

# Bytový dům Jateční 35

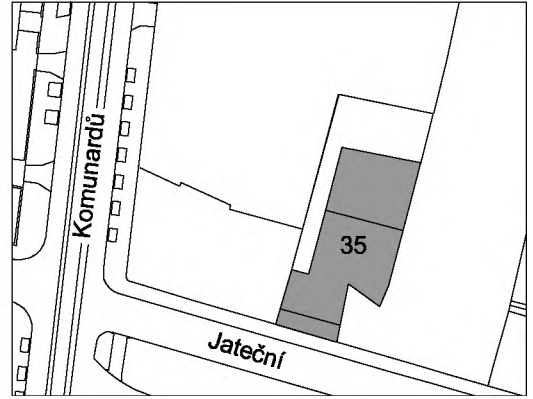
č. parc. 1175, k. ú. Holešovice, Praha 7

## investor

Jateční 35, s.r.o.

## manager projektu

[REDACTED]



+0,000 = 187,800



generální projektant a autor dokumentace

# CASUA

Casua spol. s r. o.  
Corso Court  
Křížíkova 682/34a  
186 00 Praha 8

## manager projektu

[REDACTED]

## hlavní inženýr projektu

[REDACTED]

## hlavní architekt projektu

[REDACTED]

## projektový tým

[REDACTED]

profese

číslo paré

## A\_PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### zpracovatel části dokumentace

Casua spol. s r. o.  
Corso Court Křížíkova 682/34a  
186 00, Praha 8

### zodpovědný projektant

[REDACTED]

### vypracoval

[REDACTED]

příloha

stavební objekt

číslo zakázky

## Průvodní zpráva

počet A4

měřítko

číslo přílohy

revize

stupeň

datum

**A**

**00**

**ZUR+ZSPD**

**09/2022**

revize datum

popis revize

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Bytový dům Jateční 35

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

ulice Jateční 252/35, Praha 7 - Holešovice  
Parc. č. 1175 k.ú. Holešovice

**c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Dokumentace je určena pro změnu stavby před dokončením, jedná se o stavbu bytového domu (stavba trvalá).

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor Jateční 35, s.r.o.  
Revoluční 1082/8  
110 00 Praha – Nové Město  
IČ: 08416354, DIČ: CZ 08416354

Manager projektu

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Generální projektant**

CASUA spol. s r.o.  
Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8  
IČO: 4484 6908

Manažer projektu:

Hlavní inženýr projektu:

Hlavní architekt projektu:

**Statika**

Building STATICS s.r.o.

**Zajištění stavební jámy**

Zakládání staveb a.s.

**Požárně bezpečnostní řešení**

PERITAS, s r.o.

**Vzduchotechnika, chlazení**

Ventac s.r.o.



**Vytápění**

Ventac s.r.o.



**Zdravotechnika**

Ventac s.r.o.



**Elektrické instalace**

Svižn s r.o.



**Komunikace a dopravní řešení**

PPU s r.o.



**Krajinářské úpravy**

JENA – zahradní architektura



**Polostabilní hasící zařízení**

TPI Česká republika s.r.o.



## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY	
SO 011	Zařízení stavenišť
SO 021	Demoliční práce
SO 031	HTÚ
SO 051	Zajištění stavební jámy
SO 061	Opěrné stěny
SO 101	Stavební objekt Jateční 35
SO 151	Drobná architektura
SO 201	Dopravní řešení, napojení na komunikaci
SO 251	Zpevněné plochy, chodníky, areálové komunikace
SO 271	Krajinářské úpravy
SO 341	Přípojka vodovodu
SO 441	Přípojka jednotné kanalizace
SO 491	Retenční nádrž
SO 541	Přípojka horkovodu
SO 611	Kabelové vedení NN
SO 741	Přípojka elektronických komunikací
SO 811	Areálové osvětlení

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora.

Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům v Jateční ulici na parc. č. 1177/2, 1175, 1176, Praha 7 – Holešovice“, ze dne 11.1.2008, nabytí právní moci 21.4.2008, č.j.: OUR-715/06/000809-ob.99/Mal

Stavební povolení, stavba: „Novostavba bytového domu v Jateční ulici – I. Etapa na pozemcích č. 1177/2, 1175, 1176, Praha 7, v k.ú. Holešovice. Ze dne 8.2.2010, nabytí právní moci 21.5.2010, č.j.: MČ P7 026176/2009/OVT/Kr, Ob.4/Hol/R

Rozhodnutí - změna stavby spočívající ve změně termínu dokončení stavby „Novostavba bytového domu v Jateční ulici – I. etapa na pozemcích č. parc. 1177/2, 1175 a 1176, k.ú. Holešovice, Praha 7. Ze dne 28.3.2019, nabytí právní moci 30.4.2019, č.j.: MČ P7 036517/2019/SU/Hál, Ob.4/R

Projektová dokumentace – BYTOVÝ DŮM na par.č. 1175, 1176, 1177/2, ulice JATEČNÍ, Holešovice – PRAHA 7. Master architekt: [REDAKCE] zodpovědný projektant: [REDAKCE] 6.4.2009.

Podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Zodpovědný geolog – [REDAKCE] [REDAKCE] 6.6.2012.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku. [REDAKCE] 12.9.2007.

Geodetické zaměření. GBS Praha, 15.3.2021.

Povodňový plán. [REDAKCE]

Studie denního osvětlení.