

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Diakonie Českobratrské církve evangelické

se sídlem: Belgická 374/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená: předsedou správní rady (ředitelem) Mgr. et Mgr. Janem Soběslavským a členkou správní rady Ing. Hanou Sklenářovou
IČO: 45242704
zapsaná: v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeným u Ministerstva kultury ČR pod č. evidence 9-265/1996

(dále jen **prodávající**)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno: starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 14. 04. 2021, právní účinky zápisu ke dni 07. 05. 2021 vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. St. 858 o výměře 327 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Krásno nad Bečvou, č. p. 100, občanská vybavenost, pozemku p. č. 836/7 o výměře 249 m², ostatní plocha, zeleň, a pozemku p. č. 836/12 o výměře 1047 m² ostatní plocha, zeleň.
2. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 5686 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, k. ú. Krásno nad Bečvou.
3. Proávající prohlašuje, že je s předmětnými nemovitými věcmi oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

1. Proávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovité věci – pozemek p. č. St. 858 o výměře 327 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Krásno nad Bečvou, č. p. 100, občanská vybavenost, pozemek p. č. 836/7 o výměře 249 m², ostatní plocha, zeleň, a pozemek p. č. 836/12 o výměře 1047 m² ostatní plocha, zeleň, to vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Dohodnutá kupní cena činí 17.900.000 Kč.
2. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu do 31. 03. 2023 na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] č. ú. [REDACTED]

IV.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí - pozemků se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětných nemovitých věcí kupujícím, kromě věcných břemen zapsaných na LV 5686 pro k. ú. Krásno nad Bečvou pod č. j. V-4107/2020-836 a V-1931/2021-836.
3. Prodávající je povinen předat vyklizené nemovité věci kupujícímu do 10 dnů po zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (a to včetně existující dokumentace, klíčů a dalších věcí nezbytných k řádnému užívání nemovitých věcí kupujícím) a kupující je povinen tyto nemovité věci od prodávajícího převzít. O předání bude vyhotoven písemný zápis (předávací protokol). Součástí předání jsou smluvní strany povinny provést zápis stavu jednotlivých měřicích přístrojů vody, elektřiny a plynu. Podle uvedeného zápisu provedou smluvní strany vyúčtování uvedených služeb. Případný přeplatek či nedoplatek jsou smluvní strany povinny vypořádat do 10 dní od doby jeho vyúčtování. Prodávající se zavazuje poskytnout následně kupujícímu nezbytnou součinnost při přepisu odběrných míst u dodavatelů energií a ostatních služeb.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí schválilo koupi nemovitých věcí dne 14. 09. 2022 pod bodem Z 30/19.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí kupující.
2. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů po jejím uzavření.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabude kupující dnem zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vyhotoví kupující po účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis kupujícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Praze dne 8.11.2022

Ve Valašském Meziříčí dne 9.11.2022

.....
Diakonie Českobratrské církve evangelické
zastoupena předsedou správní rady (ředitelem)
Mgr. et Mgr. Janem Soběslavským
- prodávající -

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- kupující -

.....
Diakonie Českobratrské církve evangelické
zastoupena členkou správní rady
Ing. Hanou Sklenářovou
- prodávající -