

KUPNÍ SMLOUVA Č.:S1648/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Hamry

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 43313809

zastoupené starostou obce [REDACTED]
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
na základě podpisového řádu č.19/2015 a pověření ze dne 8.1.2016
zastoupený [REDACTED] ředitelem Krajského ředitelství Plzeň

kontaktní adresa: [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí - pozemků :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2317/2	Ostatní plocha	6332	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2320/1	Ostatní plocha	7454	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2334	Ostatní plocha	562	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2359	Ostatní plocha	216	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2364	Ostatní plocha	1924	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2365/1	Ostatní plocha	6837	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2366	Ostatní plocha	2291	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2368/1	Ostatní plocha	3065	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2368/2	Ostatní plocha	954	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2383/1	Ostatní plocha	2599	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2404/1	Ostatní plocha	174	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2415	Ostatní plocha	144	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2417	Ostatní plocha	4175	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2444	Ostatní plocha	5395	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2445	Ostatní plocha	2377	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2446/1	Ostatní plocha	787	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2797/1	Ostatní plocha	5650	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2799/4	Ostatní plocha	3180	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2807/1	Ostatní plocha	473	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2810/2	Ostatní plocha	653	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2818/1	Ostatní plocha	3417	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2966	Ostatní plocha	929	Hamry na Šumavě	10001	Hamry

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2980	Ostatní plocha	872	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2991	Ostatní plocha	933	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3100	Ostatní plocha	1375	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3541	Ostatní plocha	951	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3573	Ostatní plocha	309	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
380	Ostatní plocha	690	Zadní Chalupy	1	Hamry
436	Ostatní plocha	1313	Zadní Chalupy	1	Hamry
437	Ostatní plocha	3453	Zadní Chalupy	1	Hamry
438	Ostatní plocha	623	Zadní Chalupy	1	Hamry

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy na LV č. 10001 pro obec Hamry, k.ú. Hamry na Šumavě a na LV č. 1 pro obec Hamry, k. ú. Zadní Chalupy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.208.210,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstěosmtisícdvěšedesetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 762-20/2016 ze dne 30.5.2016, vypracovaného znalcem panem [REDACTED].
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.208.210,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu č. [REDACTED] prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svěřeno právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

VI.

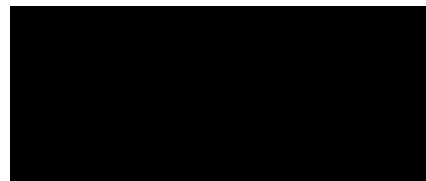
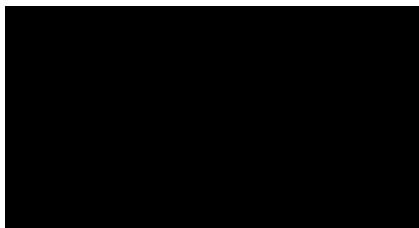
1. Obec Hamry prohlašuje, že o uzavření této smlouvy a prodeji nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Obce Hamry, usnesením č. 161/2016 ze dne 10. 6. 2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 11. 11.2015 a sejmut dne 27.11.2015.
2. Obec Hamry výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Obci Hamry údaje, zejména IČO, DIČ a adresu sídla obce, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností kupujícího a Obce Hamry v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Hamrech dne 4.7.2016

V Plzni dne 21-06-2016



Obec Hamry

Lesy České republiky, s.p

starosta obce

ředitel Krajského ředitelství Plzeň