

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2627700215

(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky	e52cdsf
variabilní symbol:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Správa železnic, státní organizace
sídlo:	Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 478384	
Zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	709 94 234
DIČ:	CZ70994234
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování všech písemností:	Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
ID datové schránky	uccchjm

(dále jen nájemce)

I. Předmět Dodatku

Nájemní smlouva č. 2627700215 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01.011.2020 mění a doplňuje takto:

V **čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“** - smluvní strany se dohodly na změně snížení předmětu nájmu uvedeného v odstavci 1. a specifikovaného v příloze A) této Smlouvy.

Výměra užívané plochy po úpravě činí **214,23m²**.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu A) Smlouvy č. 2627700215, která se podpisem tohoto Dodatku ruší.

— **V čl. III. „Výše nájemného“** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2., a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXXXXXXKč + DPH ve výši stanovené zákonem**.
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku.
2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXKč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXXXXXXXXXKč + DPH ve výši stanovené zákonem s termínem splatnosti k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10 příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXX variabilní symbol XXXXXXXXXXXXXX u XXXXXXXXXXX podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy, (příloha B).

— **V čl. V. „Práva a povinnosti smluvních stran“** se nově doplňuje odstavce 13., a to následovně:

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí Nájemní smlouvy jsou Rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou D) tohoto Dodatku. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany BOZP vzájemně.

V čl. VIII. „Ostatní ujednání“ se nově doplňuje odstavce 9. a 10., a to následovně:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu k uveřejnění zašle správci Registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce Registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce Registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele - společnosti České dráhy, a.s. - zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu dodavatele - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu dodavatele - společnosti České dráhy, a.s.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání výše uvedené Nájemní smlouvy č. 2627700215 nedotčeny tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2020, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v Registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01.11.2020 uveřejněn v Registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Přílohy:

— Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář na rok 2020 – č. 03

Příloha č. D) – Rizika BOZP ČD, a.s.

V Ostravě dne:

V Brně dne:

— Za nájemce:

Za pronajímatele:

— **SŽ, státní organizace**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

— **České dráhy, a.s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX