

# SMLOUVA O DÍLO

zavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v aktuálním znění (dále jen „Smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

**Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, veřejná výzkumná instituce**

Sídlem: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Statutární orgán: Ing. Tomáš Urban, ředitel

Zástupce ve věcech technických: Michael Hranický

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 6

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 000 20711

DIČ: CZ 00020711

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel

**Finiš Ostrava - Klimatizace, s.r.o.**

Sídlem: Vančurova 22, 712 00 Ostrava - Muglinov

Zastoupený: Karlem Bochenským, jednatelem

IČO: 03846741

DIČ: CZ03846741

Zástupce ve věcech technických: Karel Bochenský

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní riziko a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. Předmětem Díla je realizace “dodávky a montáže klimatizace” v budově Výzkumného ústavu vodohospodářského, T. G. Masaryka, v. v. i., pobočky Ostrava. (dále jen „Budova“), přičemž bližší specifikace Díla je uvedena v příložených cenových nabídkách. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

3.1 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- a) překontroloval s vynaložením veškeré odborné péče a řádně se seznámil s předanou dokumentací a dalšími dokumenty vztahujícími se k Dílu;
- b) překontroloval s vynaložením veškeré odborné péče a řádně se seznámil s rozsahem

- Díla;
- c) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Díla;
  - d) prověřil místní podmínky v místě plnění Díla;
  - e) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
  - f) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
  - g) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této Smlouvy, zejména pro řádné a včasné zhotovení Díla;
  - h) je plátcem DPH.

3.2 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

#### 4. PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Předmětem Díla je realizace "dodávky a montáže klimatizace" v budově Výzkumného ústavu vodohospodářského, T. G. Masaryka, v. v. i., pobočky Ostrava. (dále jen „**Budova**“), přičemž bližší specifikace Díla je uvedena v příložených cenových nabídkách.

4.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a s následujícími dokumenty, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy - *Příloha č.: 1 - cenová nabídka*

V případě jakýchkoli nesrovnalostí či rozporů mezi touto Smlouvou a jejími přílohami má přednost vždy tato Smlouva.

4.3 Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele - ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát.

#### 5. CENA DÍLA

5.1 Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **79 450 Kč** (viz.: Příloha č.: 1 - cenová nabídka) (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši.

5.2 Cena Díla je pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.3 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění Díla, hrubý úklid, předání Díla Objednateli atd.). Náklady nad sjednanou Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze za podmínky, že tyto náklady Objednatel předem písemně odsouhlasil a Zhotovitel zároveň jejich vynaložení v dané výši řádně doloží.

## 6. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

6.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním převzetí Díla Objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků. Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

6.2 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. SMLUVNÍ STRANY této Smlouvy. Povinnost zaplatit Cenu Díla je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. SMLUVNÍ STRANY této Smlouvy. Faktura bude zaslána na email objednatele: faktury@vuv.cz.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1 Místem plnění Díla je budova Výzkumného ústavu vodohospodářského, T. G. Masaryka, v. v. i., pobočka Ostrava, Macharova 5, 702 00. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo plnění Díla nejpozději do 15-ti dnů od podpisu smlouvy.

## 8. DOBA PLNĚNÍ

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v celém rozsahu, tak jak je popsáno v článku Předmětem Díla je realizace "dodávky a montáže klimatizace" v budově Výzkumného ústavu vodohospodářského, T. G. Masaryka, v. v. i., pobočky Ostrava. (dále jen „Budova“), přičemž bližší specifikace Díla je uvedena v příložených cenových nabídkách. této Smlouvy na místě plnění v období od data převzetí místa plnění do 14 dní od doručení potvrzené smlouvy o dílo objednatel. Přičemž prodloužení termínu je možné pouze po písemné dohodě s Objednatelem.

## 9. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínech dohodnutých v čl. 8.1. této Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelem za předpokladu, že bude zhotoveno za dodržení ustanovení této Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít.

- 9.2 Objednatel je oprávněn řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít i před termínem jeho dokončení dohodnutým dle čl. 8.1 této Smlouvy, a to za předpokladu, že k tomu bude Zhotovitelem vyzván písemně alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými nedodělků, které svou povahou nebudou bránit užívání Díla. Tyto případné nedodělků budou uvedeny v předávacím protokolu s udáním termínu jejich odstranění.

## **10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU**

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.
- 10.2 Nebezpečí škody na Dílu přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po celou dobu jeho užívání bez jakýchkoliv skrytých vad, přičemž vznikne-li Objednateli v důsledku porušení tohoto závazku jakákoliv škoda, Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout odškodnění. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách (včetně jejich změn a doplňků), bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého Díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny Objednatele udělenými Zhotoviteli při realizaci Díla, a to vše po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“)
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za plnění poskytnuté ze strany jakéhokoliv svého subdodavatele a za veškerou škodu způsobenou Objednateli subdodavatelem Zhotovitele.

