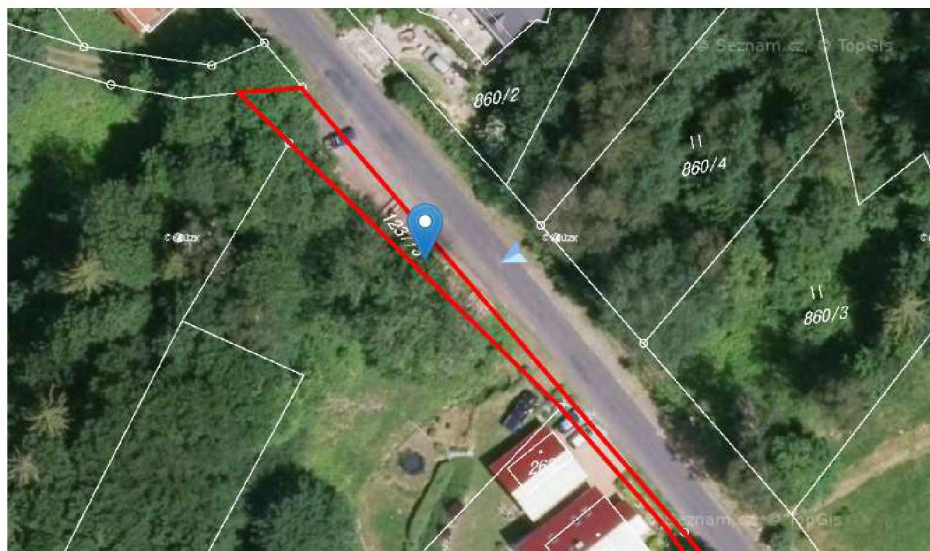
**Adresa:** Tisová 151, 362 21 Nejdek

**Parcela číslo:** 1237/3

**Systém ukotvení:** Betonový prefabrikát

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** Box se nachází u parkoviště Tisová



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1237/3
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Tisová u Nejdku [702650]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

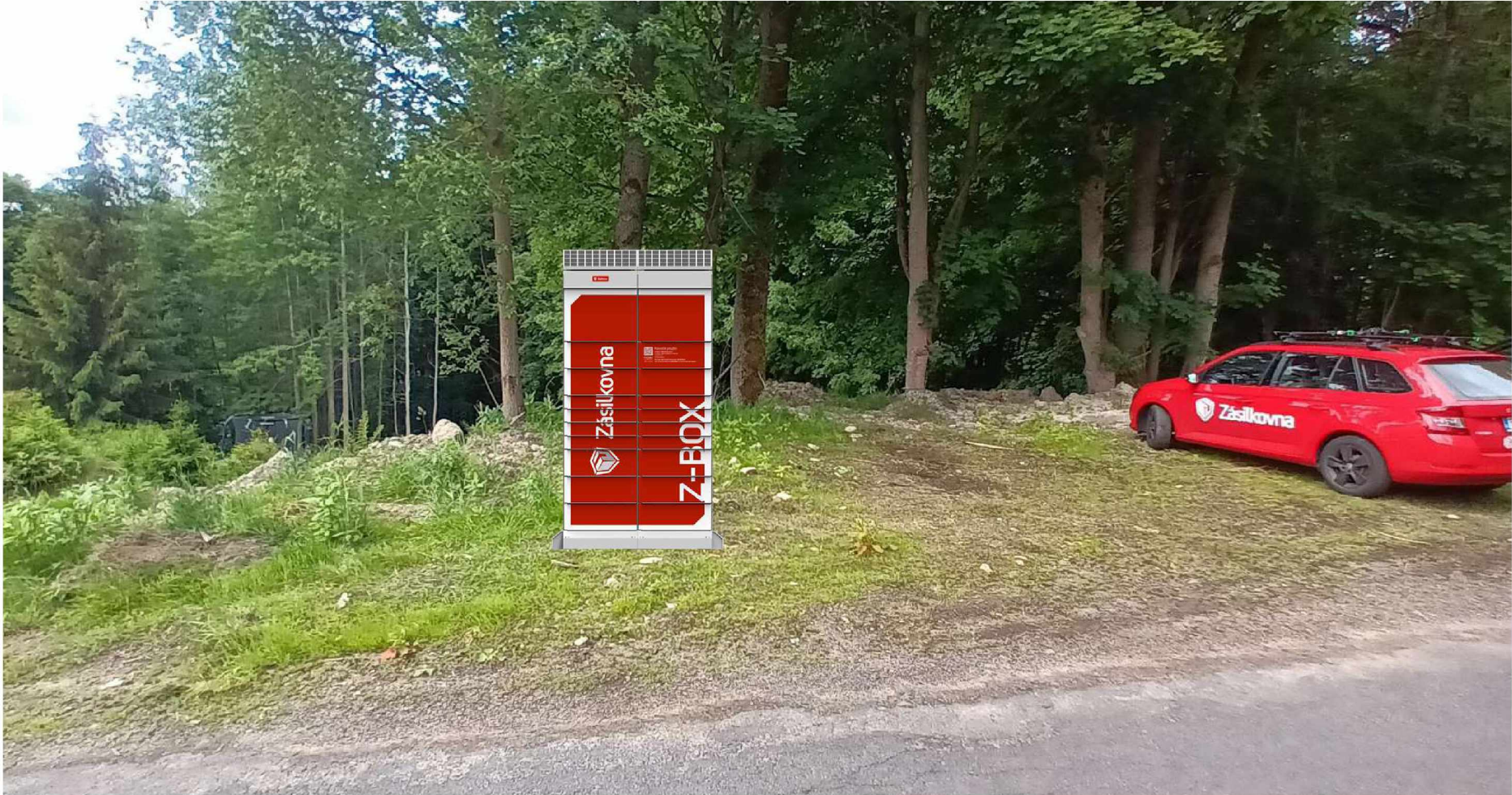
## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	





