

# SMLOUVA O DÍLO

č. 16022

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno  
zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem pověřeným představenstvem společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 79033621/0100  
IČO: 60713470  
DIČ: CZ60713470  
(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2. MAGUS – TIP A Realizace FVE etapa I.

**MAGUS INTERNATIONAL a.s.** (vedoucí společník společnosti)

se sídlem: Pohankova 34/8, Líšeň, 628 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6664  
Číslo účtu: XXX  
IČO: 29361672  
DIČ: CZ29361672

a

**TIP A Telekom plus a.s.**

se sídlem: Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5035  
IČO: 27746631  
DIČ: CZ27746631

jako společníci společnosti „**MAGUS – TIP A Realizace FVE etapa I.**“ ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle Smlouvy o společnosti s názvem „**MAGUS – TIP A Realizace FVE etapa I.**“ ze dne 21. 9. 2022

Oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Petr Tomáš, člen představenstva vedoucího společníka
- ve věcech technických: XXX

(dále jen „Zhotovitel“)

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na podlimitní sektorovou zakázku zadávanou mimo režim s názvem „Realizace fotovoltaických zařízení na střechách veřejných budov v Brně – soubor osmi objektů – 1. etapa – nové vyhlášení“ (dále jen „**zakázka**“). Předmětem zakázky je výběr zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího ve vypracování realizační projektové dokumentace (dále také jen „**DPS**“) a v následné dodávce, instalaci a uvedení do provozu fotovoltaického zařízení. Předmětem zakázky je rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“). Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla v rámci zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Realizace fotovoltaických zařízení na střechách veřejných budov v Brně – soubor pěti budov – 1. etapa“ (dále též „**dílo**“). Dílo se skládá z částí:
  - 3.1.1. Základní školy Sirotkova 371/36, 616 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 45 kWp (dále jen „**Část díla Sirotkova**“),
  - 3.1.2. Polikliniky Lesná, Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 99 kWp („**Část díla Lesná**“),
  - 3.1.3. Část díla na střeše objektu Základní škola a Mateřská škola Brno Merhautova, střecha 1 a jihovýchodní část střechy 5, na adrese Merhautova 932, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, výkon fotovoltaického zařízení bude 54,05 kWp (dále jen „**Část díla Merhautova**“).
  - 3.1.4. Část díla na střeše objektu SAKO Brno, a.s., divize Svoz, Černovická 15 Černovická 454/15, 617 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 19,6 kWp (dále jen „**Část díla Černovická**“).
  - 3.1.5. Část díla na střeše objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, umístění I., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 20,25 kWp (dále jen „**Část díla Jana Babáka I.**“).
  - 3.1.6. Část díla na střeše objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, umístění II., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp (dále jen „**Část díla Jana Babáka II.**“).
  - 3.1.7. Část díla na střeše objektu Domov pro seniory Vychodilova, na adrese Vychodilova 3077, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 190,8 kWp (dále jen „**Část díla Vychodilova**“).

