**SMLOUVA O DÍLO**

**Základní škola logopedická a Mateřská škola logopedická**

**Moskevská 29, 101 00 Praha 10**

sídlem Moskevská 29, 101 00 Praha 10

IČ: 61385425

zastoupena Mgr. Ivou Prášilovou, ředitelkou školy

dále jen **„objednatel“** na straně jedné**,**

**a**

**Ondřej Mann**

sídlem Kroupova 2757/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 66052891

DIČ: CZ7611120473

Bankovní spojení: 163933016/0600 (Moneta Bank)

Zhotovitel je plátce DPH

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

se dohodli na následujícím:

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je realizace výsadeb dle závazného stanoviska č. j. P10 089315/2019 ze dne 9. 9. 2019 vydané Úřadem městské části Praha 10 Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a dle závazného stanoviska č. j. P 10-454609/2021 ze dne 20. 12. 2021 vydané Úřadem městské části Praha 10, Odborem životního prostředí, včetně ostatních souvisejících dodávek a montáží na pozemku parc. č. 2094/1, k. ú. Vršovice, ZŠ a MŠ logopedická, Přípotoční 1581/2a, 101 00 Praha 10 – Vršovice“ (dále jen „**pozemek**“ nebo „**místo plnění díla**“).
   2. Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou, která je spolu se zadávací dokumentací jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet ZŠ logopedická (dále jen „**příloha**“).
   3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést zahradnické práce na pozemku, a to způsobem a v rozsahu, který je popsán v přílohách této smlouvy.
   4. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
2. Cena a platební podmínky
   1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v celkové výši **498.773**,- Kč bez DPH (slovy čtyři-sta-devadesát-osm-tisíc-sedm-set-sedmdesát-tři-koruny-českých), tj. **603.515,-** Kč včetně DPH (slovy šest-set-tři-tisíc-pět-set-patnáct-korun-českých), v souladu s cenovou nabídkou, jež tvoří přílohu této smlouvy. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou rozpočtem, který představuje cenová nabídka. Tato cena nemůže být jednostranně měněna, ledaže by nastala mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla podstatně ztěžovala.
   2. Smluvní cena za dílo zahrnuje práce uvedené v příloze 1 této smlouvy, včetně spotřeby veškeré techniky, pohonných hmot a ochranných pomůcek.
   3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.
   4. Objednatel se zavazuje platit cenu za provedené dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Doba plnění
   1. Zhotovitel je oprávněn stanovit si harmonogram pro provedení díla. Při sestavování harmonogramu se zhotovitel řídí platnými právními předpisy.
   2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne 31.10.2022 a dokončit předmět smlouvy do 23. 12. 2022.
   3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
   4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy řádně a včas s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla.
   2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele na místo plnění díla v době od zahájení prací na provedení díla dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy do předání díla.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami proškolenými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě provádění díla (reklamaci) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené na předem dohodnutém místě, a to do následujícího dne po dni, kdy se objednatel o vadě dozvěděl. Do této knihy reklamací je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele. Na reklamace neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel.
   5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně v knize reklamací.
   6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.
   7. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v místě plnění díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
   8. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinnosti podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
   9. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s jeho činností.
   10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnosti práce při provádění předmětu této smlouvy, používat certifikované pracovní a ochranné pomůcky.
5. Sankční ustanovení
   1. Při prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele (zápis v knize reklamací), má objednatel právo požadovat slevu z ceny za dílo v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly.
   3. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností s výjimkou odst. 4 tohoto článku. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že nárok na náhradu škody porušením těchto povinností vzniklou není dotčen.
   4. V případě opakovaného nebo zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna.

Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody jí vzniklé v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

1. Doba smluvního vztahu a jeho ukončení
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne 27.10.2022 do 31.12.2022.
   2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. V odst. 4 smlouvy.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Pokud se práva a povinnosti stanovená v této smlouvě nebo v zadávací dokumentaci, odchylují od ustanovení příslušného zákona, která nemají donucující povahu, mají přednost práva a povinnosti stanovená touto smlouvou či zadávací dokumentací. V záležitostech touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací, neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označené pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ke změnám a dodatkům uzavřených jiným způsobem, než který je uveden ve větě první tohoto odstavce, nebude brán zřetel.
   3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
   4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.10.2022.
   5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
   6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………31. 10. 2022 | V Praze dne …………31. 10. 2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  objednatel  Základní škola logopedická a Mateřská škola logopedická  Moskevská 29, 101 00 Praha 10  Mgr. Iva Prášilová, ředitelka školy | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  zhotovitel  Ondřej Mann |