

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Jihomoravské pivovary, a.s.

se sídlem: náměstí Čsl. armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720 DIČ: CZ49973720

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

e-mail: [REDACTED]

bankovní účet: 6805731/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Stroje Matkowski

se sídlem: Domaželice 117, 751 15 Domaželice

IČO: 47181443 DIČ: CZ6504142898

zastoupená: Ireneuszem Matkovským

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kupující má zájem za úplatu a za podmínek dle této Smlouvy nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k použitým movitým věcem, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího, jak jsou tyto specifikovány dále v této Smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností v souvislosti s úplatným převodem vlastnického práva k použitým movitým věcem, jak jsou tyto specifikovány dále v této Smlouvě, z Prodávajícího na Kupujícího.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek dle této Smlouvy k těmto použitým movitým věcem:

- **Hrotový soustruh**, výrobce ZMM Sofia (Bulharsko), rok výroby 1970, **kupní cena: 36.500,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc pět set korun) **bez DPH**

- **Univerzální frézka**, výrobce EME Budapest (Maďarsko), rok výroby 1974, **kupní cena: 27.500,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun) **bez DPH**

- **2 x pracovní stůl – ponk**, ocelový pracovní stůl s trubkovým rámem, 2xzásuvková sekce, rozměry 2200 x 850 x 850 mm, **kupní cena: 2.500,- Kč za kus** (slovy: dva tisíce pět set korun za kus) **bez DPH**, celkem **5.000,- Kč bez DPH za 2 kusy**

2 x svařečka, 1 kus ZU 315 BEZ Bratislava, rok výroby 1988 a 1 kus KS 250 ČKD Praha, rok výroby 1983, **kupní cena celkem: 5.000,- Kč za 2 kusy** (slovy: pět tisíc korun za 2 kusy) **bez DPH, celkem 5.000,- Kč bez DPH za 2 kusy**

2 x kompresor, VKDI Orlik, rok výroby 1981 a 1987, **kupní cena celkem: 6.000,- Kč za 2 kusy** (slovy: šest tisíc korun za 2 kusy) **bez DPH, celkem 6.000,- Kč bez DPH za 2 kusy**

Celková kupní cena za předmět prodeje činí 80.000,- Kč bez DPH (96.800,- Kč vč. DPH)

- 2.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu specifikovaný v odst. 2.1 Smlouvy a umožní Kupujícímu nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo, a to za kupní cenu dohodnutou v této Smlouvě.
- 2.3 Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v této Smlouvě, a to za podmínek stanovených níže v této Smlouvě.
- 2.4 Touto Smlouvou tak Prodávající prodává Předmět převodu Kupujícímu a Kupující Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu dle této Smlouvy činí 80.000,- Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, tj. **96.800,- Kč včetně DPH** (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující prohlašuje, že uhradil kupní cenu vč. DPH na základě faktury – daňového dokladu na účet Prodávajícího a Prodávající tímto potvrzuje, že částka kupní ceny včetně DPH byla na jeho účet dne 4.10.2022 převedena. Prodávající umožní Kupujícímu nejpozději do 3 pracovních dnů převzetí Předmětu převodu. O předání a převzetí vyhotoví obě strany protokol.

4. TECHNICKÝ STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu Prodávající umožnil si Předmět převodu řádně prohlédnout a seznámit se s jeho technickým stavem i obsluhou, což Kupující důkladně a s odbornou péčí učinil a je mu tak zcela znám technický stav Předmětu převodu a v tomto stavu má zájem vlastnické právo k Předmětu převodu za podmínek dle této Smlouvy nabyt.
- 4.2 Kupující tak prohlašuje, že je mu známo a souhlasí s tím, že:
 - 4.2.1 předmět převodu je použitý a byl používán od data uvedení do provozu do ukončení provozu pivovaru v roce 2017, v posledních 5 letech byl odstaven z provozu a nebyl pravidelně používán;
 - 4.2.2 s ohledem na stáří Předmětu převodu, jeho předchozí užívání a jeho aktuální technický stav, Prodávající nijak negarantuje bezvadnost, funkčnost ani kompletnost Předmětu převodu, ani jeho použitelnost pro Kupujícím zamýšlený účel užití;
 - 4.2.3 prodávající v žádném případě dále neodpovídá za vady vzniklé předchozím použitím a opotřebením Předmětu převodu, za vady vzniklé po převzetí Předmětu převodu Kupujícím, za vady, na které byl Kupující výslovně upozorněn, za vady, o kterých Kupující v době uzavření této Smlouvy věděl nebo musel vědět, za vady Předmětu převodu vzniklé v důsledku zanedbání jakýchkoliv servisních úkonů a údržby Předmětu převodu nebo užíváním Předmětu převodu v rozporu s jeho účelem, ani za jakékoliv jiné vady Předmětu převodu;
 - 4.2.4 sjednaná Kupní cena zcela odpovídá technickému stavu, stáří a opotřebenosti Předmětu převodu;

