

## SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele: 62-2-8544/2022

číslo zhotovitele: .....

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících (dále jen „**smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:  
Fax: 950 630 207  
Datová schránka: ybiaiuv  
(dále jen „objednatel“)



a

##### **VIVEBA s.r.o.**

Sídlo: Střemchoví 49, 594 55 Dolní Loučky  
Kontaktní adresa: Střemchoví 49, 594 55 Dolní Loučky  
IČO: 02026198  
DIČ: CZ02026198  
Její jménem jedná:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:



Datová schránka: x9kysv8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brn , oddíl C, vložka 80044  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **Zařízení Tišnov – oprava dešťové kanalizace** (položkový rozpočet v příloze č. 1).

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 10. 2022, jejíž součástí je položkový rozpočet, a která byla podána na základě výzvy č.j. HSBM-7606/2022.

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je 16. 1. 2023.
4. Místem předání díla je areál Zařízení Tišnov, Cihlářská 1, 666 03 Tišnov.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5 (slovy: pět) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 5. a 6.
8. Termín zhotovení se může posunout, pokud prodlení s plněním bude způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli pandemii viru SARSCoV- 2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací dne 11. 3. 2020 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

### Článek IV.

#### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla objednatel. Tím ale není vyloučena odpovědnost zhotovitele za škodu na zhotovované věci, jsou-li dány předpoklady stanovené v § 2913 a násl. občanského zákoníku.



Článek V.  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 1.226.131,38 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstědvacetšest tisíc jednostotřicetjedna koruna třicet osm haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 1.483.619,- Kč s DPH (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesát tři tisíc šestsetdevatenáct korun), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem v českém jazyce a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny za zboží v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu za zboží v Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a položkový rozpis fakturované částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.  
**Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.

3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně však 3 roky.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. odst. 3 ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. III. odst. 7 a čl. IX. odst. 3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:



- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 7 a čl. IX. odst. 3;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX. Záruka


1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě, telefonicky, faxem, datovou zprávou nebo emailem na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Na ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne doručení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení reklamace objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny kontaktní osobou.

#### Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále také:
  - a) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do jezdňného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
  - c) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
8. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy pro stavební činnost.
10. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě podle ČSN a dalších norem platných na území České republiky a technologických postupů a ve stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
11. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.