## **12. POJIŠTĚNÍ**

- 12.1 Zhotovitel před podpisem této Smlouvy doručí Objednateli pojistný certifikát profesní odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (viz.: Příloha č.: 2 - Pojistný certifikát) a to s pojistným limitem minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržet výše uvedené pojištění po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy, a to až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## **13. SMLUVNÍ POKUTY**

- 13.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu dle čl. 8.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 13.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti pojištění po dobu uvedenou v čl. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy doručí Objednateli pojistný certifikát profesní odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (viz.: Příloha č.: 2 – Pojistný certifikát) a to s pojistným limitem minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržet výše uvedené pojištění po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy, a to až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost informovat Objednatele ve lhůtě dle čl. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne. této Smlouvy o tom, že se stal nespolehlivým plátcem, nebo že jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestal být zveřejňován správcem daně, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.
- 13.5 V případě, že Zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 13.6 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že všechny pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v čl. **SMLUVNÍ STRANY** této Smlouvy, a to bezhotovostně na účet uvedený v této výzvě. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 13.7 Smluvní strany sjednávají, že součet všech smluvních pokut dle tohoto článku k tíži Zhotovitele může činit max. 15% ze sjednané Ceny Díla bez DPH.

#### 14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle čl. 9.1 této Smlouvy po dobu delší než 21 dnů;
- b) Zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy doručí Objednateli pojistný certifikát profesní odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetími osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (viz.: Příloha č.: 2 - Pojistný certifikát) a to s pojistným limitem minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržet výše uvedené pojištění po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy, a to až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. této Smlouvy;
- c) Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně dle čl. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. této Smlouvy;
- d) nad jměním Zhotovitele je vyhlášen konkurs, bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo návrh na zahájení konkursního/insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením konkursního řízení/insolvenčního řízení, nebo z podobných důvodů a pokud je Zhotovitel podle mínění Objednatele platby neschopný nebo předlužený anebo vstupuje do likvidace;
- e) Zhotovitel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Objednatele, v přiměřené lhůtě Objednatelem v této výzvě stanovené, která nebude kratší než 5 (pět) dní, nezjedná nápravu.

14.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než 30 dnů;
- b) nad jměním Objednatele je vyhlášen konkurs, bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo návrh na zahájení konkursního/insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením konkurzního řízení/insolvenčního řízení, nebo pokud Objednatel vstupuje do likvidace.

14.3 Odstoupení od této Smlouvy dle čl. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že: a) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že: této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu odpovědnosti za vady a z jakékoli nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností druhé Smluvní strany, k nimž došlo před takovým ukončením.

14.4 V případě odstoupení od této Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla a vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

14.5 V případě odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění dle čl.

Místem plnění Díla této Smlouvy a opustit jej, a to nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn místo plnění na náklady Zhotovitele vyklidit. V takovém případě umístí movité věci ve vlastnictví Zhotovitele po dobu 30 dní v uzamykatelném prostoru, a to vše na náklady Nájemce. Po uplynutí 30 dní je Objednatel oprávněn movité věci složit v sídle Zhotovitele zapsaném k tomu dni v obchodním rejstříku, případně na jiném místě, kde se Objednatel oprávněně domnívá, že Zhotovitel sídlí, v případě nemožnosti tohoto postupu je Objednatel oprávněn zpeněžit tyto movité věci a z výtěžku uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy, případný zbytek peněžních prostředků je Objednatel povinen zaslat na účet Zhotovitele uvedený v čl. SMLUVNÍ **STRANY** této Smlouvy.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabude platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 15.2 V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána před příslušným soudem České republiky. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy jsou k rozhodování věcně příslušné v prvním stupni okresní soudy je příslušný k rozhodování veškerých sporů ze Smlouvy a v souvislosti s ní. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ, kdy jsou k rozhodování věcně příslušné v prvním stupni krajské soudy je příslušný k rozhodování veškerých sporů ze Smlouvy a v souvislosti s ní Městský soud v Ostravě.
- 15.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde svá práva a povinnosti z této Smlouvy.
- 15.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy (1) formou fúze nebo (2) formou převodu závodu nebo jeho části. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od této Smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit.
- 15.5 Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace, zápisů ve stavebním deníku ani zápisů z kontrolních dnů. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Objednatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
- 15.6 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření Smlouvy a jejímu plnění. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze

Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

15.8 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka z 21. 9. 2022

Příloha č. 2 - pojistný certifikát profesní odpovědnosti Zhotovitele

V Praze dne 7. 11. 2022

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]