



SMLOUVA O DÍLO

ze dne 4. 4. 2022

Dodatek č. 1

Evidenční číslo smlouvy u Zhotovitele: D-202205

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
zastoupeno: Ing. Libor Helis, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-1765068319/0800
dále také jako „Objednatel“

2. YOUNG4ENERGY s.r.o.

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62302
Se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 040 83 351
DIČ: CZ 040 83 351
Jednatel: Ing. Jan Mendrygal, Ing. Vít Lebeda, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu: 2200800079/2010
dále také jako „Zhotovitel“
společně jako „Smluvní strany“.

II. PREAMBULE

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 4. 4. 2022 Smlouvu o dílo s tím, že smlouva o dílo je definována následujícím předmětem smlouvy:

- Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele související služby spojené s přípravou projektu „**Snížení emisní náročnosti objektů města Odry instalací FVE s akumulací nebo bez akumulace**“, který by mohl být podpořen z Operačního programu Životní prostředí, případně z jiného dotačního titulu (**dále jen grantová podpora**). Předmět činností je zpracování projektové studie technologického řešení – studie proveditelnosti a zajištění podání žádostí o připojení výroby k distribuční soustavě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že související služby spojené s realizací projektu s názvem „**Snížení emisní náročnosti objektů města Odry instalací FVE s akumulací nebo bez akumulace**“ budou Zhotovitelem provedeny v následujícím rozsahu:

- **Projektová studie technologického řešení – studie proveditelnosti (dále jen studie):**
 - **Studie bude vypracována tak, aby splnila bezesbýtku následující cíle:**
 - Studie bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o grantovou podporu dle výběru zadavatele s tím, že pokud z daných podmínek grantové výzvy vyplýne



požadavek na úpravu obsahuje či formy studie, pak bude do této podoby mutována bez požadavku na vícepráce.

- Studie bude dále sloužit **pro rozhodnutí Objednatele o realizaci daného projektu** s tím, že pro toto rozhodnutí budou ve studii obsaženy veškeré potřebné informace dle uvážení Zhotovitele a také dle požadavků Objednatele.
- Studie bude dále sloužit jako **prvotní podklad pro přípravu projektové dokumentace** pro stavební povolení (DSP).
- **Studie bude zpracována v následujícím minimálním rozsahu:**
 - Úvod s podrobným obsahem.
 - Důkladná rekognoskace místa instalace s lustrací podmínek územního plánování a případných omezení či práv třetích osob s tím, že zároveň budou popsány majetkové poměry dotčených nemovitostí.
 - Analýza stávajících a budoucích potřeb elektřiny v daných objektech.
 - Návrh výkonu FVE a kapacity baterie s možností variantního řešení s ohledem na sjednocení odběrných míst.
 - Kumulativní rozpočet na jednotlivé dílčí části.
 - Výpočet návratnosti ve variantách s ohledem na nákupní a výkupní cenu.
 - Vlastní projektové technický návrh FVE s navržením stringování, s navržením umístění FVE panelů, střídačů, rozvaděčů (na straně DC i AC) a dalších potřebných technologií.
 - Plán zátěže střechy a prostor pro umístění bateriového úložiště.
 - Návrh bateriového úložiště s navržením výkonu a modularity střídačů, s navržením typu chemické báze, s navržením provedení (OUT nebo IN verze) a s navržením dalších souvisejících technologií.
 - Návrh vyvedení výkonu elektřiny do stávajících zařízení jednotlivých objektů.
 - Návrh vyvedení výkonu elektřiny do nadřazené distribuční soustavy s posouzením jištění, zajištěním selektivity a s posouzením výkonu souvisejících trafostanic.
 - Návrh řídicího systému FVE a baterií, návrh dispečerského řízení dle podmínek místně příslušného majitele nadřazené distribuční soustavy a návrh energetického managementu.
 - Závěry a doporučení pro Objednatele.
- **Studie bude vypracována právníkem osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu** s tím, že bude autorizována fyzickou osobou autorizovanou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v požadovaném oboru.
- **Zajištění podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě s těmito podmínkami:**
 - Vlastní žádost bude připravena se všemi potřebnými přílohami:
 - Jednopolové schéma zapojení
 - Koordinační situační výkres.
 - Dotazník k žádosti.
 - Výpis z katastru nemovitostí.
 - Výpis z obchodního rejstříku.
 - Technické listy technologií.
- Součástí podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě je i projednání se zástupcem distribuční soustavy.