#### Článek XI. Závěrečná ustanovení

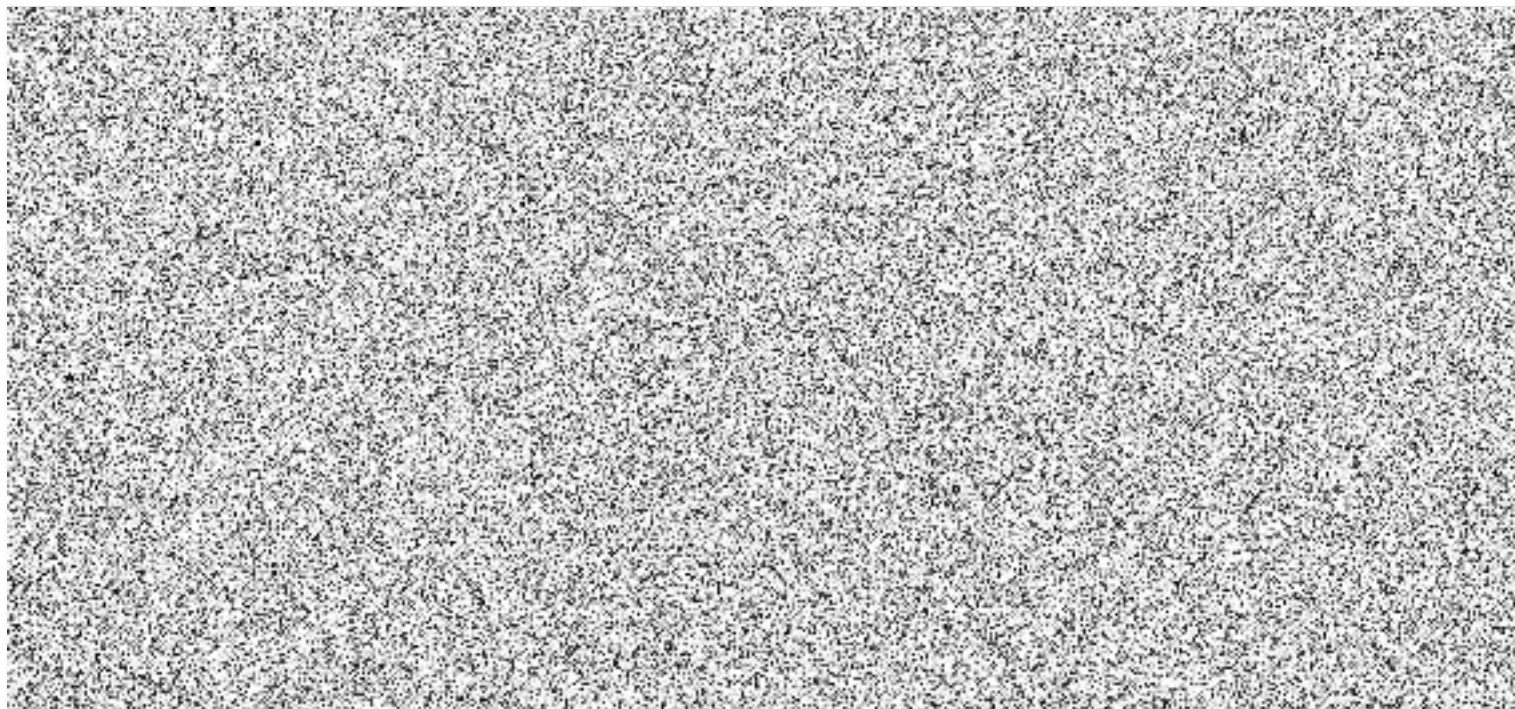
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:  

3. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,



ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.


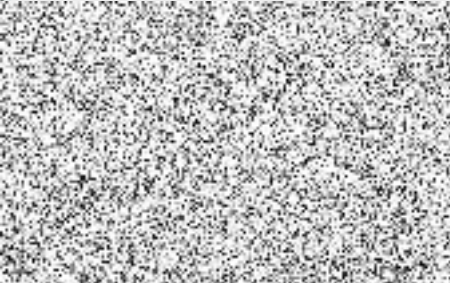
4. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
9. Tato smlouva je vyhotovena v písemné podobě a to ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet ze dne 26.10. 2022





### Krycí list zadání

Název stavby: <b>HASIČSKÁ STANICE TIŠNOV</b>				Část: <b>OPRAVA DEŠŤOVÉ KANALIZACE</b>				
Zakázka:		Umístění: k.ú. Tišnov (767379)						
Stav. objekt č.:		Investor: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje						
Č. rozpočtu:		Objednal: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje						
Č. dodatku:								
Archivní číslo:								
Datum:								
Rozpočtové náklady [Kč]				Ostatní náklady				Vypracoval:
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	Synek Pavel  Dne:
HSV	149 227,14	1 069 949,24						
PSV		6 955,00						
MON								
VRN								
OST								
<b>Celkem</b>	<b>149 227,14</b>	<b>1 076 904,24</b>						
Základní rozpočtové náklady				1 226 131,38 Kč				Odsouhlasil:
Přirážky				0,00 Kč				
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)				1 226 131,38 Kč				
Celkové ostatní náklady								
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH				
Sazba[%]	Základ	Daň		Základna	Daň			
15 %								
21 %	1 226 131,38 Kč	257 487,59 Kč						
0 %								
	1 226 131,40 Kč	257 487,60 Kč						
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				Účelové měrné jednotky (bez DPH)				
<b>1 483 619,00 Kč</b>				Název MJ		Počet MJ	Náklady/MJ	



