

DODATEK č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 3. 11. 2021

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Chebu

se sídlem: Cheb, Lidická 1066/1, 350 60 Cheb

zastoupená Mgr. Robertem Plášilem – předsedou Okresního soudu v Chebu

IČ: 00024724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 325 331/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

IČ: 27086631

DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1058/10, Praha

Číslo účtu: 2401973873/2010

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se dohodly na znění následujících částí Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), které se mění a doplňují následujícím způsobem:

II.

Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „**Dílo**“) na akci „OS Cheb – rekonstrukce části objektu D“ zahrnující úpravu stávající parkovací plochy, řešení statiky opěrné zdi stávající parkovací plochy, přeložení kanalizace, včetně rozpočtu této úpravy, rekonstrukci vnitřních prostor budovy D a rozšíření stávajícího parkoviště Okresního soudu v Chebu, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace a výkonu dalších činností v tomto rozsahu:
 - a) Vypracování studie (dále jen „**Studie**“) dispozičního řešení objektu, včetně venkovního parkoviště dle uživatelského zadání objednatele.

- b) Zaměření a vyhotovení dokumentace (dále jen „**Stávající stav objektu**“) skutečného stavu stavebních objektů, včetně provedení nutného stavebně – technického průzkumu.
- c) Dokumentace pro vydání společného povolení - DUR+DSP (dále jen „**Společná dokumentace**“) v členění nejméně v rozsahu projektové dokumentace podle § 941 a 943 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, členěná podle přílohy č. 8.

Společná dokumentace bude projednávána s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, včetně zajištění všech potřebných podkladů a stanovisek státních orgánů a ostatních subjektů, a včetně všech správních poplatků. Objednateli bude následně doložen v papírové podobě originál podané žádosti o společné povolení stavby.

- d) Zhotovení projektové dokumentace na provedení stavby (dále jen „**Dokumentace provedení stavby**“) v členění a nejméně v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně zapracování případných podmínek stavebního povolení a včetně kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se slepým položkovým výkazem výměr a s kontrolním rozpočtem, vše v počtu 5 výtisků + 2 x na CD (DVD) v elektronické formě (kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě; dokumenty ve formátu .dwg rovněž převedené do .pdf).

Tvorba Dokumentace provedení stavby bude průběžně projednávána a před jejím dokončením schválena objednatelcem tak, aby výsledné dílo bylo v souladu s požadavky objednatele.

Dokumentace provedení stavby včetně výkazu výměr bude zpracována po jednotlivých podlažích a součástí Dokumentace provedení stavby bude návrh harmonogramu prací tak, aby byl zachován běžný provoz soudu. Dokumentace provedení stavby bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(Body čl. III odst. 1 písm. a) b) c) a d) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).

- e) Provádění autorského dozoru po dobu realizace investiční akce „OS Cheb – částí rekonstrukce objektu D“ (dále jen „**Autorský dozor**“), zahrnující:
- Výkon autorského dozoru:
 - dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací, sledování a kontrola postupu výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení,
 - účast u zásadních zkoušek a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - podávání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
 - podávání vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,

- navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - operativní provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
 - na žádost objednatele posuzování a odsouhlasení návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - schvalování výrobní a dílenské dokumentace,
 - fyzická účast na kontrolních dnech
 - spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou stanovena jako závazná.
- Poskytnutí součinnosti objednateli v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy, zejm. zpracování vysvětlení zadávací dokumentace, týká-li se projektové dokumentace, a zhotovení změn nebo doplnění projektové dokumentace, vyvolaným průběhem zadávacího řízení.
 - Posouzení úplnosti ocenění nabídek uchazečů na realizaci akce „OS Cheb – rekonstrukce objektu D“ v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy.
2. Nebude-li to odůvodněno předmětem investiční akce, nesmí být v položkovém výkazu výměr, jenž je součástí Dokumentace provedení stavby, uvedeny technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít jen tehdy, pokud by stanovení technických podmínek nemohlo být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel tuto skutečnost zřetelně označí s uvedením možnosti uchazeče nabídnout rovnocenné řešení. Technické parametry výrobků a zařízení musí být popsány takovým způsobem, aby uchazeč mohl při vypracování nabídky na realizaci zvolit příslušný výrobek nebo zařízení dostupné na trhu.
 3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
 4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

III. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena bez DPH	% DPH	cena včetně DPH
Vypracování stávajícího stavu	250 000,--	21 %	302 500,--
Vypracování studie	100 000,--	21 %	121 000,--
Vypracování společné dokumentace, včetně společné dokumentace pro úpravu stávající parkovací plochy, řešení opěrné zdi stávající parkovací plochy a přeložení kanalizace	536 700,--	21 %	649 407,--
Vypracování dokumentace provedení stavby, včetně dokumentace provedení stavby pro úpravu stávající parkovací plochy, řešení statiky opěrné zdi stávající parkovací plochy, přeložení kanalizace a rozpočtu	730 000,--	21 %	883 300,--
Provádění Autorského dozoru při realizaci stavby	340 000,--	21 %	411 400,--
Celkem	1 956 700,--	21 %	2 367 607,--

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.
- Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a), b) a c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy.
- Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost

úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které zhotovitel vystaví:
 - a) za vypracování studie
 - b) za zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektu
 - c) za vypracování společné dokumentace
 - d) vypracování společné dokumentace pro úpravu stávající parkovací plochy, řešení statiky opěrné zdi stávající parkovací plochy, přeložení kanalizace, včetně rozpočtu
 - e) za vypracování dokumentace pro provedení stavby
 - f) za provedení Autorského dozoru,
6. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
7. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury vůči zhotoviteli nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 3. 11. 2021 zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, tento byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

V Chebu

Za objednatele:

Mgr. Robert Plášil
Digitálně podepsal
Mgr. Robert Plášil
Datum: 2022.10.24
08:37:14 +02'00'

Mgr. Robert Plášil
předseda Okresního soudu v Chebu

V Praze

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jakub Masák
Digitálně podepsal
Ing. arch. Jakub
Masák
Datum: 2022.11.02
11:25:32 +01'00'

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel společnosti

