

DODATEK č. 12 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 111N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 111N15/63 ze dne 30.06.2015 ve znění dodatku č. 11 ze dne 25.10.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 06.09.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 266, 274, 278, 279, 283, 284/1, 285/1, 286/1, 292/1, 293/1 v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava třetí xxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1005922263.

Dne 06.09.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 264 v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava třetí xxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxxxx, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1006922263.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem ruší od 01.11.2022 předmět pachtu u pozemků:

k.ú. Malá Morava - parc.č. 469, 473/4, 660/5, 733, 768/19, 768/23, 1301/2, 1301/3, 1467/1, 1750/2

k.ú. Podlesí-město - parc.č. 185, 187, 252, 255, 256, 257, 265/1, 265/2, 267, 268, 269, 270, 273, 275, 277/1, 280/1, 281/1, 282/1, 848/101, 896, 950, 980, 982, 983, 987, 993, 1011/102, 1013, 1014, 1015, 1017/1, 1018/102, 1019/102, 1020/102, 1031/102, 1032/102, 1033/102, 1106, 1107, 1108, 1109, 1119, 1123, 1126, 1127, GP 1159/102, 1170/1, 1170/4, 1984, 1987, 1989, 1992, 2008/1, 2022, 2025, 2028, 2031, 2034, 2037, 2043, 2046, 2049, 2052, 2055, 2056, 2057, 2058, 2061

k.ú. Sklené u Malé Moravy – parc.č. 596/4, 637/2, 695/11, 695/13

k.ú. Vlaské – parc.č. 1, 19, 44, 95, 97/2, 97/3, 109/4, 122, 125, 278/1, 295/9, 301/13, 334, 336/4, 336/5, 356/2, 417/2, 466, 480, 487/2, 493, 591

k.ú. Vojtíškov – parc.č. 14/3, 15, 16, 19, 48/2, 609/5

k.ú. Zlatý Potok – parc.č. 251/3, 251/19, 251/21, 480/1, 480/6, 480/7, 480/11

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce a aktualizace pachtovní smlouvy se tímto dodatkem zužuje od 01.11.2022 předmět pachtu následovně :

k.ú. Malá Morava			
	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	740/2	6136 m ²	TTP
Nový stav	740/2 část	81 m²	TTP

k.ú. Zlatý Potok			
	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	262/4	1475 m ²	orná
Nový stav	262/4 část	57 m²	orná
Původní stav	251/22	67 m ²	TTP
Nový stav	251/22 část	23 m²	TTP
Původní stav	251/23	151 m ²	TTP
Nový stav	251/23 část	82 m²	TTP
Původní stav	251/25	772 m ²	TTP
Nový stav	251/25 část	402 m²	TTP
Původní stav	251/26	3682 m ²	TTP
Nový stav	251/26 část	1212 m²	TTP
Původní stav	262/1	8789 m ²	orná
Nový stav	262/1 část	3954 m²	orná
Původní stav	291/12	15820 m ²	TTP
Nový stav	291/12 část	4610 m²	TTP
Původní stav	313	59107 m ²	TTP
Nový stav	313 část	27124 m²	TTP
Původní stav	361/1	8980 m ²	TTP
Nový stav	361/1 část	4399 m²	TTP
Původní stav	396/1	13594 m ²	TTP
Nový stav	396/1 část	6858 m²	TTP
Původní stav	396/10	23396 m ²	TTP
Nový stav	396/10 část	12908 m²	TTP
Původní stav	429/2	4882 m ²	TTP
Nový stav	429/2 část	166 m²	TTP
Původní stav	441/1	3868 m ²	TTP
Nový stav	441/1 část	499 m²	TTP

k.ú. Vlaské			
	parcela č.	Výměra	druh pozemku

Původní stav	47/1	12112 m ²	TTP
Nový stav	47/1 část	1474 m²	TTP
Původní stav	126	5934 m ²	TTP
Nový stav	126 část	205 m²	TTP

k.ú. Vojtíškov			
	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Původní stav	247/26	2930 m ²	TTP
Nový stav	247/26 část	2369 m²	TTP
Původní stav	247/27	2996 m ²	TTP
Nový stav	247/27 část	2042 m²	TTP
	247/28	1340 m ²	TTP
	247/28 část	886 m²	TTP
	247/30	4160 m ²	TTP
	247/30 část	2789 m²	TTP
	1831/3	97 m ²	ostatní pl.
	1831/3 část	73 m²	ostatní pl.

k.ú. Vysoký Potok			
	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Původní stav	370/3	3345 m ²	orná
Nový stav	370/3 část	1015 m²	orná

k.ú. Sklené u Malé Moravy			
	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Původní stav	774/1	6975 m ²	orná
Nový stav	774/1 část	35 m²	orná

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **112 343,- Kč** (slovy: jednostodvanácttisíctřistačtyřicetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **114 773,- Kč** (slovy: jednočtrnácttisícdmsetsedmdesát tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 09.11.2022

V Malé Moravě dne 09.11.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....