- 4.2.5 prodávající nemá k dispozici dokumentaci vztahující se k Předmětu převodu vyjma dokumentace, která byla k dispozici při prohlídce Předmětu prodeje (dále jen „Dokumentace“);
- 4.2.6 prodávající předá Kupujícímu spolu s Předmětem převodu pouze Dokumentaci s tím, že Kupujícímu nevzniká jakýkoliv nárok na dodání jakékoliv jiné dokumentace vztahující se k Předmětu převodu než Dokumentace.
- 4.3 Kupující se proto tímto v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává jakýchkoliv práv z vad Předmětu převodu.
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající neodpovídá Kupujícímu za jakoukoliv újmu, která Kupujícímu vznikne v důsledku či v souvislosti s Předmětem převodu či s jakýmkoliv jeho užíváním nebo v důsledku či v souvislosti s jakýmikoliv vadami Předmětu převodu nebo jeho technickým stavem.

5. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
 - 5.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a je oprávněn Smlouvu uzavřít;
- 5.2 Kupující prohlašuje, že:
 - 5.2.1 není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a že si není vědom žádné hrozby takového řízení;
 - 5.2.2 je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit na jejím základě své povinnosti z této Smlouvy vyplývající a že s uzavřením této Smlouvy udělily souhlas veškeré osoby, jejichž souhlas byl pro její uzavření nutný.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1 Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy. Prodávající splní svou povinnost předat Kupujícímu Předmět převodu, pokud umožní Kupujícímu přístup a převzetí Předmětu převodu v místě určeném Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího k převzetí Předmětu převodu i jen pouze e-mailem na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2 Kupující je povinen převzít Předmět převodu v termínu a místě určeném Prodávajícím, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O předání a převzetí Předmětu převodu sepíší smluvní strany předávací protokol. Kupující je povinen si Předmět převodu při převzetí řádně prohlédnout.
- 6.3 Dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Předmětu převodu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu jakékoliv újmy.
- 6.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu a nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem úhrady celé Kupní ceny Prodávajícímu a podpisem Kupní smlouvy.
- 6.5 Kupující se proto zavazuje zajistit převzetí Předmětu převodu a jeho odvoz na své náklady a na své nebezpečí, zejména tím, že si na své náklady zajistí přístup jím pověřených osob k tomu způsobilých k Předmětu převodu. Kupující se přitom zavazuje postupovat tak, aby nepoškodil jiné věci nebo zařízení Prodávajícího či třetích osob v místě předání.

7. ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 7.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
- 7.2.1 situace, kdy by se jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy ukázalo být nepravdivým nebo neúplným a Prodávající by nezjednal nápravu ani ve lhůtě 5 dnů od vyzvání ze strany Kupujícího;
- 7.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Kupujícího se považuje zejména:
- 7.3.1 dostane-li se Kupující do prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části nebo
 - 7.3.2 dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Předmětu převodu o více jak 15 dnů;
 - 7.3.3 situace, kdy by se jakékoliv prohlášení Kupujícího uvedené v této Smlouvě ukázalo být nepravdivým nebo neúplným a Kupující by nezjednal nápravu ani ve lhůtě 5 dnů od vyzvání ze strany Prodávajícího.
- 7.4 Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na existenci nároků smluvních stran na případnou smluvní pokutu nebo náhradu újmy.

8. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 8.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení žádné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Ve Vyškově dne ^{10 10} 2022

Ve Vyškově dne ^{10 10} 2022

Prodávající:



Kupující:

