

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

sídlo: MUDr. Jana Janského 11, 669 02, Znojmo

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Příkazce“)

SAFETY PRO s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C43822

sídlo: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

IČ: 28571690

DIČ: CZ28571690

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiřím Smékalem, MBA, jednatelem

(dále jen „Příkazník“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto příkazní smlouvu (dále též „Smlouva“).

čl. I

Preambule

1. Účelem této Smlouvy je kompletní zajištění inženýrsko-investorské činnosti spočívající v technickém dozoru objednatele a činnosti koordinátora BOZP na stavbě Příkazce „Urgentní příjem 1. etapa – Rekonstrukce a modernizace budovy H“ (dále též „stavební akce“).
2. Smluvní strany **vyvinou maximální možné úsilí a nasazení, aby byly veškeré podmínky kladené na realizaci stavební akce a zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. řádně a včas splněny.** Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý a zkušený pro realizaci této smlouvy, naplnění jejího účelu a že se seznámil s rozsahem i termíny stavební akce.

čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se zavazuje zajistit výkon činností specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádně a včas poskytnuté služby smluvní cenu ve výši a za podmínek dle čl. V Smlouvy.

Čl. III.

Místo, termín plnění a dodací podmínky

- 1) Místem plnění je sídlo Příkazce uvedené v záhlaví této Smlouvy. Místo plnění je stanoveno s ohledem na místo realizace stavební akce, předávání dokumentace, zpráv, výstupů a jiných výsledků činnosti Příkazníka.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že zahájení činností Příkazníka dle přílohy č. 1 Smlouvy bude započato dnem účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem stavební akce. O datu účinnosti smlouvy o dílo informuje Příkazce Příkazníka obratem.
- 3) Termín plnění předmětu Smlouvy je sjednán na dobu provádění stavebních prací zhotovitelem stavební akce, která je smluvně zakotvena ve smlouvě o dílo a v harmonogramu stavebních prací. Příkazník prohlašuje, že se předpokládaným harmonogramem stavební akce již seznámil.
- 4) Předání veškeré dokumentace vytvořené v souvislosti s realizací stavební akce jak v elektronické, tak i v listinné podobě předá Příkazník kontaktní osobě Příkazce uvedené v čl. IX. Smlouvy bezprostředně po jejich vytvoření/převzetí od třetí osoby. O předání a převzetí sepíše zástupci smluvních stran písemný předávací protokol.
- 5) Smluvní strany jsou povinny se neprodleně informovat v případě jakýchkoli skutečností, které mohou ovlivnit průběh stavební akce.

IV.

Vlastnické právo a duševní vlastnictví

- 1) Výhradním vlastníkem veškeré dokumentace a práv spojených s jejím užíváním se stává Příkazce dnem jejího převzetí na základě písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí dokumentace (čl. III odst. 4 Smlouvy).
- 2) Pokud výsledek předmětu plnění Smlouvy Příkazníkem dle této Smlouvy bude naplňovat znaky autorského díla, poskytuje tímto Příkazník příkazci právo ke všem způsobům užití bez časového a územního užití. Příkazník tímto uděluje Příkazci výhradní, časově a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užívat vytvořenou dokumentaci zejména k rozšiřování, úpravám, půjčováním a sdělování veřejnosti. Licence není omezena co do množství. Odměna za poskytnutí uvedených práv je zahrnuta v ceně dle článku V. této Smlouvy.
- 3) Příkazce je zároveň oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.

- 4) Příkazník se zavazuje použít vytvořenou dokumentaci pouze k účelu, který vyplývá z této Smlouvy. Příkazník se zejména zavazuje neposkytovat dokumenty dle této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
- 5) Poskytnutím dokumentů dle této Smlouvy třetím osobám se rozumí jakákoliv forma předání dílčího nebo komplexního hmotně zachyceného výsledku, který byl realizován v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jakékoliv třetí osobě.

V.

Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany výslovně sjednávají, že Příkazce neposkytuje zálohy na činnost Příkazníka.
- 2) Náhrada hotových výdajů a náklady vynaložené Příkazníkem při plnění této smlouvy, jsou součástí odměny Příkazníka.
- 3) Odměna Příkazníka za splnění závazků z této Smlouvy se skládá z:

a) Činnost technického dozoru objednatele	156 000 Kč bez DPH
b) Činnost koordinátora BOZP	52 800 Kč bez DPH
Cena celkem (a+b)	208 800 Kč bez DPH
DPH	43 848 Kč
Cena celkem (a+b)	252 648 Kč s DPH
- 4) Sjednaná odměna Příkazníka zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním této Smlouvy.
- 5) Odměna Příkazníka bude uhrazena bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený na daňovém dokladu (faktura) se splatností 30 dní od data doručení faktury Příkazci. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit po splnění předmětu této smlouvy. Pro odstranění pochybností se sjednává, že tímto okamžikem je právní moc kolaudačního rozhodnutí stavební akce vč. odstranění případných vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a dále evidenční číslo Smlouvy na straně Příkazce. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, vrátí ji Příkazce Příkazníkovi k doplnění, aniž by nastalo prodlení Příkazce s úhradou faktury. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od dne opětovného doručení faktury se všemi náležitostmi Příkazci.
- 6) Uhrazením faktury se rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu Příkazce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Příkazník je povinen zejména:
 - a) postupovat s odbornou péčí, poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku vyžadovaného povahou obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
 - b) uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce písemně upozornit.
 - c) bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů.

- d) zjistí-li při zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů od oznámení překážky příkazníkem, můžou Smluvní strany od Smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu Smlouvy.
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu smlouvy do styku.
- 2) Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi k jeho činnosti veškerou nutnou součinnost a poskytnout mu veškeré řádně zpracované a úplné podklady a informace nutné pro činnost Příkazníka, které nelze opatřit jinak.
- 3) Příkazce je oprávněn požadovat po příkazníkovi v průběhu plnění Smlouvy změnu obsazení v osobě technického dozoru a/nebo v osobě koordinátora BOZP, zejména pro ztrátu důvěry v řádné plnění Smlouvy. Příkazník vyvine maximální úsilí, aby tato změna byla možná, podmínkou je dodržení původních kvalifikačních požadavků v rámci realizované VZMR.

VII.

Smluvní sankce

- 1) Není-li dále uvedeno jinak, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním některé povinnosti dle této Smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednu porušenou povinnost.
- 2) Příkazník se v případě porušení povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 4 Smlouvy, zavazuje uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Příkazníkovi. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Příkazce je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započítat proti jakémukoliv pohledávce Příkazníka vzniklé z této Smlouvy, zejména pak proti jakémukoliv nároku na platbu dle Smlouvy.
- 4) Nárok Příkazce na náhradu újmy vedle smluvní pokuty zůstává zachována, a to v plné výši.
- 5) Je-li Příkazce v prodlení se zaplacením odměny Příkazníkovi za služby řádně vyúčtované a vyfakturované dle této Smlouvy, vzniká Příkazníkovi právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení, který činí 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy a náhrada škody

- 1) Odstoupit od této Smlouvy může Příkazce ze zákonných důvodů, a dále v případě, že:
 - a) Příkazník nezajistí adekvátní změnu v osobě pro činnost technického dozoru a/nebo pro činnosti koordinátora BOZP dle čl. VI odst. 3 Smlouvy;
 - b) Příkazník porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejího účelu podstatným způsobem.
- 2) Příkazník může odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů, a dále v případě, že:

- a) Příkazce i přes písemnou výzvu neposkytuje potřebnou součinnost dle této Smlouvy a tato skutečnost brání Příkazníkovi v řádném poskytnutí služeb, a to v případě, kdy lze na Příkazci takovouto součinnost spravedlivě požadovat;
- b) Příkazce je po dobu delší než 60 dnů v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, přičemž Příkazník musí Příkazci před odstoupením poskytnout přiměřenou lhůtu k jejich odstranění a musí Příkazce výslovně upozornit na možnost odstoupení;
- c) Nedošlo k dohodě s Příkazcem při změně osoby pro činnost technického dozoru a/nebo pro činnosti koordinátora BOZP dle čl. VI odst. 3 Smlouvy.
- 3) Příkazníkovi náleží ekvivalent plnění realizovaný od data počátku poskytování služeb do data odstoupení od Smlouvy. V případě Příkazníka to znamená předat veškeré výstupy a rozpracované materiály, které jsou součástí poskytovaných služeb, i když dokumenty jako takové, resp. jejich části nebyly dokončeny. V případě Příkazce to znamená zaplatit za tyto výstupy a materiály ekvivalentní část hodnoty předmětu plnění vzhledem ke stupni rozpracovanosti předaných výstupů a materiálů. Ekvivalentní část hodnoty bude sjednána v rámci předávacího protokolu odděleně.
- 4) Příkazník neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku postupů a jednání Příkazce, pokud je učinil bez vědomí Příkazníka nebo proti jeho doporučení prokazatelně předanému Příkazci.

IX.

Kontaktní osoby

- 1) Kontaktní osobou ve věcech plnění této Smlouvy je:

- a) Za Příkazce: [REDACTED]
[REDACTED]
- b) [REDACTED]

- 2) Výměna nebo doplnění kontaktních osob nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

X.

Ostatní ujednání

- 1) Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v této výši se Příkazník zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Příkazce neprodleně po jejím uzavření.
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství.
- 3) Příkazník je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetní a daňové doklady v plném rozsahu. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona Č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnu spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 2) Pokud jakýkoli závazek vyplývající ze Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo neúčinnost nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost jakýchkoli ostatních ustanovení Smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 3) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé Smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá Smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 4) Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran formou datovaných chronologicky číslovaných dodatků ke Smlouvě. Změny kontaktních osob uvedených v záhlaví Smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke Smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5) Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se Smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 6) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že v případě výkladových problémů má tato Smlouva přednost před zadávacími podmínkami VZMR, v rámci, které byl Příkazník vybrán.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

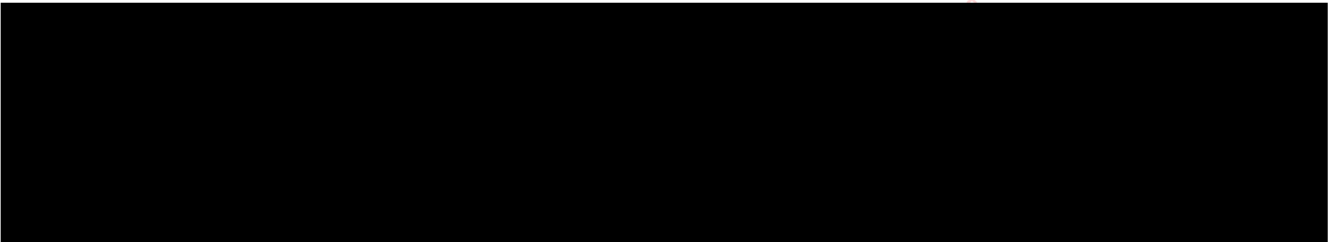
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11) Příkazník je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a že jsou si vědomy účelu, pro který se tato Smlouva uzavírá.
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozsah Zajištění činnosti technického dozoru stavební akce a činnosti koordinátora BOZP na této stavební akci.

Za Příkazníka

V Olomouci dne:

Za Příkazce:

Ve Znojmě dne



Příloha č. 1 Rozsah činnosti TDO a koordinátora BOZP

Technický dozor včetně činnosti koordinátora BOZP

- Seznámení se s obsahem realizační projektové dokumentace výstavby, seznámení se s obsahem a podmínkami všech povolení a vyjádření příslušných veřejnosprávních orgánů a organizací jakož i s doklady, na které tyto dokumenty odkazují a s obsahem všech dodavatelských smluv
- Součinnost s objednatelem v průběhu realizace stavby
- Organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání
- Kontrola dodržování podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace výstavby
- Evidence dokumentace dokončených částí stavby
- Vyjadřování se ke všem dodatkům a změnám a změnám, jež jsou předkládány k odsouhlasení příkazci. U změn, které nezvyšují náklady, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby, jejich projednání, posouzení a odsouhlasení či zamítnutí. U ostatních změn jejich předkládání s vlastním vyjádřením příkazci
- Bezodkladné informování mandanta/příkazce o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či stavební náklady výstavby
- Kontrola správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich souladu s podmínkami smluv, jejich předkládání k likvidaci příkazci. Odsouhlasování měsíčních plateb a součinnost při doúčtování výstavby po jejím dokončení
- Technická koordinace prací dodavatele stavby a přímých dodávek příkazce
- Koordinace a přebírání přímých dodávek příkazce
- Kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty anebo se stanou nepřístupné
- Kontrola kvality prací dodavatele stavby a všech dalších dodavatelů, vč. přímých dodavatelů příkazce
- Kontrola dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, kontrola dodržování norem i jiných technických předpisů
- Kontrola plánů jakosti zhotovitelů a kontrola souladu provádění prací s plánem jakosti a s kontrolními a zkušebními plány
- Sledování, zda zhotovitelé vykonávají předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků
- Vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty apod.), jejich převzetí a archivace
- Sledování, zda zhotovitel dodává materiály a výrobky v souladu s projektovou dokumentací, s obchodními specifikacemi a se vzorky, odsouhlasenými příkazcem
- Spolupráce s pracovníky projektanta a autorským dozorem při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při vykonávání anebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektové dokumentace
- Sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv a zapisování všech závažných skutečností, do stavebního deníku, archivace originálů pro mandanta
- Uplatňování námětů, směřujících k úsporám během výstavby, a ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- Kontrola postupu prací podle časového plánu výstavby a příslušných smluv, upozornění zhotovitelů a příkazce na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí (dle pokynů příkazce)
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi
- Kontrola dodržování BOZP a požárních předpisů a aktivní spolupůsobení na odvracení nebezpečí vzniku škod na majetku, životech a zdraví při provádění prací a při případném ohrožení stavby živelnými pohromami
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby anebo jejich částí, zajištění a účast na jednání o odevzdání a převzetí a vyhotovení zápisu z těchto jednání
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách v dohodnutých termínech a to až do jejich úplného odstranění
- Kontrola vyklizení a úklidu staveniště zhotovitelem

- Spolupráce na přípravě podkladů pro žádosti o kolaudace, vypracování a podání žádostí o vydání kolaudačních rozhodnutí, účast na všech kolaudačních jednáních a inženýrská činnost při kolaudačních řízeních, zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí v právní moci, kontrola plnění podmínek kolaudačních rozhodnutí, kontrola odstranění případných vad a nedodělků uvedených v kolaudačních rozhodnutích
- Spolupráce na přípravě podkladů pro žádosti o povolení změny stavby před dokončením, vypracování a podání žádostí o povolení změny stavby před dokončením, projednání změny stavby a příslušné dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi, účast na všech jednáních a inženýrská činnost při řízeních, zajištění vydání povolení změny stavby před dokončením v nabytí právní moci
- Zabezpečení všech předepsaných záznamů a zápisů a jejich předání příkazci
- Zajištění plnění povinností koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. ve fázi přípravy i realizace

Pozn.: Realizační tým navrhovaný Příkazníkem je možné vytvořit kumulací poskytovaných služeb na jednu osobu bez negativních dopadů do kvality poskytovaných služeb

Za Příkazníka

V Olomouci dne:

