

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

1. Česká republika, Vězeňská služba ČR

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem VS ČR ze dne 1.9.2016 pod č.j. VS-89053-6/ČJ-2016-800020-SP plk. Mgr. Pavel Vagner, ředitel Věznice Všehrady

adresa pro doručování: Věznice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Chomutov

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s. Most

se sídlem: Tř. Budovatelů 2830/3, 434 01 Most

zastoupen předsedkyní představenstva Ing. Marcelou Šafářovou, Ph.D.

IČO: 445 69 181

DIČ: CZ 44569181

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 205

(dále jen "nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba ČR jako organizační složka státu je oprávněna hospodařit s pozemkem parc. č. 617/4 v k.ú. Droužkovice, okres Chomutov, zapsaném na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je nájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění stanice pro měření prašnosti ve vlastnictví nájemce.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu čl. II odst. 1 a za podmínek stanovených touto smlouvou část svého pozemku o rozměrech 5 x 4 m, tj. celkem 20 m²

na pozemkové parcele č. 617/4 v katastrálním území Droužkovice.

3. Pronajímatel se touto smlouvou dále zavazuje umožnit zaměstnancům nájemce neomezený přístup k předmětné části pozemku po celou dobu platnosti této smlouvy.

Čl. III.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let, počínaje dne 1.1.2017.
2. Nájem končí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, činí dva měsíce.
 - d) odstoupením od smlouvy v případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného po dobu delší než dvou měsíců, nebo opakovaném závažném porušování povinností nájemce z této smlouvy.

Čl. IV.

Cena a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 100,- Kč měsíčně. Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou, stanovená na základě Znaleckého posudku č. 5080-180/2016 soudního znalce Ing. Pavla Boguského, ze dne 1.12.2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Nájemné uvedené v předchozím odstavci bude nájemce platit pronajímateli dvakrát ročně vždy k 15. červnu a 15. prosince dopředu na účet pronajímatele. Nájemné za první pololetí od zahájení nájmu budou uhrazeny při podpisu této nájemní smlouvy
3. Při prodloužení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodloužení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci část pozemku uvedenou v čl. II ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a souhlasí s tím, aby nájemce na tomto pozemku provedl na svůj náklad a nebezpečí úpravy potřebné pro umístění měřicí stanice (zpevněné plochy, oplocení, elektronická přípojka apod.) Za případné řízení před stavením úřadem příp. jinými státními orgány podle příslušných předpisů v této souvislosti odpovídá nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce v dostatečném předstihu, nejpozději však do 15ti dnů po jejich vzniku, o změnách všech skutečností, které mají nebo by mohly mít podstatný vliv na plnění podle této smlouvy, zejména na informace o změnách vlastnictví k předmětu nájmu.

3. Pronajímatel z titulu této smlouvy neodpovídá v žádném smyslu za škody způsobené na zařízení nájemce.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce převezme vymezenou část pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu
2. Nájemce je při užívání najatého pozemku i přístupové cesty povinen dodržovat všechny bezpečnostní, ekologické i ostatní obecně závazné předpisy.
3. Nájemce se zavazuje do dvou týdnů po skončení nájmu odstranit všechna zařízení.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu podle této smlouvy do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce nemá právo provozovat na předmětu nájmu podle této smlouvy jinou činnost, než jak to vyplývá z účelu nájmu, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy. Porušením tohoto ustanovení se nájemce vystavuje hrozby sankce ve výši 5.000,- Kč.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - znalecký posudek č. 5080-180/2016 zpracovaný soudním znalcem Ing. Pavlem Boguským ze dne 01.12.2016.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 5080-180/2016 zpracovaný soudním znalcem Ing. Pavlem Boguským ze dne 01.12.2016.

Ve Všehrdech dne

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Vagner
ředitel Věznice Všehrdy

Ing. Marcelou Šafářovou, Ph.D.
předsedkyně představenstva
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí, a.s.