



# SMLOUVA O DÍLO

## „Na Valech 785,786,787 a Vrchlického 517 – PD odvlhčení objektu “

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: ..... **DS.2.0 22 0 1 5 4 5**

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **VODIZOL, s.r.o.**  
sídlo: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
zastoupený: Ing. Tadeáš Vodička – jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Tadeáš Vodička – jednatel společnosti  
IČO: 25929828  
DIČ: CZ25929828  
Č. účtu: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 15367  
(dále jen „zhotovitel“)

### ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro odstranění vlhkosti suterénu objektu Na Valech 785,786,787 a Vrchlického 517 v Liberci 14. Zpracováním projektové dokumentace vznikne jednostupňová dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (dále také „DSP“) a dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“). Zhotovitel je povinen dílo zpracovávat v souladu s dokumentací Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti objektu s návrhem odvlhčení objektu od fa. 4San s.r.o., IČ: 091 84 864 z listopadu 2021 a veškeré jiné než navržené postupy a izolace se zavazuje s touto firmou konzultovat. Toto Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti s návrhem odvlhčení bylo zhotoviteli předáno podáním nabídky zhotovitele.

3.2. DSP a DPS budou zpracovány ve 4 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF.



3.3. Účelem díla je zpracování podkladů způsobilých k následné realizaci stavebního díla, tj. odstranění vlhkosti objektu.

#### **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

---

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS pro odstranění vlhkosti objektu v ulici Na Valech – Vrchlického čp. 785786,787 a 217 v Liberci. Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace dvoustupňová pro vydání společného stavebního povolení DSP a DPS, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 8. 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokumentaci zpracovat v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah plnění:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provádění stavby
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel

Zatřídění prací dle kódu CPV

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor       | 71251000-2 |
| ▪ Technické projektování                        | 71320000-7 |

4.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro provádění stavby, dále jen "Dílo."
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence). Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

#### **Čl. 5      DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

5.1.1 **Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.1.2 **Dokončení a předání díla:**

- a) **Předání projektové dokumentace DSP+ DPS a veškeré dokumentace včetně položkového rozpočtu, do 120 dní od nabytí účinnosti smlouvy.**

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

5.3 Místo plnění: bytový dům čp. 785,786,787 ul. Na Valech a čp. 517 v ul. Vrchlického v Liberci.

## Čl. 6 CENA DÍLA

---

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 8. 2022 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>130 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>27 300,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>157 300,- Kč</b>

---

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

## Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na místě a v termínech dle čl. 5 smlouvy.

## Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednatelem nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

#### **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady (Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti objektu s návrhem odvlhčení a zaměření objektu) ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

#### **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
- 11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

#### **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.

- b) za nedodržení termínu odstranění vad vyplývajících z předávacího protokolu nebo v záruční lhůtě ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení
- c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

### **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 14.2.2 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

### **Čl. 15. DOLOŽKY**

---

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### **Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

---

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 8. 2022

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne. 10. 10. 2022

Ing. Tědeš Vodička  
jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

V Liberci, dne 9. 11. 2022

Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
(za objednatele)

# Nabídka – Projekční práce sanace suterénu BD Na Valech

## Nabídka projekčních prací

Projekční práce na sanaci suterénu bytového domu Na Valech 876/19, budou provedeny ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou 499/2006 Sb. – O dokumentaci staveb pro stupeň dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr. Projektová dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotovení v tištěné podobě a jedou digitálně na CD ve formátu pdf, MS Word a MS Excel.

## Projektová dokumentace bude řešit:

Řešení sanací suterénu a to:

- Řešení dodatečné svislé a vodorovné hydroizolace suterénu
- Oprava povrchů stěn a podlah poškozených vlhkostí
- úpravy rozvodů NN, vody a kanalizace

## Cena prací

Celková cena za výše uvedené práce bez DPH:	130 000 Kč
DPH 21% :	27 300 Kč
Celková cena za výše uvedené práce včetně DPH:	<b>157 300 Kč</b>

vypracoval: Ing Tadeáš Vodička

.....

