

Město Lanškroun

Nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun,
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem **Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**
IČ 00279102

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

GEO Group a. s., IČ 25846710
se sídlem Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená předsedou představenstva RNDr. Vojtěchem Zikmundem
obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného u
Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2237

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3419 – ostatní plocha o výměře 144 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **GEO Group a. s. pozemkovou parcelu č. 3419 – ostatní plocha o výměře 144 m²** v k. ú. Dolní Třešňovec a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----14.400,-- Kč
slovy-----čtrnácttisícčtyřistakorunčeských
a společnost GEO Group a. s. předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **9.400,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25846710.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku se nachází dočasná stavba ve vlastnictví kupujícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné

a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 03.05.2016 do 22.06.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2016 usnesením č. 94/ZM/2016.

X.

Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

GEO Group a. s.
zastoupené předsedou představenstva
RNDr. Vojtěchem Zikmundem