

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1. října 2018, ve znění Dohody o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. prosince 2019, číslo v CES 5897

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kteřou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

DIČ: CZ66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně jedné (dále jen „Nájemce“),

a

Martin Tyšer, MBA,

_____, 1989,

_____, Plzeň

spolu s

Ing. Tomáš Buchwaldek,

_____, 1988,

_____, Havířov

bankovní spojení: _____

kontaktní údaje: _____

na straně druhé (dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. října 2018, ve znění Dohody o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. prosince 2019, číslo v CES 5897 (dále jen „dodatek“)

ČI. I.

1. Česká republika, jednajícím prostřednictvím Úřadu vlády České republiky, jakožto původní nájemce, a Mgr. Markéta Laryšová, jakožto původní pronajímatelka, uzavřely dne 1. října 2018 nájemní smlouvu, vedenou pod evidenčním číslem původního nájemce 18/120-0, na základě které původní pronajímatelka přenechala nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o výměře 119,82 m² v budově č.p. 416, ulice Nádražní, na pozemku parc. č. 1204 o výměře 724 m² zapsané na LV č. 5540 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Prostory“), a zavázala se dodávat původnímu nájemci sjednané služby, zatímco původní nájemce se zavázal platit za užívání prostor sjednané nájemné (dále jen „Nájemní smlouva“).

2. Práva a povinnosti nájemce z Nájemní smlouvy přešly na základě dohody o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. prosince 2019 (CES Nájemce: 5897) na Nájemce dle tohoto dodatku (dále také jen „Dohoda“).
3. Vzhledem k tomu, že vlastnictví Prostor přešlo ke dni 5. 5. 2022 od původní pronajímatelky na Pronajímatele dle tohoto dodatku, uzavírají Nájemce a Pronajímatelé tento dodatek, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany si vzájemně stvrzují, že obsah všech vzájemných práv a povinností týkajících se Prostor je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Nájemní smlouvy, Dohody a tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá za dobu od převodu vlastnictví Prostor, tj. od 5. 5. 2022 do účinnosti tohoto dodatku považují za plnění dle Nájemní smlouvy, Dohody a tohoto dodatku. Za dobu od převodu vlastnictví Prostor, tj. od 5. 5. 2022 do účinnosti tohoto dodatku náleží Pronajímatelům náhrada za bezdůvodné obohacení Nájemce ve výši nájemného a poplatků za služby ve výši dle Nájemní smlouvy (tj. ve výši 18 000 Kč za měsíc), a to v alikvotní částce odpovídající době užívání Prostor od převodu vlastnictví Prostor, tj. od 5. 5. 2022 do účinnosti tohoto dodatku. Neuhrazenou alikvotní část veškerých plnění odpovídajících za užívání Prostor od převodu vlastnictví Prostor, tj. od 5. 5. 2022 do účinnosti tohoto dodatku se Nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Čl. II.

1. Nájemce a Pronajímatelé tímto vyjadřují vůli pokračovat v plnění Nájemní smlouvy v nezměněném rozsahu, s výjimkou změn ujednaných v tomto dodatku. Na Pronajímatele tedy přecházejí práva a povinnosti původní pronajímatelky dle § 2221 odst. 1 a § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné a úhrada služeb budou hrazeny na základě faktury vystavené ze strany Pronajímatelů, která musí obsahovat všechny náležitosti faktury dle Nájemní smlouvy a Dohody.
3. Nájemce a Pronajímatelé se dohodli na změně čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy, který nově zní následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Prostor činí 15 000 Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za měsíc a paušální úhrada za energie a služby činí 1350 Kč za elektrickou energii, 5400 Kč za vytápění, 250 Kč za teplou a studenou vodu celkem tedy 7 000 Kč (slovy: Sedm tisíc korun českých) za měsíc. Úhrada za služby úklidu a svozu odpadu je zahrnuta v ceně nájemného.“

4. Nájemce a Pronajímatelé se dohodli na změně čl. V. odst. 7 Nájemní smlouvy, který nově zní následovně:

„Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě bude nájemné každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2023) zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Platby za úhradu elektrické energie, vytápění, teplé a studené vody budou navýšeny, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributorů, kteří příslušné energie a služby dodávají do Prostor. Řádně doložené navýšení nájemného o inflaci nebo změny paušálů za úhrady energií a služeb budou zapracovány do Smlouvy formou dodatku

ke Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinné nabytím účinnosti dodatku uveřejněním v Registru smluv.“

Čl. II.

1. Strany tohoto dodatku prohlašují, že mají zájem uzavřít tento dodatek a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platného dodatku Nájemní smlouvy.
2. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto dodatku.
3. Tento dodatek může být změněn pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami dodatku.
4. Tento dodatek může být vyhotoven a podepsán všemi stranami elektronicky. V případě jeho listinného vyhotovení bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
5. Pronajímatelé jsou srozuměni a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto dodatku bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Pronajímatelé berou rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
6. Strany tohoto dodatku výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nájemce se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku.

Za Nájemce

V

Dne 7. 11. 2022

Za Českou republiku
Ministerstvo pro místní
rozvoj
Mgr. Květoslava Hlišová,
vedoucí Oddělení
hospodářské správy

Za Pronajímatele

V OSTRAVĚ

Dne 31.10.2022

Martin Tysel, MBA

Za Pronajímatele

V OSTRAVĚ

Dne 31.10.2022

Ing. Tomáš Buchwaldek