

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: Mgr. Petrou Šneberkovou,
vedoucí Odboru nabyvání majetku Magistrátu města Plzně
a
Ing. Pavlem Grisníkem,
vedoucím Odboru investic Magistrátu města Plzně
na základě plné moci čj.: ZM-8/2022 ze dne 24. ledna 2022

na straně jedné (*dále jen nájemce*)

a

Ferona, a.s.

Se sídlem: Havlíčkova 1043/11, Nové město, 110 00 Praha 1
IČ: 26440181
DIČ: CZ26440181
zastoupené: Ing. Janem Moravcem, Ph.D., předsedou představenstva
číslo účtu:
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 7143

na straně druhé (*dále jen pronajímatel*)

Nájemce a pronajímatel (*dále též společně jako smluvní strany*)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

n á j e m n í s m l o u v u

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 12531/1 a parc. č. 12531/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 2644 pro k.ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy za účelem realizace stavby „Ochrana ČOV II – Bolevecký potok – Inundační objekt pod vlečkou Ferony“ v rozsahu uvedeném níže a specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy:

parc. č. 12531/1 - dočasný zábor, o výměře 1 450 m²

parc. č. 12531/2 - dočasný zábor, o výměře 29 m²

zábor celkem výměra 1 479 m²

IV. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky specifikované v čl. III. této smlouvy, dotčené dočasným zábořem pro stavbu „Ochrana ČOV II – Bolevecký potok – Inundační objekt pod vlečkou Ferony“ (dále jen stavba).

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pozemku třetí osobě pouze za účelem realizace stavby.

Tato smlouva zakládá nájemci právo provést stavbu ve smyslu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na pozemcích specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce použil tuto smlouvu pro potřebu správních řízení za účelem realizace stavby.

V. DOBA NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky specifikované v čl. III. této smlouvy, počínaje dnem protokolárního předání pozemků nájemcem vybranému zhotoviteli stavby za účasti zástupce pronajímatele a konče doručením písemného oznámení nájemce pronajímateli o ukončení prací.

Předávací protokol bude obsahovat specifikaci pozemku a bude podepsán pronajímatelem, nájemcem a zhotovitelem stavby. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

Termín předání pozemku vybranému zhotoviteli stavby a termín ukončení stavebních prací a vrácení předmětu nájmu sdělí nájemce v dostatečném předstihu, a to nejpozději do 30 dní, prostřednictvím Odboru investic Magistrátu města Plzně, Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 301 00 (případně jeho právním nástupcem) písemně pověřenému zástupci pronajímatele k jednání v rámci této smlouvy,

Písemnosti adresované nájemci budou zasílány na Odbor nabytí majetku MMP, Škroupova 7, Plzeň, PSČ 301 00. Písemnosti adresované pronajímateli budou zasílány na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si jedna ze smluvních stran nevyzvedne uloženou písemnost, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem lhůty k vyzvednutí.

VI. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Nájemné se sjednává ve výši 67 Kč za 1 m² pozemků za 1 rok a to počínaje dnem protokolárního předání pozemků nájemcem vybranému zhotoviteli stavby za účasti zástupce pronajímatele. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Roční nájemné za pronájem pozemků tedy činí 99 093 Kč (slovy: *devadesát devět tisíc devadesát tři koruny české*) a bude nájemcem pronajímateli uhrazeno podle skutečné doby nájmu pravidelně 1x ročně k 31.12. na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Poslední daňový doklad bude vystaven do 6 měsíců po dokončení stavebních prací na předmětu nájmu, nejpozději k 31.12. roku, ve kterém k dokončení stavebních prací na předmětu nájmu došlo.

Úhrada bude provedena na číslo účtu uvedené v Čl. I této smlouvy. Případnou změnu čísla účtu je povinen pronajímatel sdělit nájemci.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování ustanovení sjednaných touto smlouvou.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Podepsané dohody, dodatky a změny se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Osobu pověřenou k jednání za pronajímatele v rámci této smlouvy lze kdykoli změnit na základě písemného oznámení na adresu nájemce.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a tři výtisky obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem předání pozemků nájemcem vybranému zhotoviteli stavby, nejdříve však dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: koordinační situační výkres

Příloha č. 2: plná moc nájemce

V Plzni dne

za nájemce

V Praze dne

za pronajímatele

.....
Mgr. Petra Šneberková
vedoucí odboru nabývání majetku
Magistrátu města Plzně

.....
Ing. Jan Moravec, Ph. D.
předseda představenstva
Ferona, a.s.

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic
Magistrátu města Plzně