3. V rámci tohoto dodatku č. 1 se mění pouze následující články:

- Článek IV. **TERMÍNY PLNĚNÍ** s tím, že nové znění předmětného článku je u vedeno v následujícím článku III. **NOVÉ TERMÍNY PLNĚNÍ**.



- Článek V. CENA DÍLA, FAKTURACE s tím, že nové znění předmětného článku je u vedeno v následujícím článku IV. NOVÁ CENA DÍLA, FAKTURACE.
4. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení předmětné Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti ve svém původním znění.

III. NOVÉ TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení plnění je dnem podpisu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na následujících závazných termínech předání předmětu plnění s rozdělením na jednotlivá dílčí plnění takto:

ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM PROJEKTU	
Milník	Datum
Zpracování vzorové Studie	30. 08. 2022
Konzultace / připomínky ke Studii	30. 09. 2022
Podání žádostí o připojení výroby k distribuční soustavě	15. 11. 2022

2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel vždy udělí pokyn Zhotoviteli k zahájení jednotlivé činnosti dle výše uvedených milníků s výjimkou zpracování Studie, s nímž Zhotovitel započne bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti.
3. Podmínkou pro dodržení uvedených termínů plnění dle předcházejícího odstavce této Smlouvy je poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele dle bodu X. Odstavce 1. této Smlouvy.

IV. NOVÁ CENA DÍLA, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly **na smluvní ceně** za předmět díla dle této Smlouvy **ve výši 370.000,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Cena byla stanovena jako konečná a nepřekročitelná, s tím, že k její změně může dojít jen na základě oboustranně sjednaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní cena ve výši dle předchozího odstavce je rozdělena mezi jednotlivá dílčí plnění následovně:**

PŘEHLED PLNĚNÍ		
Plnění	Služba	Cena
1. dílčí plnění		
Část 1.1	Studie pro budovu - Sportovní hala, Komenského 596/4a, Odry	50 000 Kč
Část 1.2	Studie pro budovu - Radnice, Masarykovo náměstí 16/25, 15/26, Odry	50 000 Kč
Část 1.3	Studie pro budovu - MŠ Pohořská, Pohořská 988/23, Odry	50 000 Kč
Část 1.4	Studie pro budovu - ZŠ Pohořská, Pohořská 1010/8, Odry	50 000 Kč
Část 1.5	Studie pro budovu – Obchodní dům Odra	50 000 Kč
Celkem za 1. dílčí plnění		250 000 Kč
2. dílčí plnění		
Část 2.1	Podání žádosti o připojení výroby k DS - Sportovní hala, Komenského 596/4a, Odry	20 000 Kč
Část 2.2	Podání žádosti o připojení výroby k DS - Radnice, Masarykovo náměstí 16/25, 15/26, Odry	20 000 Kč
Část 2.3	Podání žádosti o připojení výroby k DS - MŠ Pohořská, Pohořská 988/23, Odry	20 000 Kč
Část 2.4	Podání žádosti o připojení výroby k DS - ZŠ Pohořská, Pohořská 1010/8, Odry	20 000 Kč
Část 2.5	Podání žádosti o připojení výroby k DS - Obchodní dům Odra	20 000 Kč
Část 2.6	Podání žádosti o připojení výroby k DS - ZŠ Komenského, Odry	20 000 Kč
Celkem za 2. dílčí plnění		120 000 Kč



