

Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



## Smlouva o dílo

o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci

### Mateřská škola Hlušovice – projektová dokumentace

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. Smluvní strany

##### 1. OBJEDNATEL:

##### Obec Hlušovice

Sídlo:	Hlavní 89, 783 14 Hlušovice
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Eva Jurková, starostka obce
Zástupce pro věci technické:	Ing. Eva Jurková, starostka obce
Tel.:	+ 420 604 220 177
E-mail:	starosta@obechlusovice.cz
IČO:	00635677
DIČ:	CZ00635677
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	181 462 9339/0800

(dále jen „objednatel“)

**a**

##### 2. ZHOTOVITEL:

##### MAZOK s.r.o.

se sídlem:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Zástupce pro věci smluvní:	Bc. Tomáš Zálešák
Zástupce pro věci technické:	Bc. Martin Kovář
Tel.:	+420 773 695 859
E-mail:	kovar@mazok.cz
IČO:	11920360
DIČ:	CZ 11920360
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	123-4958890257/0100

(dále jen „zhotovitel“), uzavřeli dnešního dne tuto

#### *smlouvu o dílo,*

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

#### II. Výchozí podklady a údaje

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Mateřská škola Hlušovice – projektová dokumentace“, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace stavebně technického řešení je architektonická studie zpracovaná atelier – r s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc v 01/2021. Je třeba počítat se změnou využití objektu oproti výchozí architektonické studii, objekt budovy „1“ bude sloužit jako dvoutřídní mateřská škola s veškerým potřebným zázemím při splnění legislativních požadavků na tento typ stavby



- občanské vybavenosti (2 oddělení MŠ po 20 dětech, šatny, jídelna, výdejna, popř. samostatné ložnice, zázemí pro zaměstnance, sborovna, sklad lůžkovin, zázemí pro školnice, sklad venkovních hraček, materiálu a mobiliáře (možný přesah do spojovacích (nízkých budov). Budova „2“ – tělocvična, sklad nářadí, sprchy, WC, šatny, případně občerstvení (alespoň minimální prostor) – možný přesah do spojovacích (nízkých) budov. Ve spojovacích (nízkých) budovách multifunkční edukační prostor – knihovna, ateliér, prostor pro výtvarnou tvorbu, nejlépe s vlastním vchodem ze dvora.
- Objednatel požaduje takové řešení, aby byla možnost stavby po částech (1. školka a zázemí nutné pro provoz školky, 2. tělocvična a zázemí pro další funkce objektu).
  - Veškeré prostory musí být řešeny jako bezbariérové (včetně bezbariérových toalet) a navrženy s důrazem na co nejnižší energetickou náročnost Stavby.

### III. Předmět plnění

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě Architektonické studie Obecní statek Hlušovice zpracované společností atelier – r.s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc (dále i jen „Studie“), viz příloha č. 4 zadávací dokumentace pro objednatele vypracovat:
  - Aktualizovanou architektonickou studii k budoucím využití objektu v urbanistickém řešení, které bude vycházet z této studie a z charakteru historické zástavby obce.
  - Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP)
  - Dopracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu (DPS)

Zhotovitel se dále zavazuje k provedení dalších souvisejících činností:

- Zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace
- Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Výkon autorského dozoru
- Výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele Stavby

**Toto vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „Mateřská škola Hlušovice – projektová dokumentace“ (dále jen také „Dokumentace“, resp. „Stavba“).**

- Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „ZZVZ“, včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 169/2016 Sb.“ a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
- Technický standard díla je uveden v čl. IV této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



### **Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

### **Dokumentace pro provádění stavby**

Zpracování dokumentace včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů

### **Položkový rozpočet a výkaz výměr:**

- a) Zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b) Zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (v aktuální cenové hladině)

### **Úkony při výběru zhotovitele stavby**

Úkony spočívají v poskytnutí součinnosti objednateli (jakožto zadavateli) v rámci poskytování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle ZZVZ na výběr dodavatele Stavby a úkony při výběru zhotovitele Stavby. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

4. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pod názvem „Mateřská škola Hlušovice – projektová dokumentace“ (dále jen také „Zakázka“).
5. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba .

## **IV. Technický standard díla**

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou Studii. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mimo jiné také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
  - a. Odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být zpracována v takových podrobnostech, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZZVZ.
  - b. Na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.
  - c. Neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.



