

## Smlouva o zajištění servisu a pravidelných prohlídek klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek

1. Poskytovatel: **RJ-KLIMA s.r.o.**  
Sídlo: Šlikova 20, 169 00 Praha 6  
Korespondenční adresa: Americká 1316, 27202 Kladno, 602216659  
Zastoupená: Jaroslavem Rokosem, jednatelem  
IČO: 25686879  
DIČ: CZ25686879  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 112564329/0800  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné)

a

2. Název: **Národní pedagogický institut České republiky (NPI ČR)  
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**  
IČO: 45768455  
sídlo: Senovážné náměstí 25, 110 00 PRAHA 1  
zastoupená: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem  
banka: Česká národní banka  
č. účtu: 79530011/0710  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé)

(oba společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o

### Zajištění servisu a pravidelných prohlídek klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek

#### 1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele běžné servisní činnosti, kterou se rozumějí údržba a opravy, které zajistí bezproblémový chod klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek vč. dodání náhradních dílů. Součástí výše uvedených činností jsou periodické prohlídky, které budou dodavatelem prováděny čtyřikrát ročně (čtvrtletně) technologií předepsanou výrobcem zařízení vč. dodání náhradních dílů v tomto rozsahu:
  - seřízení klimatizace;
  - výměna a vyčištění filtračních vložek;
  - kontrola tlaku vody;
  - vyčištění registrů skříně;
  - vyčištění registrů venkovních;
  - celkové vyčištění a úklid okolí klimatizace;
  - kontrola stavu ventilátorů (hřídele, ložiska), včetně mazání a vyčištění, odzkoušení příslušných elektromotorů po mechanické a elektrické stránce;

- kontrola stavu výparníků (těsnost, čistota) včetně čištění;
  - kontrola funkce kondenzátorů včetně ventilátorů a jejich čištění;
  - kontrola funkce termostatu, seřízení, nastavení a kontrola teplot, expanzních ventilů a stavu filtru chladicího média, vč. nastavení;
  - revize protipožárních klapek a potrubních ventilátorů;
  - kontrola stavu chladicího média, chodu a tlaku kompresoru, oleje, těsnosti spojů, upevnění mechanických částí;
  - v případě úbytku chladiva v systému, či oleje v kompresoru jejich doplnění.
2. Tyto práce budou realizovány v rámci sjednané odměny za podmínek určených touto Smlouvou, a to po celou dobu její platnosti.
  3. Objednatel se zavazuje za tyto práce Poskytovateli **zaplatit dohodnutou cenu** v termínech a ve výši podle ustanovení v článku 5. této Smlouvy - Cena plnění a platební podmínky.

## 2. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků, a to tak, aby nedocházelo k prodlení.
2. Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

## 3. Oprávnění zástupci

1. Za Objednatele je oprávněnou osobou ve věcech veškerého plnění:
  - [REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
2. Za Poskyvatele jsou oprávněnými osobami ve věcech veškerého plnění:
  - [REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

## 4. Místo plnění

3. Místem realizace prací jsou:
  - sídlo Objednatele na adrese Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
  - pracoviště Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař
  - pracoviště Novoborská 372/8, 190 00 Praha 9 - Střížkov

## 5. Cena plnění a platební podmínky

1. Celkový cenový rámec prací činí nejvýše **450 000,00 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH** po celou dobu trvání smluvního vztahu. Uvedená cena je cenou smluvní, pevnou, konečnou a neměnnou po celou dobu zajišťování prací.
2. K ceně uvedené v předchozím odstavci bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu prací na peněžní účet Poskyvatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňových dokladů (faktur).
4. Fakturu vždy Poskyvatel vystaví a zašle objednateli vždy do 5. pracovního dne po provedení prací na adresu: [REDACTED] Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude v souladu s Nabídkou Poskyvatele, která je přílohou č.1 této smlouvy a bude vždy odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že práce byly Poskyvatelem řádně provedeny a objednatel řádně převzaty.
5. Splatnost všech daňových dokladů vystavených Poskyvatelem Objednateli je 30 dnů od data doručení.
6. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat neúplné, nebo nepravdivé informace, případně nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ho do

konce splatnosti vrátit Poskytovateli. Poskytovatel daňový oklad opraví nebo vyhotoví nový. V takovém případě běží Objednateli nová lhůta splatnosti.