- 3.1.8. Část díla na střeše objektu odloučeného pracoviště Domova seniorů Vychodilova na adrese Tábor 2298/22, 616 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp (dále jen „**Část díla Tábor**“).
- 3.2. Dílo a jeho části budou zpracovány v rozsahu podle:
- Projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TIP A Telekom plus a.s. pod názvem: Fotovoltaické panely – projektová dokumentace, Brno, ZŠ Sirotkova pro Část díla Sirotkova, projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MAGUS International a.s. pod názvem: FVE Poliklinika Lesná pro Část díla Lesná, Entel Czech s.r.o. pod názvem: „Základní škola a mateřská škola Brno, Merhautova 932/37, Instalace FVE“ pro Část díla Merhautova, projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SolarPartner s.r.o. pod názvem: „FVE SAKO Brno 19,6 kWp“ pro Část díla Černovická, projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MAGUS INTERNATIONAL a.s. pod názvem: „FVE ZŠ Jana Babáka“ pro Část díla Jana Babáka I., projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MAGUS INTERNATIONAL a.s. pod názvem: „FVE ZŠ Jana Babáka“ pro Část díla Jana Babáka II., , projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MAGUS INTERNATIONAL a.s. pod názvem: „FVE DS Vychodilova“ pro Část díla Vychodilova a projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Entel Czech s.r.o. pod názvem: „FVE Domov pro seniory Vychodilova, Brno“ pro Část díla Tábor (dále také společně jen „**projektová dokumentace**“), a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
  - Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení s názvem „Realizace fotovoltaických zařízení na střechách veřejných budov v Brně – soubor osmi budov – 1. etapa“ (dále jen „**zadávací řízení**“),
  - Realizační projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem na základě projektové dokumentace jako část předmětu díla.
- 3.3. Předmětem díla je dodávka, instalace a uvedení do provozu fotovoltaického zařízení (FVE) na střechy objektů:
- 3.3.1. Základní školy Sirotkova 371/36, 616 00 Brno v Brně, přičemž výkon dotčeného fotovoltaického zařízení bude 45 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout,
  - 3.3.2. Polikliniky Lesná, Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno, přičemž výkon dotčeného fotovoltaického zařízení bude 99 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout,
  - 3.3.3. Základní škola a Mateřská škola Brno Merhautova, střecha 1 a jihovýchodní část střechy 5, na adrese Merhautova 932, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 54,05 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.
  - 3.3.4. SAKO Brno, a.s., divize Svoz, Černovická 15 Černovická 454/15, 617 00 Brno, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 19,6 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.
  - 3.3.5. Základní škola Brno, Jana Babáka 1, umístění I., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 20,25 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.

- 3.3.6. Základní škola Brno, Jana Babáka 1, umístění II., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.
- 3.3.7. Domov pro seniory Vychodilova, na adrese Vychodilova 3077, 616 00 Brno-Žabovřesky, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 190,8 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.
- 3.3.8. Odloučené pracoviště Domova seniorů Vychodilova, na adrese Tábor 2298/22, 616 00 Brno, přičemž výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp a nesmí tuto hodnotu přesáhnout.

Předmět veřejné zakázky tak zahrnuje kompletní dodávku fotovoltaických panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž, instalaci a uvedení do provozu. Předmět zakázky zahrnuje také dodávku a instalaci kabeláže, rozvaděčů, elektromateriálu, vyhotovení realizační dokumentace (projektové dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 6 – „Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby“) a vyřízení veškerých zákonem vyžadovaných povolení k realizaci a k systému FVE do trvalého provozu, součinnost zhotovitele u vyřízení připojení na distribuční soustavu společnosti EG.D a dále součinnost při zajištění oprávnění pro výrobu el. energie (dále jen „licenci“) u Energetického regulačního úřadu.

V rámci realizace díla bude též provedeno propojení silovými kabely NN a zapojení technologie, zprovoznění FVE, provedení zkoušek a revizí.

Předmět plnění je specifikován v Příloze č. 1 – Projektové dokumentaci (pro všechny části díla a pro každou část díla zvlášť) dle odst. 3.1. této smlouvy a Příloze č. 2 – položkový rozpočet (pro všechny části díla a pro každou část díla zvlášť).

#### 3.4. Předmětem díla je dále:

- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení zařízení místa plnění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- poskytnutí licence k řídicímu software FVE,
- zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
- likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 541/2020 Sb., při přejímacím řízení,
- dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
- všechna plnění a veškeré práce či další činnosti (veškerý pomocný a instalační materiál; montáže; demontáže; bourací, stavební a dokončovací práce; služby; výkony a média, úklid) byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení a dokončení díla,
- náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na poskytnutí odborného dozoru,
- spolupráci s koordinátorem BOZP na pracovišti,
- náklady na veškeré dopravní výkony, přesuny hmot a sutí, přípomoce a skládku přebytečného materiálu

- monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,
  - uvedení FVE do provozu,
  - zaškolení min. 2 osob určených Objednatel,em,
  - zkušební provoz – monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení objednatel, e, doladění v rámci zkušebního provozu,
  - náklady na pojištění po dobu realizace díla,
  - při napojení FVE do stávajícího systému – zajištění plynulé dodávky el. energie v areálu objednatel, e bez jakýchkoliv výpadků a výkyvů dodávek, a to ve stávajících hodnotách,
  - všechna jednání budou probíhat v sídle Objednatel, e, případně v místě plnění předmětu smlouvy
  - spolupráce při zajištění čerpání dotace,
  - zpracování DSPS dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 7 – „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“ s přihlédnutím k požadavkům objednatel, e.
- 3.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými zadávací dokumentací k zadávacímu řízení a touto smlouvou.
- 3.6. Zhotovitel předá Objednatel, i doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 3.7. DPS a DSPS budou Zhotovitel, i předány ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatel, e; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propoččet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.
- 3.8. Zhotovitel předá Objednatel, i k převjímacímu řízení dokončeného díla následující:
- seznam všech předaných dokladů;
  - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitel, e o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
  - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, při dodržení těchto požadavků Objednatel, e:
    - a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel, e a její souhlasné stanovisko,

- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
  - b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - c) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 3.9. Součástí díla je i příprava kabelových tras, prostupů a dimenzí rozvaděčů i pro výhledovou etapu 2. U objektů Poliklinika Lesná, ZŠ Merhautova a DS Vychodilova očekává Investor v souladu s předloženým výkazem výměr dodávku a montáž kabeláže dimenzované i pro druhou etapu. U objektu ZŠ Jana Babáka bude provedena v souladu s předloženým výkazem výměr dodávka a montáž kabeláže dimenzované pouze pro první etapu.
- 3.10. Bude provedena realizace 1. etapy jakožto uceleného bloku, ke které bude provedena částečná kolaudace. První paralelní připojení bude provedeno pro tuto první etapu

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Doba dokončení a předání dokumentace provedení stavby DPS je do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel dá Zhotoviteli připomínky k DPS do dvou pracovních dnů od předání DPS. Pokud tak neučiní, má se za to, že nemá připomínku. Zhotovitel zapracuje případné připomínky do DPS do pěti pracovních dnů od doručení připomínek Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit, zda jsou připomínky Objednatele nevhodné s ohledem na povahu a způsob provádění díla a zapracovat je do DPS pouze v případě, že i přes nevhodnost připomínek na nich Objednatel trvá.
- 4.2. Doba plnění díla se sjednává takto:
  - 4.2.1. **Zhotovení** (tzn. dokončení instalačních a montážních prací) fotovoltaických zařízení bude dokončeno **nejpozději do 60 kalendářních dnů** pro Část díla

Merhautova a Tábor od předání DPS dle odst. 4.1. této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli (případně od zpracování připomínek Objednatele do DPS) a pro Část díla Černovická, Sirotkova, Lesná, Jana Babáka I., Jana Babáka II. a Vychodilova od výzvy objednatel k zahájení realizace, která bude učiněna opět po předání DPS dle odst. 4.1. této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli (případně od zpracování připomínek Objednatele do DPS);

- 4.2.2. Termín **dokončení, uvedení do provozu, předání fotovoltaických zařízení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je nejpozději do 120 kalendářních dní** od zahájení realizace dle odst. 4.2.1. této smlouvy. Okamžikem rozhodným pro počítání lhůty (termínu) uvedené ve větě první tohoto odstavce Smlouvy je den podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel prokáže splnění termínu kopií žádosti o vydání kolaudačního souhlasu potvrzené příslušným stavebním úřadem.
- 4.2.3. Následně bude prováděna navazující inženýrské činnosti zakončené vydáním kolaudačního souhlasu, a to bez zbytečného odkladu a v řádných termínech.
- 4.3. Místem dodání jsou střechy objektů jednotlivých realizací uvedených v odst. 3.1. této smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

<b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>	<b><u>16 679 519,- Kč</u></b>
DPH ve výši	3 502 699,- Kč
Cena celkem včetně DPH	20 182 216,- Kč

(dále též „**Cena za předmět plnění**“),

příčemž pro každou část díla uvedenou v odst. 3.1. je vyhotoven zvlášť položkový rozpočet.

