

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2627700215 ze dne 30.03.2015

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXXXX
adresa pro doručování XXXXXXXX
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
smluvních: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
technických: XXXXXXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 478384
Zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
adresa pro doručování všech XXXXXXXX
písemností:
ID datové schránky uccchjm

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodli na úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2627700215 uzavřené dne 30.03.2015 ve znění dodatků 1-3 (snížení předmětu nájmu) a to 01.01.2023 a s tím související úpravě výše nájemného.

Čl. I „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ - smluvní strany se dohodly na změně snížení předmětu nájmu uvedeného v odstavci 1. a specifikovaného v příloze A) této Smlouvy.

Výměra užívané plochy po úpravě činí **167,31 m²**.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 4 (dále i jako Dodatek) e specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu A) Smlouvy č. 2627700215, která se podpisem tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2., a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku.
2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10 příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. XXXXXXXX variabilní symbol XXXXXXXX u XXXXXXXX podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy, (příloha B).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627700215 ve znění Dodatků č. 1-3 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 4, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2023, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v Registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01.01.2023 uveřejněn v Registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Přílohy:

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář na rok 2023 – č. 01

V Ostravě dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Správa železnic, státní organizace

XXXXXXX
XXXXXXX

České dráhy, a.s.

XXXXXXX
XXXXXXX