

**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně**

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně Tel.: +420 233 022 211 (ústředna)

IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006 Tel.: +420 233 311 499 (ředitel)

E-mail: [cropscience@vurv.cz](mailto:cropscience@vurv.cz)

Č. 162/2022

**SMLOUVA O DÍLO**

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně

IČO: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupena **RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D.**, ředitelem instituce

(dále jen „**objednatel**“)

a

EnergySim s.r.o.

se sídlem Čs. armády 785/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 015 12 129

DIČ: CZ01512129

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 239563 vedená u Městského soudu v Praze zastoupena **Petrem Kotkem a Janem Antonínem**, jednateli společnosti (dále jen „**zhotovitel**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena k realizaci veřejné zakázky s názvem:

**Studie potenciálu energetických úspor**

(dále jen „veřejná zakázka“),

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je:
2. zpracování energeticko-ekonomické studie úspor areálu objednatele zahrnující:

* podrobnou prohlídku areálu a technologických zařízení areálu
* vyhledání možnosti úspor v oblasti stavební (rekonstrukce plášťů vytipovaných budov s cílem snížení provozních nákladů na vytápění a snížení tepelné ztráty s pozitivním vlivem na nižší instalovaný výkon a tím i nižší investici do případného nového zdroje tepla pro vytápění)

- vyhledání možnosti úspor v oblasti technických zařízení budov (modernizace

osvětlení, instalace obnovitelných zdrojů - fotovoltaického systému s rozlišením instalace po jednotlivých budovách, včetně přínosu akumulace (bateriového systému);

* vyhodnocení jednotlivých úsporných opatření z pohledu energetické náročnosti a potenciálu úspor;
* pro každé opatření zvlášť a souhrnně uvedení a srovnání:

o předpokládané investice (odhad) včetně variant o ročních provozních nákladů včetně variant

o souhrnných nákladů na investici a provoz v průběhu let užívání s vyčíslením ekonomických ukazatelů včetně variant

* zjednodušené vyhodnocení dotačních příležitostí
* konzultace rozfázování realizace navržených opatření v čase (zejména s ohledem na návaznosti, náročnost, dotační příležitosti a předpokládané možnosti financování objednatelem)
* průběžné konzultace se zadavatelem v průběhu provádění díla.

1. zpracování Průkazů energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (PENB) pro budovy v areálu objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky potřebné k realizaci díla výslovně uvedené, a veškeré jiné práce a dodávky, které jsou při odborné péči potřebné ke zhotovení díla. V případě rozporu se má za to, že se zhotovitel mínil zavázat provést dílo ve větším rozsahu nebo ve vyšší kvalitě. Pokud bude i nadále rozpor přetrvávat, má přednost nejvyšší kvalita.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
   3. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost:

* zpřístupnění prohlídky objektů / areálů v přiměřeném rozsahu a termínech
* zpřístupnění dostupné relevantní dokumentace.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH: 340 000,00 KČ

sazba DPH: 21%

DPH: 71 400,00 KČ

cena včetně DPH: **411 400,00 KČ**

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno s nepřiměřenými náklady.
3. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení a předání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
4. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

IV.

Termín plnění a předání díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**.

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost

k předání nejméně 5 dnů přede dnem předání a zároveň poskytnout objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro prověření provedení díla. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 10. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla a dokumentace.

1. Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé

drobné vady. Výstupy díla jsou předány teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

V.

Další práva a povinnosti

1. Vlastníkem díla a nositelem veškerých práv k dílu je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že by ke splnění této smlouvy vzniklo autorské dílo převádí zhotovitel veškerá převoditelná práva k takovému dílu objednateli. Přinejmenším se však má za to, že zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a nakládání s dílem bez jakéhokoliv omezení. Zejména se má za to, že zhotovitel udělil objednateli právo dílo a práva k dílu převést na třetí osobu (či udělit licenci/sublicenci), dílo upravit či změnit (včetně názvu a nebo označení autorů), spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo. Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu v souvislosti s dílem.
3. V případě, že ke splnění této smlouvy vznikne databáze, považuje se za zřízenou pro objednatele a veškerá práva k takovéto databázi svědčí objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 5.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.

VI.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle

těchto důvodů také v případě:

1. vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
2. porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
3. že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
4. že zhotovitel užil pro provedení byť části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
5. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

1. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v

Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být

rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.

1. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
3. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany

mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.

1. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti

dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.

1. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na

práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.

1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními

stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po

jednom vyhotovení.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

V Praze dne

Příloha č. 1 - seznam budov pro vyhotovení PENB

Digitálně podepsal =. EnergySim Jan Antonín

Datum: 2022.11.07

**DOTACE • PROJEKCE TZB • PORADENSTVÍ**

09:53:00 +01 '00'

Digitálně

podepsal RNDr.

Mikuláš

Madaras, Ph.D.

Elektronický podpis objednatele

=. EnergySim

Elektronický podpis zhotovitele

2022.11.04 12:38:43 +0T001

Digitálně podepsal Ing. Petr Kotek, Ph.D. Datum: 2022.11.07

22:43:08 +01'00'

Příloha č. 1 smlouvy: Seznam budov pro vyhotovení PENB

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pořadové číslo | Číslo parcely | Katastrální území | Poznámka |
| 1 | 1270 | Ruzyně[729710] | Hlavní budova "A" |
| 2 | 1265/12 | Ruzyně[729710] | Budova "B" Aula |
| 3 | 1265/4 | Ruzyně [729710] | Budova "D" Genová banka |
| 4 | 1265/13 | Ruzyně [729710] | Budova "C" PGI |
| 5 | 1288/2 | Ruzyně [729710] | Budova "H", vyjma skleníků |
| 6 | 1285/2 | Ruzyně [729710] | Budova "K" |
| 7 | 1286 | Ruzyně [729710] | Budova "L" |
| 8 | 1268/3 | Ruzyně [729710] | Budova "E" |
| 9 | 1287/11 | Ruzyně [729710] | Budova "RND + J + I" |
| 10 | 1283 | Ruzyně [729710] | Drnovská 508/73, 161 00 Praha 6 |
| 11 | 1268/1 | Ruzyně [729710] | Budova ''F'' Starý skleník, vyjma skleníků |
| 12 | 1282/2 | Ruzyně [729710] | Budova ''N'' Pavilon výživy |
| 13 | 1277 | Ruzyně [729710] | Budova ''M'' Dílny traktoristi, vyjma dílny |
| 14 | 1288/13 | Ruzyně [729710] | Budova ''G'' Unimo |