- 5.2. Součástí ceny díla (a každé ceny části díla) je cena za vypracování realizační projektové dokumentace, dopravu dodávky na místo plnění, instalace, uvedení do provozu, zaškolení min. 2 osob určených Objednatelem. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému dodání a uvedení systému do provozu. Cena zahrnuje také dodávku a instalaci kabeláže, rozvaděčů, elektromateriálu, vyhotovení realizační dokumentace a vyřízení veškerých zákonem vyžadovaných povolení k realizaci a k systému FVE do trvalého provozu, součinnost zhotovitele u vyřízení připojení na distribuční soustavu společnosti E.ON a dále součinnost při zajištění oprávnění pro výrobu el. energie (dále jen „licenci“) u Energetického regulačního úřadu.
- 5.3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet pro každou část díla vč. rekapitulace celkových nákladů, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené čl. 5.1. této smlouvy a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
- 5.4. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla dle čl. 5.2. smlouvy, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. 5.1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. 5.1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha

- č. 2). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 5.5. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla dle čl. 5.2 smlouvy, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na fakturaci víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.6. Cenu podle čl. 5.1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nad rámec rozsahu definované v čl. 5.2. smlouvy (např. stavební činnost nad rámec instalace FVE), a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vícepráce konzultovat s poskytovatelem dotace, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že vyjádření poskytovatele dotace může objednatel obdržet eventuálně až ve lhůtě do 60 dnů. O dobu případného přerušení prací se prodlužují termíny tím dotčené.
- 5.8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Změnové listy po vypracování Zhotovitelem budou odsouhlaseny technickým dozorem investora (dále také jen „TDI“) (je-li ustanoven a pokud není, tak pouze Objednatelem) a Objednatelem.
- 5.9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na splacení Předmětu plnění následujícím způsobem: Objednatel zaplatí:
- 6.1.1. **50 % z ceny** každé jedné dané části díla uvedené v bodech 1. až 8. přílohy č. 3, což je převzatá tabulka uvedená v odst. 9.1. výzvy na předmětnou veřejnou



zakázku, a to **po zhotovení této dané části díla dle odst. 4.2.1. této smlouvy**, a na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem bez vad a doručené Objednateli do 15 dnů ode dne zhotovení části díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na vícero částí společně;

- 6.1.2. **50 % z ceny** každé jedné dané části díla uvedené v bodech 1. až 8. přílohy č. 3, a to **po dokončení, uvedení do provozu a předání této dané části díla dle odst. 4.2.2. této smlouvy** bez veškerých vad a nedodělků či po odstranění veškerých vad a nedodělků díla popsanych v předávacím protokolu., a na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem bez vad a doručené Objednateli do 15 dnů ode dne převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na vícero částí společně.
- 6.2. Daňový doklad – faktura bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění a **číslo této smlouvy**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný **nebo nebude obsahovat číslo této smlouvy**, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad – fakturu opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad – fakturu, přičemž lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu – faktury Objednateli. Přílohou daňového dokladu – faktury musí být kopie Předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Objednatele.
- 6.3. Neení-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu – faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.

## 7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Objednatel pojistí budované dílo po dobu montáže stavebně-montážním vše rizikovým pojištěním, dalšími pojištěnými budou také zhotovitel a jeho poddodavatelé. Toto pojištění bude zahrnovat věcnou škodu na díle, materiálu na staveništi a okolním majetku; nebude zahrnovat škodu na vlastním vybavení zhotovitele ani žádné odpovědnostní pojištění.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit Objednatele (2 osoby určené Objednatelem) s dílem a jeho obsluhou.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany.

