

## Podrobná specifikace díla

Provedení opravy hlavního vstupu do budovy, sociálních zařízení a střechy b.č. 217 – Hala tělocvičny CE 01-06-17 LZ Čáslav opravou střešního pláště ploché střechy, opravou vnitřních omítek, vnitřních obkladů a nášlapných vrstev podlah a výměnou stávajících zařizovacích předmětů, dělicích příček, zásuvek a vypínačů ve vestibulu a zázemí budovy.

Budova číslo 217 Hala tělocvičny postavena v 60. letech 20. století je nepodsklepený jednopodlažní objekt složený ze dvou navzájem propojených částí s plochou střechou - tělocvična a zázemí. Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní nosné stěny. Stropy jsou provedeny z prefa – panelů Spirol. Obvodový plášť je zděný z cihelných bloků CDm 37,5 cm. Sociální zařízení uvnitř budovy je původní včetně keramické dlažby a obkladu. Vnější rozměry objektu 33 x 50 m (z toho hala 20 x 40 m). Výška atiky zázemí a vestibulu je 3,7 m. Z této hmoty vystupuje tělocvična s výškou atiky 8,6 m. Střecha je plochá na stropní nosníky se spádovou vrstvou od 5 do 20 cm beton, 25 mm PPS, lepenková skladba. Atika je oplechována.

### **Oprava střešního pláště ploché střechy:**

Jedná se o část střechy nad zázemím tělocvičny vymezenou atikami a stěnou tělocvičny. Střecha je plochá jednoplášťová, s větracími kanálky, se spádem k mezistřešnímu žlabu se dvěma střešními vpustmi a se dvěma bezpečnostními přepady přes atiku do plechového kotlíku a svislého svodu. Hydroizolační funkce střechy je narušena, dochází k zatékání srážkové vody do stropní konstrukce. Asfaltová povlaková krytina je v několika místech vyboulená a nesoudržná s podkladní vrstvou. Je vyvedena na zhlaví atiky pod její oplechování. V místě proniku střechy se stěnou tělocvičny je asfaltová krytina vyvedena 150 mm nad rovinu střechy a kotvena přítlačnou lištou.

Mezistřešní žlab je rovněž opatřen asfaltovou povlakovou krytinou.

Na střeše je osazeno šest větracích komínků pro odvětrání svislé kanalizace.

### **Původní skladba střechy (shora dolů):**

- hydroizolační souvrství asfaltových pásů – 15 mm
- cementový potěr – 20 mm
- plynosilikátové desky kladené s mezerou 25 mm (větrací kanálky) – 150 mm
- škvárový podsyp – 30 mm
- asfaltový pás A400
- stropní panely (resp. stropní desky) – 200 mm (resp. 150 mm)
- omítka

Bude provedena komplexní oprava hydroizolační vrstvy střešního pláště ploché střechy včetně výměny klempířských prvků a ventilačních komínků. Povrch původní asfaltové hydroizolace bude důkladně očištěn, zbaven zbytků a nesoudržných částí, boule budou prořezány a vysušeny, nerovnosti budou vyrovnány dle potřeby spec. asfaltovou hmotou, dutiny kryty přířezy z asfalt. pásů s netrouchnivější vložkou tak, aby vznikla souvislá plocha bez ostrých hran, prohlubní a boulí.

Z důvodu nesoudržnosti stávající asfaltové krytiny s podkladní vrstvou bude stávající

asfaltová krytina mechanicky kotvena do stávajících plynosilikátových desek speciálními pozinkovanými nýty do plynosilikátu NTHP 8x120 mm.

Na střeše budou nově umístěny dočasné odvětrávací tvarovky – komínky (v počtu 1 ks na 25 m<sup>2</sup> plochy střechy) pro odvětrání stávající zvýšené zabudované vlhkosti. Na takto připravený podklad bude provedeno navržené souvrství střechy, počínaje penetračním nátěrem.

#### Navržená skladba střechy (shora dolů):

- elastomerobitumenový (TOP modifikovaný SBS ) vrchní hydroizolační pás tl. 5,2 mm s přírodním břidličným posypem, plnoplošně natavený Specifikace: modifikovaný SBS asfaltový hydroizolační vrchní pás tl. 5,2 mm s posypem, vyztužený polyesterovou nosnou vložkou, pevnost v tahu 1200/1000 N/5 cm, tažnost 55/55 %, ohyb za studena -30°C, tepelná odolnost + 120°C. rozměrová stálost ≤ 3 %, množství asfaltové hmoty min. 2 500 g/m<sup>2</sup>);
- penetrační nátěr, spotřeba 0,25 l/m<sup>2</sup> .

Svislé části hydroizolace na atikách budou zachovány, odstraněna bude přítlačná lišta na stěně tělocvičny. Oplechování atiky bude odstraněno a nahrazeno novým. Detaily budou provedeny dle technologických doporučení výrobce asfaltových pásů: ukončení pásů u stěny nebo atiky bude provedeno vytažením vrchního pásu přes atikový náběhový klín z EPS do výšky min. 250 mm a kotveno přes PZ lištu, lišta bude přetmelena trvale pružným tmelem.

Do původních vyčištěných střešních svodů budou osazeny nové jednostupňové vpustě s límcem.

Stávající prostupy atikou budou řádně napojeny na novou asfaltovou krytinu.

Oplechování atiky a přítlačné lišty budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

V rámci opravy střechy bude provedena demontáž a zpětná montáž stávajícího bleskosvodu. Svislé svody zůstanou beze změny. Jímací drát bude uchycen k oplechování a všem kovovým částem na střeše. Po instalaci bude provedena mimořádná revize dle ČSN 331500.

#### **Oprava vnitřních omítek:**

Ve všech místnostech vestibulu a zázemí tělocvičny budou provedeny nové omítky včetně výmalby, obklady stěn a nášlapné vrstvy podlah.

Bude provedeno kompletní osekání stávající omítky a následné provedení omítky nové, dvouvrstvé, vápenocementové. Kolem oken a dveří budou osazeny rohové omítkové profily. Omítka bude opravena i za tělesa ústředního vytápění. Otopná tělesa budou demontována a po provedení omítek a obkladů osazena zpět. Po zhotovení omítek bude provedena kompletní výmalba.

#### **Oprava vnitřních obkladů:**

Bude provedeno kompletní osekání stávajících obkladů stěn včetně obkladů sprchových boxů a následné provedení keramických obkladů nových v původním rozsahu.

#### **Oprava nášlapných vrstev podlah:**

Bude provedeno odstranění stávajících nášlapných vrstev včetně podkladní vrstvy (dlažba a cementová malta, resp. PVC, pryžová podložka a lepidlo). Po provedení samonivelační (resp. hydroizolační) stěrky budou provedeny nášlapné vrstvy nové (keramická protiskluzová dlažba, PVC), včetně soklů pro PVC.

Bude provedena demontáž a montáž podlahových vpustí.

Venkovní dlažba v zádveří č.01 je značně namáhána povětrnostními vlivy, proto bude odstraněna i s podkladní betonovou mazaninou až po hydroizolační vrstvu. Po penetraci podkladu bude provedena vrstva z asfaltového pásu a následně betonová deska s výztužnou ocelovou sítí.

**Výměna stávajících zařizovacích předmětů, dělicích příček, zásuvek a vypínačů:**

V sociálních zařízeních a ve sprchách bude provedena výměna zařizovacích předmětů, dělicích příček kabin WC, vypínačů a zásuvek. V umývárkách, na WC a v předsíních budou demontovány stávající klozetové mísy, pisoárové mušle, umyvadla a baterie a nahrazeny novými. Stávající dělicí příčky kabin WC budou demontovány. Do stavebně dokončeného prostoru budou osazeny příčky nové, z materiálu voděodolného a odolného proti mechanickému poškození a poškrábání, z dřevotřísky s melaminovým potahem, tl. 28 mm, s lepenými ABS hranami. Desky budou uloženy v hliníkovém rámu se stavitelnými podpěrami. El. zásuvky, vypínače a svítidla budou demontována a po provedení omítek a obkladů budou osazena nová.

Zhotovitel použije pouze systémové výrobky jednoho výrobce zabezpečující vzájemnou vhodnost použití (asfaltové pásy, vnitřní vpustě atp.).

Zhotovitel si ověří rozměry všech výměr popsaných v cenové nabídce – výkazu výměr před objednáním materiálu.

Práce na díle budou probíhat za stálého provozu letecké základny. Bude nutné práce provádět tak, aby došlo k minimálnímu omezení uživatele. Před započítáním prací zhotovitel společně se zástupci uživatele a objednatele vypracuje časový harmonogram prováděných prací.

Součástí zakázky a prováděných prací jsou veškeré náklady spojené s přesunem hmot, úklidem staveniště, odvozem a likvidací vytěženého odpadu na skládku.