



DODATEK č. 3
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 9720200 ze dne 20.06.1997

Č. j.: MUCH 90033/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Luděk Vystyd, IČO 10337458, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, 350 02 Cheb

Miroslava Vystydová, IČO 15739708, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, Cheb

Ing. arch. Tomáš Müller, IČO 69254966, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

Ing. arch. Jaroslav Aust, IČO 73702935, se sídlem Lesní 1475/34, 350 02 Cheb

Ing. David Kojan, IČO 73715891, se sídlem Hazlov 419, 351 31 Hazlov

(dále jako „nájemci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 20.06.1997 Smlouvu nájmu nebytových prostor č. 9720200, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor č. 308, o celkové výměře 102,90 m² (3x kancelář, 1x chodba) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, ve stavbě určené k bydlení, s č. p. 507, na adrese nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 148, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 788 m², vše v katastrálním území Cheb.

2) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smluvních podmínek Smlouvy o nájmu spočívající ve:

a) zúžení předmětu nájmu vyjmutím místností o celkové výměře 44 m² (kancelář o výměře 35 m² a chodba o výměře 9 m²).

V Článku II. se původní text zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Předmětem této smlouvy o nájmu je nebytový prostor č. 308, o celkové výměře 58,90 m² (2x kancelář) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, ve stavbě určené k bydlení, s č. p. 507, na adrese nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 148, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 788 m², vše v katastrálním území Cheb.

b) zúžení počtu nájemců spočívající v odstoupení Ing. arch. Jaroslava Austa, IČO 73702935, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxx xxxxx, 350 02 Cheb a Ing. Davida Kojana, IČO 73715891, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxx xxx, 351 31 Hazlov, k datu 30.09.2022.

Původní text zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Nájemce:

Luděk Vystyd, nar. xxxxxxxxxxxx, IČO 10337458, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, 350 02 Cheb;

Miroslava Vystydová, nar. xxxxxxxxxxxx, IČO 15739708, se sídlem Růžový Kopeček 2299/5a, Cheb;

Ing. arch. Tomáš Müller, nar. xxxxxxxxxxxx, IČO 69254966, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb.

c) Snížení výše stávajícího nájemného z částky 72.079 Kč bez DPH/kalendářní rok, o 30.941 Kč, odpovídající snížení předmětu pronájmu od 01.10.2022 a nahrazuje se novým textem ve znění:

v Článku III. se původní text zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou činí 41.138 Kč/rok bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn v platnosti.

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2022.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v 7 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatel a 5 výtisků pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných

- výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 9720200 uzavřené dne 20.06.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 08.09.2022 svým usnesením RM č. 551/14/2022.

Přílohy:

Výpočetní list nebytového prostoru.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Luděk Vystyd
(nájemce)

V Chebu dne

V Chebu dne

Ing. arch Tomáš Müller
(nájemce)

Miroslava Vystydová
(nájemce)

V Chebu dne

V Chebu dne

Ing. David Kojan
(nájemce)

Ing. arch. Jaroslav Aust
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____
Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____
Výtisk číslo 3 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____
Výtisk číslo 4 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____
Výtisk číslo 5 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____
Výtisk číslo 6 – pro pronajímatele
Výtisk číslo 7 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.3