## V. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do dvou měsíců** od podpisu smlouvy aktualizovanou architektonickou studii pro Stavbu.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do sedmi měsíců** od předložení a odsouhlasení architektonické studie dle bodu 2. pracovní verzi dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 12 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 12 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
  - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči), formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls **do dvou měsíců** od předložení pracovní verze dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje ve stejné lhůtě podat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do čtyř měsíců** od podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pracovní verzi dokumentace pro provádění stavby v 1 stejnopisu v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
  - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči) – formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls včetně výkazu výměr **do jednoho měsíce** od předložení pracovní verze dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
5. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.
6. Do lhůt podle odst. 2 se nezapočítává doba, po kterou je v prodlení příslušný (dotčený) orgán, jehož vyjádření či stanovisko je ke splnění povinností zhotovitel nutné dle příslušných dotčených obecně závazných právních předpisů (tedy doba, kdy zhotovitel nemohl ovlivnit jednání příslušných dotčených orgánů. Uvedené v předchozí větě platí ovšem za předpokladu, že žádost o vyjádření či stanovisko příslušným (dotčeným) orgánům byla zhotovitelem odeslána řádně a včas (tedy tak, že již zohledňovala také dobu, kterou příslušným (dotčeným) orgánům stanoví příslušný obecně závazný předpis k vyřízení takové příslušné žádosti a/nebo prodlení příslušného orgánu není způsobeno tím, že dílo či žádost vykazuje vady a/nebo nedostatky, pro které příslušný orgán nemohl včas rozhodnout (kladně), resp. vydat své (kladné) vyjádření (stanovisko). Objednatel tedy může převzít plnění zhotovitele jako včas dokončený, pokud bude chybět jen vyjádření či stanovisko příslušných (dotčených) orgánů, pokud o ně bylo včas a řádně požádáno, jak je uvedeno shora ve druhém souvětí tohoto odstavce.
7. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně do vydání pravomocného správního rozhodnutí.
8. Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě objednávky dodavatele.



## VI. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovaném v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení může pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

## VII. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
  - a) Architektonická studie: 320 000 Kč (slovy: třístadvacet tisíc korun českých)
  - b) Projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: 614 000 Kč (slovy: šestsetčtyřicet tisíc korun českých)
  - c) Inženýrskou činnost: 150 000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých)
  - d) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr: 523 500 Kč (slovy: pětsetdvacet tři tisíc pětset korun českých)
  - e) Výkon autorského dozoru: 100 000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých)
2. Cena celkem 1 707 500 Kč (slovy: jeden milionsedmsetšedesát tisíc pětset korun českých) bez DPH. Cena celkem včetně DPH 21%: 2 066 075 Kč (slovy: dva miliony šedesát šest tisíc sedmdesát pět korun českých)

Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré Dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.

## VIII. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatel zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla. Fakturace bude rozdělena do těchto dílčích fakturací, kdy zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za činnosti uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy takto:
  - a) Faktura za cenu díla uvedeného v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) bude vystavena po předání odsouhlasené Architektonické studie.
  - b) Faktura za cenu díla uvedeného v čl. VII. odst. 1 pod písm. b) a c) bude vystavena po nabytí právní moci správního rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)
  - c) Faktura za cenu díla v čl. VII. odst. 1 pod písm.d) bude vystavena po předání dokumentace pro provádění stavby
  - d) Faktura za cenu díla v čl. VII. odst. 1 pod písm.e) bude vystavena po dokončení Stavby nebo jejich dílčích částí.
2. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu.

## IX. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.

Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 8603572808 u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s.. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 20 mil. Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci, resp. účinnost pojištění dle této smlouvy na jeho výzvu, a to do 14 dnů od doručení výzvy, jinak má objednatel právo vedle náhrady újmy v plné výši na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

## **X. Porušení smluvních povinností**

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele prokazatelně upozornit.

## **XI. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se spíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:

- a) po stránce smluvní:  
za objednatele: Ing. Eva Jurková, starostka obce  
za zhotovitele: Bc. Martin Kovář, jednatel,  
Bc. Tomáš Zálešák, jednatel
- b) po stránce technické:  
za objednatele: Ing. Eva Jurková, starostka obce  
za zhotovitele: Bc. Martin Kovář, jednatel,  
Bc. Tomáš Zálešák, jednatel

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

***O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Obce Hlušovice dne 17. 10. 2022 usnesením č. 20, bod č.7 a zmocnilo k podpisu smlouvy starostku obce.***



Zadavatel: **Obec Hlušovice**  
Sídlem: Hlavní 89, 783 14 Hlušovice  
IČ: 00635677



V Hlušovicích dne 4 11. 2022



Bc. Martin Kovář  
jednatel

V Hlušovicích dne 4 11. 2022

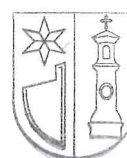


Ing. Eva Jurková  
starostka obce Hlušovice

V Hlušovicích dne 4 11. 2022



Bc. Tomáš Zálešák  
jednatel



Obec Hlušovice  
Hlavní 89, Hlušovice  
783 14 Bohuňovice  
Česká Republika  
IČ 00635677  
tel./fax: 585 313 378