



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. 2022/OPV/13/SI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

Jateční 35, s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Ing. Jiřím Šmídem, jednatelem
IČO: 084 16 354
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: CREDITAS, a.s.

(dále jen „investor“)

a

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 000 63 754
Číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(investor a příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0685/22-R z jednání ze dne 25. 10. 2022.

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, schváleným Zastupitelstvem městské části Praha 7 číslo usnesení 0039/18-Z z jednání ze dne 16.4.2018, ve znění usnesení číslo 0082/21-Z ze dne 06.09.2021 a číslo 0033/22-Z ze dne 28.02.2022, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části Praha 7 z důvodů navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením akce „**Bytový dům Jateční 35, parc. č. 1175, k. ú. Holešovice, Praha 7**“ (dále jen „**záměr**“). Záměr je doložen průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části blíže specifikovaným v Zásadách finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 finanční příspěvek ve výši odpovídající součinu výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „**HPP**“) a částky 700 Kč za metr čtvereční plochy.
3. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem **3385 m²** HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.
4. Finanční příspěvek dle odst. 2. a 3. tohoto článku a záměru investora činí celkem **2.369.500,- Kč** (slovy: **dvamilionytřistašedesátdevětisíc pětset korun českých**).
5. Výše finančního příspěvku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle záměru. Konečná výše příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP uvedených v pravomocném územním rozhodnutí.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 2.
7. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
 - a) Název stavby: Bytový dům Jateční 35, na parc. č.1175, kat. úz Holešovice, Praha 7,
 - b) Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): již byl zahájena (měsíc/rok),
Dokončení výstavby (kolaudace): 12/2023 (měsíc/rok),
 - c) Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 1175,

vše zapsané na listu vlastnictví 15300 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.



Článek II. Závazky investora

- Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy poskytnout ve **třech splátkách**, a to:
 - první splátku** ve výši 789.833,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí k záměru;
 - druhou splátku** ve výši 789.833,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením k záměru;
 - třetí splátku** ve výši 789.834,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí k záměru, případně nabyde právních účinků kolaudační souhlas k záměru.

Uvedené splátky uhradí investor bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]

- V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového vlastníka pozemků případně vlastníka záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
- V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 2. věta druhá této smlouvy je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok příjemce na náhradu škody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy. Příjemce bude neprodleně druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat (je-li investorem fyzická osoba).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně grafických a dalších příloh, na webových stránkách příjemce a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy: 1. Průvodní zpráva a situační výkres záměru
2. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7

V Praze dne 3. 11. 2022

V Praze dne 1. 11. 2022

Investor:

Příjemce:

za Jateční 35, s.r.o.
Ing. Jiří Smíd, jednatel

za Městskou část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta

