

SMLOUVA O DÍLO č. 2234

č. objednatele: CES 2022/2038

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Pavlem Markem, náměstkem primátora města pro oblast správy majetku města a městských organizací
Telefon: 495 707 111
IČO: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** NESSY, spol. s r.o.
Sídlo: Farářství 91/2, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: jednatel Ing. Milanem Neškrabalem
Telefon, email: [redacted]
IČO: 601 08 410
DIČ: CZ60108410
Bankovní spojení: [redacted]

Spisová značka: C 5271 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Milan Neškrabal, email: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- Ve věcech smluvních objednatel zmocňuje k jednání Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci, a to zejména k podepisování předávacího protokolu na provedené práce, přijímání a kontrole faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ze dne x. x. 2022. a rozhodnutí náměstka primátora o výběru dodavatele v souladu s ustanovením čl. XV. Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Zimní stadion Hradec Králové – dodání a montáž vstupních turniketů** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 11. 10. 2022 č. 2234 a nabídkou zhotovitele ze dne 19. 10. 2022.
2. Dílo sestává zejména z dodání a montáže 2ks otočných vstupních turniketů a dělicí příčky.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy písemně odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové smluvní ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli a nedotýká se práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 11. 10. 2022 č. 2234
2. Nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2022

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede a předá dílo nejpozději do: **čtyř týdnů od účinnosti smlouvy o dílo** přičemž samotná realizace montáže bude probíhat v termínu dle domluvy s provozovatelem objektu.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
celková smluvní cena činí bez DPH 201.000,- Kč
(slovy: dvě stě jedna tisíc korun českých)
2. Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přiznává a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude fakturována fakturou vystavenou zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací po úplném dokončení díla a

podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.

2. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka), a to do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a po předání dokumentace dle čl. X. odst. 3. objednateli. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění a po předání dokumentace dle čl. X. odst. 3., a to nejpozději do 21 dnů od skutečnosti, která nastane později.
3. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.
4. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části včetně kódu klasifikace CZ-CPA (jedná-li se o fakturaci jiných prací než podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, tento kód se neuvádí), datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v čl. II. smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky neuvedené v zadávací dokumentaci, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude po vzájemné dohodě stran posunut termín dokončení díla.
4. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na díle, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě montáže v důsledku přípravných prací za účelem provádění díla. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na v souvislosti s prováděním díla, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
8. Všechny povrchy, konstrukce apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném

znění, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla písemně a elektronicky,
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména identifikační údaje o díle i jeho částech a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem. V zápisu bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

IX.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelům. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. VIII. smlouvy. Ve stejné době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si v souladu s § 1992 občanského zákoníku ujednávají, že jedna z nich může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení namísto zákonného ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta či smluvní úrok z prodlení bude uhrazen na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je

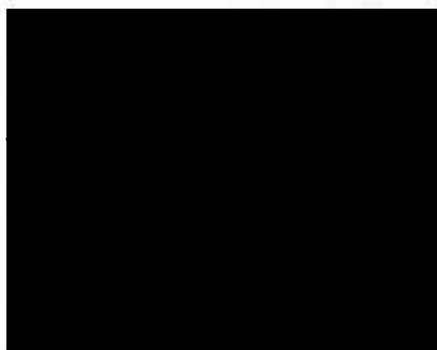
oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za
č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO 00268810, DS bebb2in
a NESSY, spol. s r.o., Farářství 91/2, 500 02 Hradec Králové, IČO 60108410, DS ndapyfw
 - vymezení předmětu smlouvy: **Zimní stadion Hradec Králové – dodání a montáž vstupních turniketů**
 - cena: 201.000,00 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 9 -11- 2022

V Hradci Králové dne 27. 10. 2022

V Hradci Králové dne



za objednatele

Pavel Marek
náměstek primátora města

