

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Denní stacionář Českolipská – oprava zahrady a kanalizace“

číslo smlouvy objednatele: 2022/OSM/0214/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 18049

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Cenema, s.r.o.

se sídlem : Celníční 1050/9, Praha 9

IČ: 29058864, DIČ: CZ29058864, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208

bankovní

číslo účtu

zastoupena Pavel Cerný, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Denní stacionář Českolipská – oprava zahrady a kanalizace**

Místo stavby: **Denní stacionář Českolipská 621/26, Praha 9**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.

Smlouva do 500 tis Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří závaznou přílohu č. 3 této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději do 14ti dnů
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 13.11.2022 .



IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	161 543,-- Kč
DPH 21 %	33 924,03-- Kč
Cena celkem včetně DPH	195 467,03-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

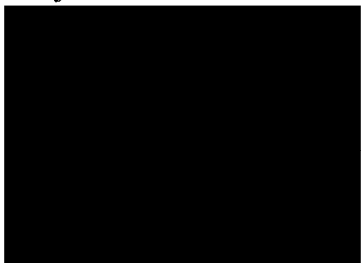
1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Smlouva do 500 tis Kč

Přílohy: č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
 č. 2 – všeobecné podmínky objednatele

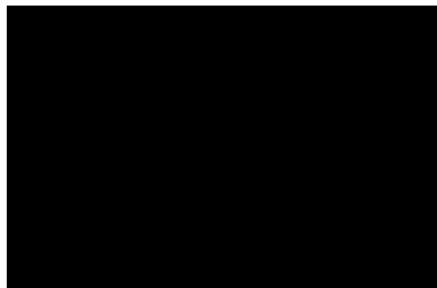
V Praze dne.....

Objednatel:



V Praze dne

Zhotovitel:



CENEMA s.r.o.

Celníční 1050
Praha 9 198 00

IČO: 290 588 64
DIČ: CZ 290 588 64

Akce: Oprava kanalizace MŠ Českolipská

Datum: 29.9.2022

NABÍDKA - ROZPOČET

pol. č.	název	m.j.	počet. m.j.	cena m.j.	cena celkem
1	Vyčištění kanalizace tlakovou vodou	mb	15	380	5700
2	Vytěžení kameniva hlíny ..pro správný odtok splašků	mb	15	350	5250
3	Kamerová prohlídka potrubí od 1 sběrné šachty	mb	15	150	2250
4	Mechanické vyčištění části potrubí (utemované)	mb	2	3000	6000
5	Vytěžení zbytku potrubí od domu do sběrné šachty	mb	15	250	3750
6	Vyčištění tlakovou vodou + proplach	mb	30	380	11400
7	Kamerová zkouška stavu celého potrubí na pozemku a stanovení	mb	30	150	4500
8	Frézování povrchu trubky pro vložkování	mb	4	1500	6000
9	Vyvložkování bez vykopání ležaté kanalizace v kamenině- prasklé	ks	3	10500	31500
10	Proplach a odmaštění potrubí pro vložky	mb	30	150	4500
11	Kamerová zkouška potrubí po vyvložkování	mb	30	150	4500
12	Lokální oprava a sanace sběrných betonových revizních šachet	ks	2	5500	11000
13	Vyfrézování potrubí - litina v kolektoru	mb	4	1500	6000
14	Oprava litinového splaškového potrubí v kolektoru - bez bourání vložkováním	mb	2	10500	21000
15	Ochrany a zcelovací nástřik potrubí po vyvložkování z důvodu napojí cca5 sběrných potrubí	mb	4	2500	10000
16	Proplach potrubí pro vložkování a nástřik litina	mb	4	1000	4000
17	Obalení a zalepení hrdel vně potrubí epoxidovou pryskyřicí	mb	1	3600	3600
18	Kamerová zkouška litinového potrubí	mb	8	150	1200
19	Uklid	ks	4	800	3200
20	Odvoz odpadu a suti (vytěžená zemina)	ks	1	2500	2500
21	Doprava	ks	4	1500	6000
22					0
23					0
24					0
25					0
26					0
27					0
28					0
29					0
30					0
31					0
32					0
33					0
34					0
35					0
					153850

VRN- kompletační činnost a režie dodavatele

%

5

7692,5

Celkem cena bez DPH

161 543 Kč

DPH

%

21

33 924 Kč

Celkem cena s DPH

195 466 Kč

Nabídka má platnost 15 dní po jejím překročení nutno ověřit jednotkové ceny.
Cena se může v průběhu výstavby měnit v závislosti na kolísajících cenách materiálů +-20%.
Cena se může lišit v závislosti na výběru materiálu a zařízení investora.
Tato nabídka platí jako celek, jednotlivé položky možno odebrat pouze po vzájemné dohodě.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
 9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
 10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
 11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
 12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílní kontroly.
- ## Součinnost objednatele
13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílního plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
 14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

- 15.** Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 16.** Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
- 17.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
- 18.** Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
- 19.** Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
- 20.** Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 21.** Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zplnomocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména

- 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla,
- 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat

provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost

reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.
41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.
44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými

zákonými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Žádné z ujednání smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

