

D O D A T E K č. 1/2009
smlouvy o nájmu nebytových prostor č.

MĚS	MUCHP004XMLQ	
DOŠLO	10.09.2009	00T 15
Č.j.	Příloha	Ukl. zn. 43

Účastníci dodatku č. 1/2009

Město Cheb, IČ 00253979, se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100

v zastoupení

TEREA Cheb s.r.o., IČ: 63507871, se sídlem Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 48, jednající prostřednictvím jednatelů společnosti Ing. Václavem Jakubíkem a Ing. Steffenem Thomasem Zagermanem,

TEREA Cheb s.r.o. je zapsaná dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6622

(dále jen „pronajímatel“)

a

ing. arch. Vystyd Luděk, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 350 02 Cheb

ing.arch. Müller Tomáš, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 350 02 Cheb

ing. arch. Aust Jaroslav, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 350 02 Cheb

ing. Folcová Emilie, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 350 02 Cheb

ing. Kojan David, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 351 31 Hazlov

ing. Révay Jan, r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] 351 01 Františkovy Lázně

(dále jen „společný nájemce“)

v souladu s usnesením Rady města Chebu č. us. 262/10/2009 ze dne 25.6.2009 uzavírají tento

D o d a t e k č. 1/2009

Článek 1.

Zrušuje se :

Čl. III

a nahrazuje se :

Čl. III.

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu s ustanoveními zákona č.526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, s přihlédnutím k usnesení RM 262/10/2009 ze dne 25.6.2009 činí **82.030,-Kč vč. DPH** (slovy: osmdesát dvatisíc třicet korun českých) .

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a`**6.836,- Kč vč. DPH** splatnými vždy do 5. kalendářního dne každého měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528331/100, VS 50700308.

Současně s nájemným zaplatí nájemce i měsíční zálohy splatné vždy měsíčně za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Měsíční zálohy na tyto služby jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.

DOŠLO	10.09.2009	Ukl. zn.
-------	------------	----------

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné do data uvedeného na daňovém dokladu, který tvoří nedílnou součást vyúčtování služeb.

Při prodlení s placením jsou smluvní strany povinny zaplatit poplatek z prodlení ve výši stanovené obecně platným právním předpisem.

Článek 2.

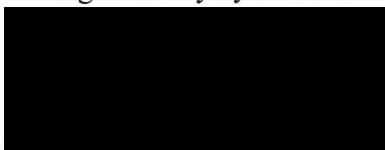
Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9720200 ze dne 20.06.1997 ve znění jejich dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1/2009 vstupuje a nabývá účinnosti a platnosti dne 1.7.2009.

V Chebu dne:



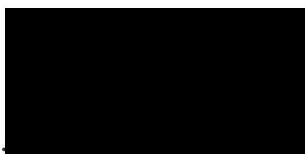
Ing.arch. Vystyd Luděk



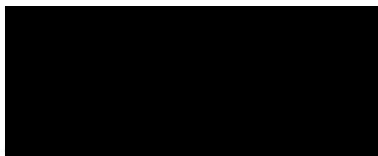
Ing.arch. Müller Tomáš



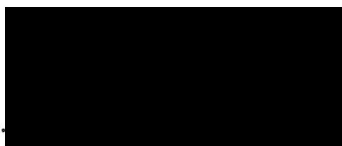
Ing.arch. Aust Jaroslav



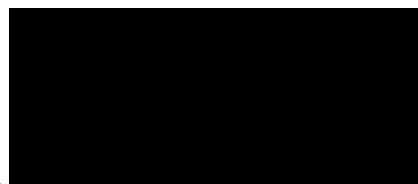
Ing. Folcová Emilie



Ing. Kojan David

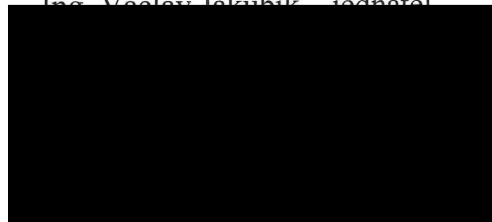


Ing. Révay Jan



Město Cheb v zast.
TEREA Cheb s.r.o.

Ing. Václav Jelábek - jednatel



Město Cheb v zast.
TEREA Cheb s.r.o.

Ing. Steffen Thomas Zagermann - jednatel

TEREA CHEB S.R.O. Majová 588/33, 350 48 Cheb

Výpočetní list prostoru .

Majitel domu: IČO: 253979 DIČ: CZ00253979

Město Cheb

Nám. Krále Jiřího 14

350 02 Cheb

nám. Krále Jiřího 507/6, Cheb

Č.pr: 308

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: ostatní Kateg: 0

nájemce: IČO: 14741822 DIČ: [REDACTED] R.Č: [REDACTED]

... VYSTYD LUDEK ING.ARCH.

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
1	Kancelář	17,70	17,70	1,200	21,24	0,00
2	Kancelář	41,20	41,20	1,200	49,44	0,00
3	místnustka	9,00	9,00	0,200	1,80	0,00
4	Kancelář	35,00	35,00	1,200	42,00	0,00
Celkem		102,90	102,90		114,48	0,00

Spolubydlící osoby:	Rodné číslo	Užíván od	Užíván do	Vztah
osoba pro služby		01.01.1990		
Počet spolubydlících osob				1

Období:	Měsíční	Dat.spl:	Úhrada:	složenka	Var.symb:	50700308
7 / 2009		05.07.2009				
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
světlení	O	300,00	300,00	0	0,00	300,00
studená voda	O	50,00	50,00	0	0,00	50,00
teplo	B	2656,00	2656,00	0	0,00	2656,00
Kancelářská elektrika	O	2000,00	2000,00	0	0,00	2000,00
nájem nebyty s DPH	D	6836,00	5744,20	19	1091,80	6836,00
Celkem předepsáno			10750,20		1091,80	11842,00

.....
podpis nájemce

[REDACTED]
podpis správce