7. Datem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na bankovní účet Poskyvatele uvedený v daňovém dokladu.

## 6. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za zpoždění nebo nesplnění svých povinností, vyplývajících z této Smlouvy, z jakýchkoli důvodů které nemohla předvídat ani je nezavinila.

## 7. Sankce

1. Poskytovatel má právo fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celé fakturované částky za každý den prodlení Objednatele ve splatnosti, podle článku 5., odst. 4 této Smlouvy.

## 8. Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výší sjednané ceny prací článku 5. odst. 1 této Smlouvy; Poskytovatel uhradí Objednateli škodu v plné výši.

## 9. Doba trvání, platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv do vyčerpání částky uvedené v odst. 1. článku 5. této smlouvy.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit podle ustanovení článku 10. Ukončení Smlouvy.

## 10. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět:
  - a) Bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci kdy druhá strana obdrží písemnou výpověď od strany první. Pokud strana druhá výpověď nepřevzme, má se za měsíc doručení měsíc, ve kterém proběhne pátý den od předání výpovědi České poště k doporučenému předání straně druhé stranou první.
  - b) V případě že jedna ze smluvních stran podstatně poruší své povinnosti dané touto Smlouvou a není schopna je napravit ve lhůtě 20 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení této skutečnosti, pak je druhá strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení či je v prodlení s plněním nejméně 30 dní.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny případné spory vzniklé v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy budou řešit v první řadě smírem. V případě, že smír neuzavřou, předají návrh na řešení sporu místně příslušnému soudu České republiky.

2. Změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Takové dohody musejí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
3. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, vztahuje se tato neplatnost pouze na dané ustanovení a ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti. Obě strany se zároveň zavazují k co nejrychlejšímu nahrazení neplatné části Smlouvy ustanoveními novými, platnými.
4. Poskytovatel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že je jako Poskytovatel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po podpisu obdrží jeden.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly (nebo se s jejím obsahem seznámily), že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Cenová nabídka Poskytovatele

Příloha č.2 – Krycí list nabídky

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Ivo Jupa** Digitálně podepsal  
Ivo Jupa  
Datum: 2022.11.09  
08:56:01 +01'00'

.....  
za Objednatele  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

**Jaroslav Rokos** Digitálně podepsal  
Jaroslav Rokos  
Datum: 2022.11.09  
12:22:48 +01'00'

.....  
za Poskytovatele  
Jaroslav Rokos  
jednatel

## Příloha č.1 – Cenová nabídka Poskytovatele

## Cenová nabídka podaná dne 2.6.2022

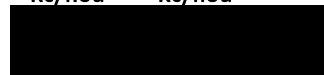
druh činnosti:	Zajištění servisu a pravidelné prohlídky klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek
popis činnosti:	<p>1. Běžnou servisní činnost, kterou se rozumějí opravy, které zajistí bezproblémový chod klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek vč. dodání náhradních dílů.</p> <p>2. Periodické prohlídky, které budou dodavatelem prováděny čtyřikrát ročně (čtvrtletně) technologií předepsanou výrobcem zařízení vč. dodání náhradních dílů v tomto rozsahu: seřízení klimatizace; výměna a vyčištění filtračních vložek; kontrola tlaku vody; vyčištění registrů skříně; vyčištění registrů venkovních; celkové vyčištění a úklid okolí klimatizace; kontrola stavu ventilátorů (hřídele, ložiska), včetně mazání a vyčištění, odzkoušení příslušných elektromotorů po mechanické a elektrické stránce; kontrola stavu výparníků (těsnost, čistota) včetně čištění; kontrola funkce kondenzátorů včetně ventilátorů a jejich čištění; kontrola funkce termostatu, seřízení, nastavení a kontrola teplot, expanzních ventilů a stavu filtru chladicího média, vč. nastavení; revize protipožárních klapek a potrubních ventilátorů; kontrola stavu chladicího média, chodu a tlaku kompresoru, oleje, těsnosti spojů, upevnění mechanických částí. V případě úbytku chladiva v systému, či oleje v kompresoru jejich doplnění (nebude fakturováno nad rámec pravidelné čtvrtletní prohlídky).</p>
Soupis zařízení:	<p><b>Budova Senovážné náměstí 872/25, Praha 1</b>  4 ks klimatizací typu Split umístěných na plášti budovy s dostupností montážní plošiny  1 ks klimatizace typu Split umístěné v trezoru dochlazovačů — suterén  2 ks vychlazení Daikin - suterén  5 ks mezistropních Fancoilů - přízemí (Spořitelna)  1 ks jednotky Duplex pro výměnu vzduchu v místnostech — spořitelna  2 ks vzduchotechnika, přívod vzduchu na chlazení výměníku Daikin — suterén  MaR pro Daikiny — suterén  MaR pro Fancoily — přízemí (Spořitelna)  1 ks DUPLEX S-BC-CHP 4500 (filtry proplétané 4ks) - 5. patro zasedačka: na půdě  2 ks kondenzátory LG mod. UU24W pro chlazení v DUPLEXU — na střeše  1 ks VZT Mandík (filtry kapsové 4ks) — Na dvoře  1 ks kondenzátor Fujitsu mod. AOYG30LAT4 pro chlazení ve VZT Mandík.</p> <p><b>Budova Weilova 1271/6, Praha 10</b>  1 ks Toshiba servr RAW-GM 1101, 1401  6 ks RAS-B 13</p> <p><b>Budova Novoborská 372/8, Praha 9</b>  1 ks RAS-B 13</p>
Doprava:	Dopravné, nástupní sazba ani jakékoliv další poplatky nebudou Poskytovatelem účtovány, veškeré náklady Poskytovatele jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.

## navrhované ceny:

hodinová servisní sazba v pracovní době 8-16h

hodinová servisní sazba v mimopracovní dobu 16-8 hod. a ve dnech pracovního klidu

bez DPH      vč. DPH a neplátcí  
Kč/hod      Kč/hod



Cena za provedení pravidelné čtvrtletní prohlídky všechna zařízení

Kč/úkon      Kč/úkon

22000      26620

**Celková jednotková nabídková cena v Kč prostý součet**

**23600      28556**

Materiál použitý pro realizaci zakázky bude počítán maximálně za běžné maloobchodní

Vypracoval: (jméno, název firmy, adresa, IČ)  
Jaroslav Rokos, RJ-KLIMA s.r.o., IČ: 25686879

Dne: 2.6.2022

## Příloha č.1 – Krycí list nabídky

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>		
<b>Název:</b>	<b>ZAJIŠTĚNÍ SERVISU A PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY KLIMATIZACE, VZDUCHOTECHNIKY A PROTIPOŽÁRNÍCH KLAPEK</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>		
<b>Zadavatel</b>		
Název:	<b>Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)</b>	
Sídlo:	Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1	
IČO:	45768455	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ivo Jupa, ředitel	
<b>Účastník</b>		
Název:	RJ-KLIMA s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Šlikova 20, 169 00 Praha 6	
Korespondenční adresa, tel. spojení:	Americká 1316, 27202 Kladno, 602216659	
IČO:	25686879	
DIČ:	CZ25686879	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. č. ú. 112564329/0800	
Maximální částka po celou dobu trvání smluvního vztahu činí 450 000,00 Kč bez DPH		
<b>Jednotková nabídková cena za celé plnění v CZK</b>		
<b>Jednotková nabídková cena celkem bez DPH</b>	<b>Samostatně DPH</b>	<b>Jednotková nabídková cena celkem včetně DPH:</b>
23.600,-- Kč	4.956,-- Kč	28.556,-- Kč