

Smlouva o dílo

„Revitalizace povrchů chodby a úpravy místností 225 a 230 Kollárova 19 Plzeň“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

ID datové schránky: zqfj9hj

Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx

(dále jen „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Petr Milota

Sídlo: U trati 768 , Blovice 336 01

IČO: 48331023

DIČ: CZ7308272026

Zastoupený: Petr Milota

ID datové schránky:

Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného v ŽR Blovice

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx

(dále jen „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „**Revitalizace povrchů chodby a úpravy místností 225 a 230 Kollárova 19 Plzeň**“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou.

Název stavby: Revitalizace povrchů chodby a úpravy místností 225 a 230 Kollárova 19 **Plzeň**

Místo stavby (plnění): Kollárova 19, 301 00 Plzeň, dvorní objekt za budovou menzy

Přesný popis požadavků na provedení je uveden v zadávací dokumentaci a příloze (popř. přílohách) této smlouvy. Pokud je kdekoli v dokumentaci uveden obchodní název materiálu či jakékoliv jiné součásti díla jsou závazné pouze technické a kvalitativní požadavky, na které se tímto odkazuje.

Objednatel má zájem provést dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Aspekty tohoto zájmu jsou zohledněny v níže uvedených smluvních podmínkách.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést **stavební a dokončovací práce, vč. úprav vnitřních rozvodů ZTI, rozvodů elektro (silnoprůd, slaboprůd)**. Jedná se o rekonstrukci a úpravy vybraných prostor ve 2. NP dvorního objektu za budovou menzy (chodba, kanceláře a sklad SKM.).

Rozsah díla je především následující:

Opravy a výměny povrchů (dlažby) místností 211,225 a 230, přemístění kuchyňky a zřízení jedacího místa včetně doplnění výplní otvorů

- bourací práce (vnitřní rozvody ZTI, podlahové krytiny, obklady, dlažby respektive sokly)
- demontáž zařizovacích předmětů ZTI, VZT, elektrorozvodů
- osazení nových dveří
- malby, nátěry
- provedení úprav povrchů (omítky, obklady), nášlapné vrstvy podlahy
- SDK konstrukce (příčky, obklady, výplně)
- úpravy vnitřních rozvodů ZTI (voda, kanalizace, zařizovací předměty)
- úpravy vnitřních rozvodů silnoprůdu, vč. nových svítidel a slaboprůdu (data)
- zprovoznění a odzkoušení předmětu díla

Podrobný rozsah díla je specifikován v příloze (popř. přílohách) této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatel veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy – viz přílohy Výzvy k podání nabídek.
5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
 - a) touto smlouvou;
 - b) výzvou k podání nabídek;
 - c) právními předpisy a platnými ČSN a ČSN EN;
 - d) ověřenou technickou praxí;
 - e) hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.
6. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; v případě potřeby zajištění záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu místa montáže; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) dodání specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla – technické dokumentace (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v

českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla;

- e) zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních odpadů.

II. Způsob provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla je Zadávací dokumentace (resp. Výzva k podání nabídek) vč. Výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a pokyny udělené Objednatelem, zejm. při prohlídce místa provádění díla.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k Projektové dokumentaci vč. případného vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2, podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz budovy Kollárova 19, Plzeň.
5. Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
7. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci Objednatele daných profesí při předání staveniště.
8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, na vlastní náklady.
9. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveništi; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Vzhledem k možnému pohybu většího množství osob v budově je Zhotovitel povinen dodržovat veškerá dostupná opatření pro zajištění bezpečnosti při pohybu osob na staveništi.
11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
12. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené činností zhotovitele budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu skládkovného, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
14. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a pracovněprávní předpisy.
15. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na aktualizování plánu BOZP v průběhu realizace stavby.
16. Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
- a) specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - b) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;
 - c) předávací protokol díla,
 - d) stavební (montážní) deník – originál,
 - e) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
 - f) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návod, revize, apod.).
17. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
18. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní

poddodavatel.

19. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (respektive od jejího zveřejnění v registru smluv), nedohodnou-li se strany jinak. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: **do 23.12. 2022**. Smluvní strany vzaly na vědomí, že délka termínu plnění byla stanovena i s ohledem na možné ovlivnění plnění případnou karanténou zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců či osob jinak se podílejících na plnění smlouvy z důvodu zamezení šíření nemoci Covid - 19, dále bylo zohledněno i případné omezení komunikace s úřady související s dodržováním zpřísněných hygienických pravidel provozu úřadů.
2. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
3. Za den provedení díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Změna termínu provedení díla je možná pouze za předpokladu splnění podmínek ZZVZ. V případě zásahu vyšší moci dle § 2913 odst. 2 o.z. (trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli poskytovatele) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o této skutečnosti a oznámit, jakým způsobem bude zpracování díla ovlivněno a je povinen prokázat délku trvání takové překážky. Objednatel výslovně upozorňuje, že jako zásah vyšší moci nelze považovat dobu, po kterou bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci podílející se na provádění díla v nařízené karanténě z důvodu onemocnění nemocí Covid -19 nebo situace omezeného provozu orgánů veřejné moci či správných orgánů.

IV. Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla nebo části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně tři (3) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. II. odst. 16 této smlouvy.

V. Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši:

<u>Smluvní cena celkem</u>	926.937,30,- Kč bez DPH
-----------------------------------	--------------------------------

2. DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění.

3. Výše uvedená smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.
4. Smluvní cenu je možné překročit pouze na základě změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou, nebo v případě smlouvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla ke dni uzavření této smlouvy. Dohoda o vícepracích musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
5. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelům potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplaceno zádržné Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem, v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
9. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby,
 - číslo smlouvy Objednatelů (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČO a DIČ Objednatelů a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

11. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami právních předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645 (dále jen „ÚRS“). Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
14. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá (nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl), že pro kompletní provedení díla v souladu s výkazem výměr není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
15. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 15 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 15. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.
16. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 14. a 15. tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
17. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu, než uvedeného shora v odst. 12. tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací.

VI. Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruka poskytnutá Zhotovitelem dle této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělky. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností (včetně škod způsobených jeho pracovníky) v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě (popř. jejích přílohách), dohodnutému rozsahu prací, platným právním předpisům a technickým normám a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: xx
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady v záruční době. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení. Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újm v plné výši.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, nebo neodstraní vady ve lhůtách dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním takové vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
5. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újm.
6. Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. VII. odst. 5 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újm vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či újm způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou (tj. vylučuje se ust. § 2050 o.z.).

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za zastavení provádění díla se považuje i prodleva se zahájením provádění díla);
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované touto smlouvou či právními předpisy;
 - c) zhotovitel pověřil provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2591 a § 2595 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se určí dle sídla Objednatele (Plzeň).
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
4. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
5. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona o registru smluv a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne: viz elektronický podpis

Dne: viz elektronický podpis

Západočeská univerzita v Plzni

Ing. Petr Hofman

kvestor

podepsáno elektronicky

Petr Milota

podepsáno elektronicky

**Revitalizace povrchů chodby a úpravy místností KO
211, KO 225 a KO 230 Kollárova 19 Plzeň**

Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Agregovaná položka	jed- notka	cena za jednotku	cena celkem bez DPH
Demontáž (bourání) stávajících soklů dlažby celkem 76 bm.	76	15,00	1 140,00
Demontáž (bourání) stávající dlažby v prostoru za vstupními dveřmi (vč. zařízení v místě prahu) 5 m2.	5	155,00	775,00
Bourání 2ks ocelových zárubní (1x90cm a 1x80cm) vč. demontáže dveří. Dveře š. 90 cm budou použity do nové kuchyňky.	2	1 360,00	2 720,00
Vybourání nového dvevního otvoru pro zárubeň šířky 90cm vč. osazení překladu.	1	6 565,00	6 565,00
Bourání příčky cihelné tl 15cm 23m2 včetně SDK zakrytí dveří a obnovy nátěrů zárubně .	23	406,00	9 338,00
Bourání obkladů 1,7 m2.	1,7	170,00	289,00
Demontáž linolea vč, soklů 28m2 a přebroušení podlah pod nimi.	28	505,00	14 140,00
Demontáž 1 ks ocelový žebřík délky 2,8m.	2,8	156,00	436,80
Demontáž prahů délky 80cm 14 ks, délky 90cm 1 ks šířka 15cm.	15	80,00	1 200,00
Demontáž stropních osvětlovacích (zářivkových) těles 6 ks.	6	166,00	996,00
Demontáž 1 ks dřezová baterie a 1 ks odpaní armatury vč. dřezu a dřezové skříňky.	1	250,00	250,00
Demontáž stávajících rozvodů ZTI v délce cca 2,5 m vč. zaslepení a vybourání rýhy v betonové podlaze.	1	1 500,00	1 500,00
Demontáž nefunkčních elektrorozvodů v odstraněných příčkách.	1	1 900,00	1 900,00
Vyrovnání spádu u vstupních dveří 60x60cm, cca 0,0075 m3 betonu.	0,0075	9 000,00	67,50
Vyrovnání podkladu (stávající dlažby) samonivelační hmotou 73m2. (tl. 5 mm)	73	540,00	39 420,00
Penetrace a vyrovnání podkladu pod vybouranou dlažbou u vchodu samonivelační hmotou 5m2. (do 10 mm)	73	856,00	62 488,00
Penetrace a vyrovnání podkladu pod odstraněným linoleem (místnosti 225 a 230) samonivelační hmotou 28m2. (do 7 mm)	28	685,00	19 180,00
Dodávka a montáž 102 m2 vč. lepení a spárování velkoformátové dlažby do veřejných prostor 102m2. Formát 45x45cm tl. 8mm R10, B, V3 šedá mat	102	1 440,00	146 880,00
Dodávka a montáž vč. lepení a spárování soklu velkoformátové dlažby 100bm. Formát 45x8,5cm tl. 8mm R10, B, V3 šedá mat	100	731,00	73 100,00
Dodávka a montáž stropního podhledu nad stávající svítidlo za vstupem (SDK podhled) 5m2.	5	750,00	3 750,00
Dodávka a montáž příčky SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt',MA 12,5mm vč. izolace 8m2.	8	1 664,00	13 312,00
Oprava a doplnění vápen.omítek stěn štukových cca 9,5m2.	5	455,00	2 275,00
Dodávka a osazení ocelové zárubně š. 90cm vč. povrchové úpravy a zavěšení původního křídla dveří 1ks.	1	3 220,00	3 220,00
Dodávka a osazení ocelové zárubně š. 80cm vč. povrchové úpravy a nového dvevního křídla levých dveří vč. kování design světlý dub 1ks.	1	8 660,00	8 660,00

