**SMLOUVA O DÍLO**

**1.Objednatel: Technické služby města Mostu a.s.**

Se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice

Zastoupená: MUDr. Sášou Štemberou – předsedou představenstva

Tomášem Kubalem – místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

dále jen objednatel na straně jedné

**2. Zhotovitel: REIMONT-ELEKTRO s.r.o.**

Se sídlem: Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, Most-Velebudice

Zastoupená: Miroslavem Micalem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 47283025

DIČ: CZ47283025

firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22640

dále jen zhotovitel na straně druhé

uzavřely podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto

**SMLOUVU**

**Článek 1**

**Předmět smlouvy a podmínky provádění díla**

1. Předmětem této smlouvy je modernizace osvětlení zimního stadionu v Mostě, objektu budovy čp. 1700 v k.ú. Most II (zimní stadion v Mostě).

2. Kompletní popis díla a úplná projektová dokumentace rekonstrukce tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy jako její nedílnou součást.

3. Dílo - rekonstrukce bude provedena podle postupu určeného v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přesně podle předané projektové dokumentace, včas a v prvotřídní kvalitě.

**Článek 2**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel započne s dílem do 1 týdne od předání místa plnění a dílo bude dokončeno do 7.7.2017.

2. Objednatel je povinen předat protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni 15. 5. 2017 nebo dříve.

3. V případě, že se objednatel opozdí s předáním staveniště zhotoviteli, prodlužuje se konečný termín dokončení díla o prodlení objednatele. Pokud by se objednatel opozdil s předáním staveniště o dobu delší než jeden měsíc, vyhrazuje si zhotovitel právo považovat toto prodlení za podstatné porušení smlouvy.

4. Pro případ, že by objednatel staveniště předal zhotoviteli v termínu uvedeném v odst. 2., ale zhotovitel zahájil stavbu v době delší než jeden měsíc od termínu uvedeného v odst. 1., vyhrazuje si objednatel právo považovat takovéto prodlení za podstatné porušení smlouvy.

5. Konečný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro objektivní prokázané skutečnosti (např. nepřízeň počasí nad běžný průměr, popř. vyšší moc) dílo provádět. V případě, že takováto skutečnost nastane, bude zapsána zhotovitelem ve stavebním deníku a věrohodnost tohoto zápisu bude potvrzena objednatelem. Pokud dojde z uvedených důvodů k prodlení delšímu než 90 dní, mohou strany od smlouvy odstoupit.

**Článek 3**

**Cena a platební podmínky**

1. Dohodnutá cena za zhotovení díla činí částku 1.843.547,02,- Kč (slovy jedenmilionosmsetčtyřicettřitisícpětsetčtyřicetsedmkorunčeskýchdvahaléře) + DPH v zákonné výši. Uvedená cena může být písemným dodatkem změněna, dojde-li v průběhu stavby k prokazatelným změnám cen energie nebo materiálu potřebného ke zhotovení díla o více jak 5%, jinak je cena konečná a neměnná.

2. Po předání a převzetí díla do 7 dnů vystaví zhotovitel konečné vyúčtování ve formě daňového dokladu, kde budou odpočteny poskytnuté zálohy. Termín splatnosti daňového dokladu se dohodou určuje na 30 dnů od doručení daňového dokladu.

**Článek 4**

**Nebezpečí na zhotovované věci**

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje stavbu pojistit na svůj náklad.

**Článek 5**

**Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k dílu má objednatel. Na této skutečnosti nemění ničeho včasné či opožděné poskytování záloh zhotoviteli.

**Článek 6**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel pro záležitosti týkající se této smlouvy ustanovuje odpovědným pracovníkem ve funkci stavebního dozoru osobu, která bude zapsána do stavebního deníku při předání stavby.

2. Objednatelem ustanovený stavební dozor je oprávněn průběžně provádět kontrolu prováděného díla.

3. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny nejen stavbyvedoucím a stavebním dozorem, ale i odpovědným projektantem, případně předány k posouzení a schválení příslušnému pracovníku památkové péče. Totéž se vztahuje na jakékoliv dodatečně zjištěné nutné vícepráce nad rozsah této smlouvy. Odsouhlasené vícepráce musí být dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

4. Objednatel je povinen, po vyzvání zhotovitelem, dílo bez vad a nedodělků převzít a podepsat předávací protokol potvrzující správnost a úplnost provedeného díla.

**Článek 7**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel ustanovuje pro záležitosti této smlouvy odpovědným stavbyvedoucím pana Miloslava Sopra.

2. Zhotovitel si zajistí sám po celou dobu provádění díla sociální zařízení pro své pracovníky, sklad pro uskladnění materiálu a svých techn. zařízení. Povinností zhotovitele je přívod el. energie a vody na staveniště.

3. Zhotovitel pověřuje stavbyvedoucího vedením stavebního deníku. Stavební deník bude k dispozici u stavbyvedoucího. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za objednatele byl oprávněn nahlížet a zapisovat do stavebního deníku stavební dozor jmenovaný objednatelem. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat rovněž zápisem do deníku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů.

4. Zhotovitel je oprávněn povolit vstup na pracoviště za objednatele jen stavebnímu dozoru a oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám, které určí objednatel.

5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději 15 dní předem. Zhotovitel má právo dílo nabídnout objednateli k převzetí před konečným termínem plnění, který je v této smlouvě dohodnut.

6. Zhotovitel je povinen vytčené vady a nedodělky opravit či dokončit ve lhůtě 5 dnů, pokud strany neuvedou v protokolu o předání díla jiný termín.

**Článek 8**

**Ujednání o smluvní pokutě**

1. Zhotovitel se zavazuje při nesplnění dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečného vyúčtování - daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

3. V případě vzniku škody objednateli či zhotoviteli nesplněním závazku z této smlouvy jednou či druhou smluvní stranou se na ni nezapočítávají smluvní pokuty.

4. Objednatel je oprávněn si vyúčtovanou smluvní pokutu započíst na úhradu ceny díla.

**Článek 9**

**Záruka**

1. Zhotovitel za kvalitu jím provedeného díla, které je předmětem této smlouvy, ručí objednateli po dobu 60 měsíců na stavební práce. Na dodaný materiál a technologie se poskytuje záruka na dobu poskytovanou výrobcem těchto technologií a materiálu. Záruční doba počíná běžet datem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla. Za tím účelem při předání a převzetí díla předá objednateli záruční list.

2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady vždy jen písemnou formou s popisem vad. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu nejpozději do 1 měsíce od převzetí reklamace.

**Článek 10**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní

strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15

pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru

zhotovitel.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží objednatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce

registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou

značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude,

kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této

skutečnosti informován.

7. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám

její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a

za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne …………………………. V Mostě, dne 25. dubna 2017

Objednatel: Zhotovitel:

….. ………………………………..….. …..………………………………..…..

MUDr. Sáša Štembera Miroslav Mical

Předseda představenstva TSmM a.s. jednatel společnosti

*…………………………………….*

Tomáš Kubal

Místopředseda představenstva TSmM a.s