- 7.7. Zhotovitel je povinen uchovat min. po dobu 10 let od zániku této smlouvy veškerou dokumentaci (a doklady) týkající se smlouvy a realizace díla a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly všem dotčeným orgánům.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným provedením a žádat provedení díla řádným způsobem na náklady Zhotovitele. Dílo bude prováděno dle platných norem a předpisů (ČSN, ISO).
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat funkci elektromontéra a revizního technika osoby uvedené v čl. 1. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke schválení vyžádané vzorky materiálů, výrobků vybavení a jiných náležitostí tvořící předmět smlouvy.
- 7.11. Veškerá komunikace mezi Objednatelem a oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle čl. 1. této smlouvy musí probíhat v českém jazyce. Pokud nejsou oprávnění zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle čl. 1. této smlouvy schopni komunikovat v českém jazyce, zajistí jim Zhotovitel na své náklady tlumočnicka.
- 7.12. Zhotovitel musí poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost související s realizací díla k zajištění inženýrské a povolovací činnosti, a to ihned po výzvě zhotovitele k poskytnutí této součinnosti.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li Zhotovitelem daná část díla dokončena a předána Objednateli bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Celé dílo je dokončeno řádně a včas provedeno, jsou-li Zhotovitelem dokončeny a předány Objednateli bez vad a nedodělků bránícím řádnému užívání díla.
- 9.2. K převzetí dokončeného díla, či jeho části, Zhotovitel vyzve Objednatele písemně, a to alespoň 5 dnů předem. Výzvu k převzetí díla, či jeho části je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla, či jeho část v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena zkouška díla dle níže uvedeného odstavce 9.3. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla Objednatel.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla dle odst. 4.2.2. této smlouvy, před jeho předáním Objednateli, realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „**zkouška díla**“). K účasti na zkoušce díla je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat nejméně 3 dny předem. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat Objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je Objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva Zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy na svých právech vyplývajících z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla Objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.7. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu Zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla, či jeho části veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, či jeho části. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo, či jeho část za dokončené. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít dílo, či jeho část vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, či jeho částí stanovených technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 9.7. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, či jeho části odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla, či jeho části a soupis

případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo, či jeho část obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo, či jeho část převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud Objednatel odmítá dílo, či jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

- 9.8. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle čl. 3 této smlouvy, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla. Současně s dílem předá Zhotovitel Objednateli příslušnou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 9.9. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese Zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat technické specifikaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.2. Záruční doba za předanou dokumentaci, na úplné provedení a jakost díla je minimálně 60 měsíců; na kvalitu nosného konstrukčního systému poskytuje Zhotovitel záruku v minimální délce trvání 120 měsíců; na jakost střídačů, výkonných optimizérů a na jakost produktového zpracování a materiálu fotovoltaického panelu v minimální délce trvání 120 měsíců; a minimálně 60 měsíců na Zhotovitelem dodaných souvisejících zařízení a vybavení, stavebních a montážních prací, ode dne podpisu konečného předávacího a převjímacího protokolu na celé dílo. Poskytuje-li výrobce jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií delší záruční dobu, pak Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost těchto jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií tuto delší záruční dobu.
  - 10.2.1. Záruční doba na funkčnost a výkonost díla a zachování technických a výkonostních parametrů díla, které má dílo dle této smlouvy splňovat je následující:
    - 10.2.1.1. na FVE panely:
      - a) minimálně 20 let na výkon s max. poklesem výkonu na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem,
      - b) minimálně 10 let produktové záruky garantované výrobcem.
    - 10.2.1.2. na měniče minimálně 10 let, a to v podobě bezodkladné výměny měniče či dodání a montáže adekvátní náhrady v případě poruchy či poškození dosavadního měniče.
- 10.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.
- 10.4. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že provedené práce a dodávky výrobků, materiálů a technologií podle této smlouvy budou po dobu záruky v odborně a technicky bezvadném stavu a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými předpisy, touto smlouvou, výzvou k podání nabídek na výběr zhotovitele v rámci zadávacího řízení a projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy po dobu záruky bude plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému nebo obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci a parametrům

uvedeným v této smlouvě.

