

SMLOUVA O DÍLO Č. 2209001

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi:

(dále jen „*smlouva*“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel': **Hlavní město Praha,**
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

IČ: 000 64 581
OR:
Zástupce: TRADE CENTRE PRAHA a.s..
Blanická 1008/28
120 00 Praha 2

IČ: 004 09 316
OR: Městský soud v Praze B 43
jednající: Mgr. Jan Bouška, Ing. Josef Bláha
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **OMNICON s.r.o.**
se sídlem: V rovinách 103, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Jiřím Jechem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

č. ú.:

IČ: 45277133

DIČ: CZ45277133

OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 9674

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodávat objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě tyto práce:

1. Obsluha strojovny TZB

- Obsluhování strojovny TZB v souladu s platnými normami a předpisy, provozním řádem a vzájemně odsouhlaseným tepelným a časovým režimem.
- Měsíční odečty stavu plynoměru pro strojovnu TZB
- Četnost obsluhy strojovny TZB na místě je Ix týdně.

2. Revize a servis

- Periodické revize a kontroly
- Servis kotlů
- Zásahy při haváriích a výpadcích, zahájení nejpozději do **6 hodin** po zjištění.

Předmět smlouvy se dále označuje také jako „plnění“ či „dílo“.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu smlouvy je: výměňiková stanice a kotelna Veveslavínský zámek

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za plnění předmětu Smlouvy dle článku IT.1 činí: 11 960 Kč / měsíc
slovy: Jedenáctisícdevětšedesátkorunčeských“
2. Cena za činnosti dle čl. II. 2 této Smlouvy se sjednává podle aktuálního ceníku - Příloha číslo 1. Aktuální ceník na příslušný kalendářní rok bude s dostatečným časovým předstihem zaslán objednateli elektronicky nebo doporučenou poštou. Podpisem této smlouvy objednatel plně akceptuje ceny uváděné v aktuálním ročním ceníku.
3. Sazba DPH vychází ze zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. DPH bude účtováno vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.
4. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
5. Cena za plnění dle odstavce II. 1 bude automaticky zvýšena k 1. dubnu každého roku, poprvé k dubnu 2023, pokud dojde meziročně ke zvýšení Indexu cen zveřejňovaného

Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Cena za plnění bude zvýšena o tolik procent, kolik bude činit průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pokud již tato statistika nebude zveřejňována nebo pokud bude ČSÚ zrušen nebo nahrazen jiným statistickým úřadem (např. Eurostat), nárůst odměn a poplatků za služby bude sledovat podobné statistiky nahrazujícího úřadu. Objednavatel se zavazuje tyto změny plně akceptovat.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle II. 1 bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Právo fakturovat počíná posledním dnem kalendářního měsíce.
2. Cena za dílo podle II. 2 bude fakturována vždy po skončení příslušných prací, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Faktura bude mít náležitosti v souladu s platnými právními předpisy (zejména OBZ a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), které stanoví zásady pro vystavování daňových dokladů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude chybná, je objednatel oprávněn takovou fakturu, bez zbytečného odkladu, vrátit a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové opravené faktury.
4. Objednatel fakturu uhradí převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne jejího doručení. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen:

1. Vykonávat veškeré práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě a kvalitu provádění těchto prací pravidelně kontrolovat.
2. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a obecně závazné předpisy při používání technických prostředků a dalších materiálů, používaných při poskytování sjednaných prací.
3. Prokazatelně seznámit, nejpozději před započítáním prací, své pracovníky s platnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci (BOZP) a požární ochraně (PO). Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
4. Zasáhnout v případě havárie k zajištění bezpečnosti provozu a ochrany majetku. Je-li havárie spojena s nutnou opravou, je zahájena příprava na její provedení. Objednatelná pro tyto případy k dispozici **NONSTOP službu na telefonním čísle** [redacted].
5. V případech velkých havárií uvést zařízení při servisním zásahu alespoň do nouzového provozu (podle provozních možností) a zajistit zahájení opravy poškozeného zařízení do **48 hodin**, pokud tomu nebrání vnější objektivní podmínky.
6. Bezplatně a neodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených pracích a službách.
7. Umožnit odpovědnému zástupci objednatele provádění kontroly kvality prací.