3. **První dílčí plnění smlouvy** dle tabulky v odstavci 2. Článku IV. této Smlouvy bude fakturováno dle dohody Smluvních stran **ve výši 250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). První dílčí plnění uhradí Objednatel bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem po podpisu Protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků (dále jen „Protokol“) 1. dílčího plnění. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a přesný popis předmětu plnění. Přílohou faktury bude Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury je dohodnuta 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
4. **Druhé dílčí plnění smlouvy** dle tabulky v odstavci 2. Článku IV. této Smlouvy bude fakturováno dle dohody Smluvních stran **ve výši 120.000,- Kč** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých). Druhé dílčí plnění uhradí Objednatel bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem po podpisu Protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků (dále jen „Protokol“) 2. dílčího plnění. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a přesný popis předmětu plnění. Přílohou faktury bude Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury je dohodnuta 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za výše uvedené 1. a 2. dílčí plnění nezahrnuje náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu této Smlouvy, jako **jsou související vedlejší náklady** na vyhotovení speciálních posudků, měření spotřeby elektrické energie, příprava žádostí spojených s legalizací stavby, provozních řádů, studií a podobně (například rozptylová studie, odborný posudek dle Zákona o ochraně ovzduší, hluková studie, ...) a také včetně všech správních poplatků souvisejících s podáním žádosti pro stavební a územní řízení. Před vynaložením každého takového vedlejšího nákladu v částce vyšší než 10.000,- Kč v každém jednotlivém případě si Zhotovitel vyžádá předchozí souhlas Objednatele, jinak ztrácí nárok na jeho úhradu.
6. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele, který musí kromě zákonných náležitostí obsahovat i číslo Smlouvy. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
7. Neoprávněně vystavená faktura bude Zhotoviteli vrácena. Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení či újmy při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou řádně uvedeny údaje požadované dle této Smlouvy nebo pokud faktura není zaslána v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejích přílohách.
8. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této Smlouvy, lze postoupit na třetí osobu nebo zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k takové pohledávce nebo použít takovou pohledávku za účelem zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje. Smluvní strany berou na vědomí, že zákaz postoupení vylučuje i tzv. factoring. Souhlas Smluvní strany s postoupením, zastavením či jiným použitím za účelem zajištění svých pohledávek, který musí být vystaven vždy individuálně pro každý případ, musí být podepsán osobami oprávněnými uzavřít za Smluvní stranu tuto Smlouvu. V případě nerespektování ujednání obsaženého v tomto článku vzniká dotčené Smluvní straně, jejíž pohledávka byla bez jejího souhlasu postoupena, zastavena či jinak použita za účelem zajištění pohledávek vůči třetí osobě, právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky, kterou se druhá Smluvní strana pokusí postoupit, zastavit či jinak použít bez předchozího písemného souhlasu dotčené Smluvní strany.
9. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené Smlouvou nebo právním předpisem, nebo nebude odeslána Objednateli v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, má Objednatel právo je vrátit Zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem vystavení nové faktury Zhotovitelem. Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení či újmy při uhrazování fakturované



částky v případě, že ve faktuře nejsou řádně uvedeny údaje požadované dle této Smlouvy nebo pokud faktura není zaslána v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

10. Zveřejní-li správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (Zhotovitel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je **nespolehlivý plátce**, příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (Zhotovitele). Pokud příjemce (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (Objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (Zhotoviteli).

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách touto Smlouvou a tímto Dodatkem č. 1 neupravených se smluvní vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy a tohoto Dodatku č. 1 neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy tohoto Dodatku č. 1, pokud z povahy Smlouvy tohoto Dodatku č. 1, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplyvá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy tohoto Dodatku č. 1 oddělit. Pro případ, že kterékoli ustanovení Smlouvy tohoto Dodatku č. 1 se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy tohoto Dodatku č. 1, pak se Smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy tohoto Dodatku č. 1, pak se Smluvní strany zavazují Smlouvu tento Dodatek č. 1 uvést do souladu se změněnými právními předpisy bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy a tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, že obchodní podmínky a vztahy v této Smlouvě uvedené jsou předmětem obchodního tajemství podle ustanovení platné legislativy České republiky a mají zůstat podle vůle obou stran utajeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva tento Dodatek č. 1 byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento Dodatek č. 1 jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
7. Fyzické osoby, které tento Dodatek č. 1 uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku č. 1.
8. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Odry na své 98. schůzi usnesením č. RM/30/98/2022 ze dne 11.8.2022.



YOUNG4ENERGY

MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS

V Odrách, dne 08.11.2022

V Ostravě, dne 08.11.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Libor Helis
starosta města Odry

Ing. Jan Mendrygal
jednatel společnosti
YOUNG4ENERGY s.r.o.

Ing. Vít Lebeda
jednatel společnosti
YOUNG4ENERGY s.r.o.