Dodávka a montáž stropního podhledu (variantně SDK nebo kazetový) 50m2 včetně výlázacího otvoru (revizní dvířka min. rozměru 60x80cm).	50	1 442,00	72 100,00
Dodávka a montáž 6ks velkoplošných stropních LED svítidel (rozměr cca 600x600 mm) výměnou za stávající.	6	4 400,00	26 400,00
Dodávka a montáž dvoukřídlých plně prosklených dveří včetně prahu a samozavírače 1320x2270 mm (materiál přednostně hliník /požadavek na kvalitu, z důvodů včasnosti dodávky se připouští i ostatní materiály pokud ji splní), barva stříbrná nebo bílá.	1	123 338,00	123 338,00
Dodávka a montáž dvoukřídlých plně prosklených dveří s nadsvětlíkem včetně prahu 1700x2900 mm (popřípadě 1320 - 1700x2270mm bez nadsvětlíku, doplněné SDK příčkou, materiál přednostně hliník /požadavek na kvalitu, z důvodů včasnosti dodávky se připouští i ostatní materiály pokud ji splní) barva stříbrná nebo bílá.	1	151 945,00	151 945,00
Doplnění vnitřního rozvodu ZTI (teplá studená voda, odpad) včetně připojení na stávající rozvody (stoupačka PVC 110 mm) a ukončení ventily, studená kombinovaný pro připojení myčky stejně jako odpadní sifon s připojením odpadu od myčky) cca v délkách 1,5m.	1	7 500,00	7 500,00
Doplnění rozvodů silnoproudu, 3svítidel, 2 vypínačů a 4 dvojzásuvek (rychlouhřívná konvice, mikrovlnná trouba, myčka) s dopojením na stávající (možno v lištách). (vč. posílení přívodu od pojistek v případě potřeby)	1	42 000,00	42 000,00
Dodávka a montáž dřezu 90cm vč. sifonu s odbočkou pro dopojení myčky, stojánkové baterie vč rohových ventilů se dvěma odbočkami (myčka, nápojový automat)do nové kuchyňské linky (Kuchyňská linka je dodávkou objednatele).	1	5 600,00	5 600,00
Dodávka a montáž obkladu za kuchyňskou linkou (cca 1,7m2, výška 60, délka 270 cm). Formát 60x30cm tl. 8mm V3 bílošedát	1	1 850,00	1 850,00
Repase dveří a rámu vestavěných skříní (broušení a 2x průhledný nátěr) 7ks dvouskříní se 4 dveřmi celková plocha cca 32m2.	32	841,00	26 912,00
Penetrace pod malbu 16m2.	16	30,00	480,00
Malba bílá 2x 405m2.	405	62,00	25 110,00
Dodávka a montáž bukových prahů 150mm, 13ks š. 80cm. 1ks š.90cm a 2 ks š. 140cm (případně jejich repase) vč. nátěrů.	16	350,00	5 600,00
Vedlejší rozpočtové náklady (vč. pomocných lešení , vyčištění budov, úklidů, ovozů na skládku a skládkování a příplatku za práci o víkendech)	1	24 500,00	24 500,00
Celková cena v Kč bez DPH			926 937,30

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka:

Název:	Revitalizace povrchů chodby a úpravy místností KO 211, KO 225 a KO 230 Kollárova 19 Plzeň
Zadávací řízení:	VZMR - poptávkové řízení (mimo režim ZZVZ)

Zadavatel

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
IČO:	49777513

Dodavatel:

Název:	Petr Milota
IČO:	48331023

Nadepsaný dodavatel hodlá výše uvedenou veřejnou zakázku plnit prostřednictvím následujících poddodavatelů:

poddodavatel č. 1

Název:	Michal Moule - elektro
IČO:	45346135
Část VZ, již má plnit:	elektroinstalace
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	68.400,- Kč

poddodavatel č.2

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

poddodavatel č. 3

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

<i>Datum zpracování nabídky:</i>	26.10.2022
----------------------------------	------------

*Podpis osoby oprávněné
zastupovat dodavatele:*

Petr Milota

Petr Milota