- j 8. Dodržovat zásadu mlčenlivosti a diskrétnost o skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce.
9. Zhotovitel není ve smyslu příslušných zákonů provozovatelem předmětného technického zařízení. Provozovatelem technického zařízení je jeho vlastník.
10. Povinnost vést o veškerých servisních zásazích dokumentaci, kterou zhotovitel zpřístupní k průběžné kontrole objednateli.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

1. Umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektu (pracoviště) kdykoliv podle dohody.
2. Předat zhotoviteli podklady nutné k plnění uvedených závazků včetně provozního řádu a platných revizních zpráv, odebírat dohodnuté práce a předměty hmotné povahy a platit za ně sjednaným způsobem v určených termínech.
3. Uhradit na základě samostatných faktur veškeré náklady opravy včetně výměny náhradních dílů pro zařízení kotelny a servisní práce prováděné mimo kotelnu. Výměna náhradního dílu s cenou vyšší než **3.000,- Kč** je podmíněna předchozím souhlasem objednatele s výjimkou havárií, kde tento limit činí **10.000,- Kč**.
4. Určí odpovědného zástupce, který bude společně se zástupcem zhotovitele kontrolovat kvalitu provedených prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel nebude provádět práce v odpovídající kvalitě, nezapočne s pracemi, nebo nedokončí jakékoliv dílčí plnění v termínech stanovených v této smlouvě a přes písemné, e-mailové nebo telefonické upozornění závady do přiměřeně stanovené lhůty neodstraní, má objednatel uplynutím takto dodatečně stanovené lhůty pro odstranění závady právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den, kdy závada přetrvává. V takovém případě, je objednatel oprávněn provést započtení vůči nejbližší platbě zhotoviteli, tj. snížit placenou částku o smluvní pokutu.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, stavem objektu/prostor a kvalitativními nároky na provádění prací dle předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - neprovedení některé části díla,
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla o více než **14 dní**,
 - nekvalitní plnění předmětu Smlouvy (nekvalitním plněním předmětu Smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí takové plnění, které je v rozporu s kvalitativními požadavky objednatele na jednotlivé práce podle této Smlouvy a dále takové plnění předmětu Smlouvy, které by bylo v rozporu s bezpečnostními předpisy),
 - prodlení objednatele s platbou delší než **30 dnů**.

2. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany:

Za objednatele: ve věcech administrativních,
technických a provozních

[REDACTED]

Za zhotovitele: ve věcech administrativních:
ve věcech technických a
provozních:

[REDACTED]

Případné změny konkrétních osob budou protistraně oznámeny elektronickou poštou bez povinnosti uvádět změnu dodatkem této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je účinná ode dne 1.10.2022 .
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto Smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět i bez uvedení důvodů, a to písemnou formou. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě podstatného porušení povinností dle ustanovení příslušného článku této Smlouvy mohou smluvní strany využít právo k odstoupení od Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou číslovány a řádně podepsány oběma smluvními stranami, pokud není uvedeno jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

25-10-2022

objednatel

zhotovitel



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Mgr. Jan Bouška

Předseda .stavenktva



ATRADE CEKITRE PRAHA a.s.

Ing. Josef Bláha

Místopředseda představenstva



OMNICON s.r.o.

Ing. Jiří Jech

Jednatel společnosti

y/z

OMNICON s.r.o.

V rovinách -35/103, 140 OC Praha 4

Tel./Fax:

IČO: 45277133, DIČ: CZ45277133



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická WW28, 120 00 Praha 2
filic; CmtmiG IČO: 00409316

1