- 10.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené výše.
- 10.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí Objednatel její výskyt písemně Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že jak po dobu záruční doby, tak po jejím uplynutí, zahájí řešení nahlášené vady do 24 hodin od jejího nahlášení. Řešením závady se myslí provedení analýzy příčiny závady, provedení všech potřebných kontrol FVE vč. souvisejících zařízení a návrh řešení závady.
- 10.7. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si Objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného Zhotoviteli.
- 10.8. Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání e-mailu kontaktní osobě Zhotovitele, jíž je: XXX
- 10.9. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následné zaslání písemného (elektronického) oznámení vady Zhotoviteli – kontaktní osobě uvedené v odst. 10.8. této smlouvy prostřednictvím e-mailu na tyto kontakty:
- Tel: XXX  
e-mail: XXX
- 10.10. Oznámení o vadě bude obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 10.11. Písemný záznam o provedené opravě odsouhlasený oběma smluvními stranami Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.12. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo Objednatel určeném termínu podle odst. 10.6., je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.

## 11. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla (jeho části) ve sjednaném termínu dle čl. 4.2. této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.

11.5. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle níže uvedené tabulky:

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	XXX Kč
Porušení zákazu kouření	XXX Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	XXX Kč
Používání poškozených strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	XXX Kč
Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	XXX Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, nedostatečně široké.	XXX Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	XXX Kč
Porušení technologických předpisů při práci s otevřeným ohněm (pálení, svařování, řezání apod.)	XXX Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	XXX Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	XXX Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	XXX Kč
Špatně postavené lešení nebo plošiny (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	XXX Kč
Ostatní nspecifikované porušení BOZP	XXX Kč

11.6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 11.1., 11.3., 11.4. a 11.5. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nesplnění či porušení povinností.

11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

11.8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

11.9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.

11.10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

11.11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

11.12. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném, avšak oprávněném uplatnění Objednatelem Zhotovitel nepovažuje za nepřiměřeně vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a to odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 12.3. tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
- 12.3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí:
- a) prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla o více než 30 dnů,
  - c) situace, kdy předmět díla předaný zhotoviteli nesplňuje parametry požadované objednatelem v projektové dokumentaci,
  - d) pokud předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
- 12.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, pokud je na majetek zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace nebo pokud je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je odstupující smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje.
- 12.6. V případě, že dojde k odstoupení zhotovitele od této smlouvy výlučně z příčin na straně Objednatele, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zahájit "dílčí přijímací řízení".
- 12.7. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle příslušných právních předpisů nebo této smlouvy trvat i po jejím ukončení.

### 13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

### 14. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.



## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabude nejdříve uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také jen „**zákon o registru smluv**“), pokud je dána povinnost kterékoliv ze smluvních stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit. V případě, že žádná ze smluvních stran nemá povinnost tuto smlouvu uveřejnit podle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 15.2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (všech částí díla) – součástí PDF souboru
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet (všech částí díla, pro každou zvlášť)
  - Příloha č. 3: Tabulka cen částí díla převzatá z odst. 9.1. výzvy na zahájení veřejné zakázky

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

--	--

**SAKO Brno, a.s.**

**MAGUS – TIPA Realizace FVE etapa I.**

Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

Petr Tomáš, člen představenstva  
„MAGUS INTERNATIONAL a.s.“ jako  
vedoucí společník společnosti „MAGUS –  
TIPA Realizace FVE etapa I.“