# Vizualizace



# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Suchá

VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.30113259368177, 12.71872625428619

**Adresa:** Suchá 54, 362 21 Nejdek

**Parcela číslo:** 630/3

**System ukotvení:** Betonový prefabrikát

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** Box se nachází u autobusové zastávky



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	630/3
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Suchá u Nejdku [758931]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	23055
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	



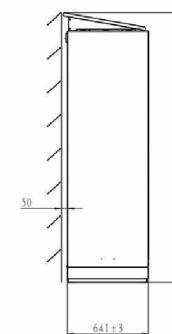
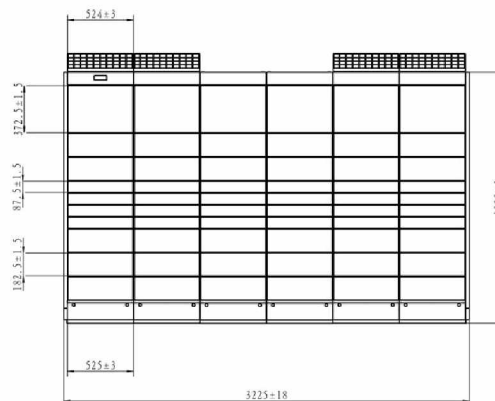
# Vizualizace



# Technický popis 6 slp

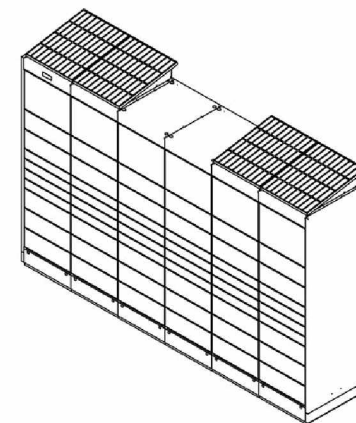
## Technická specifikace:

- ✓ Z-BOX s betonovým podstavcem cca 1920 kg (6 sloupce)
- ✓ Z-BOX bez betonového podstavce cca 720 kg (6 sloupce)
- ✓ Zastavěná plocha 2,04 m<sup>2</sup>
- ✓ Nenáročné bateriově poháněné řešení
- ✓ Elektřina spotřeba max 4kWh/Měsíc
- ✓ Délka: 3,2m, Výška: 2m, Hloubka: 0,64m



## Videoprezentace:

<https://www.youtube.com/watch?v=gGM4kaAPxNM>



# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Okružní (náhrada za Gagarina)  
VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.31835022950642, 12.744052985667869

**Adresa:** Okružní 1190, 362 22 Nejdek

**Parcela číslo:** 2030/1

**Systém ukotvení:** Závitové tyče

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** před budovou ČP



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2030/1
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Nejdek [702625]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1646
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	



# Vizualizace



# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Závodu míru

VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.32722527216812, 12.728883334541496

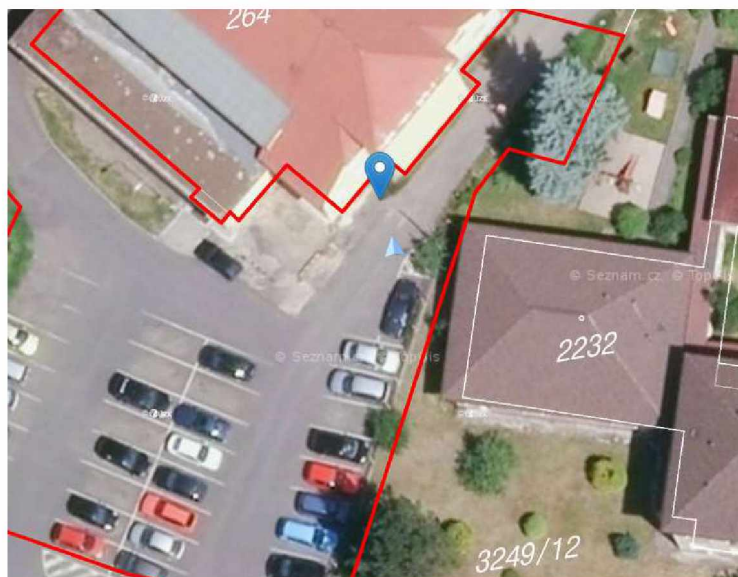
**Adresa:** Závodu míru 196, 362 21 Nejdek

**Parcela číslo:** 3265

**Systém ukotvení:** Betonový prefabrikát

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** Box se nachází v blízkosti kulturního domu



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3265
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Nejdek [702625]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2393
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	



# Vizualizace





# Popis místa

**Umístění:** Nejdek – Penny

VM/BOX – 500+

**GPS:** 50.32084305603453, 12.729529519995339

**Adresa:** Rooseveltova 1348, 362 21 Nejdek

**Parcela číslo:** 3335/3

**Systém ukotvení:** Závitové tyče

**Energie:** Solární

**Popis místa/orientační body:** Box se nachází v blízkosti Penny



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	260/1
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Nejdek [702625]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

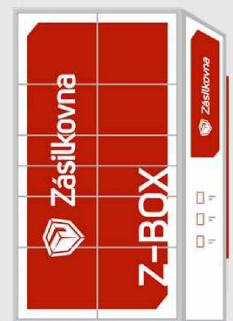
Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek	



# Vizualizace



# Kontakt



**Josef Čverha**

Z-BOX Sales representative

E-mail: [josef.cverha@packeta.com](mailto:josef.cverha@packeta.com)

Tel.: +420 722 952 082

Web: [www.packeta.com](http://www.packeta.com)



Member  
of Packeta Group