# Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**
   1. **Kupující:**

Firma: **Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**

Sídlo: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00417688

DIČ: CZ00417688

Zastoupena: Ing. Pavlem Tichým, ředitelem organizace

Osoba oprávněná jednat

ve věcech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, vedoucí úseku správy majetku

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: 16037801/0100

e-mail: XXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**kupující**“)

* 1. **Prodávající:**

Firma: **František Haitl**

Sídlo: 74101 Bernartice nad Odrou 238

IČ: 47868619

DIČ: XXXXXXXX

e‐mail: XXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXX

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, uvedené v článku 3. této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
   2. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu ve výši, způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
   3. Zboží zůstává majetkem prodávajícího až do jeho úplného zaplacení.

**3. Předmět koupě**

1. Předmětem koupě je **dodávka jednoho kusu plynového kondenzačního ohřívače vody Quantum Q 7C-100-199 368 48,8 kW, a to včetně montáže, uvedení do provozu, demontáže stávajícího zařízení a veškerých dalších činností a revizí blíže specifikovaných v nabídce prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
2. Ujednání této smlouvy mají v případě rozporu přednost před ujednáními obsaženými v nabídce prodávajícího (příloha č. 1).
3. Součástí předmětu koupě jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě – zboží. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k jeho používání, a že kupujícímu předá společně s předmětem koupě návod k obsluze v českém jazyce, technické a bezpečnostní listy, záruční list – potřebné doklady k provozování předmětu koupě.

**4. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena činí celkem **196.461, -Kč bez DPH**, tzn. 237717,81 kč vč. DPH.

Specifikace ceny je uvedena v příloze č 1 k této smlouvě.

Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět koupě dle této smlouvy. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.

1. Kupní cena bude kupujícímu uhrazena na základě faktury prodávajícího vystavené prodávajícíma doručené kupujícímupo řádném dodání předmětu koupě, jeho montáže, uvedení do provozu a poskytnutí revizí.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a bude zaslána prodávajícím na adresu kupujícího. **Splatnost konečné faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.**
3. Kupující bude oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí kupující vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Kupujícímu vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury kupujícímu.
4. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným kupujícímu, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
5. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

### 5. Místo a doba plnění a dodací podmínky

1. Místem plnění je sídlo kupujícího.
2. Prodávající je povinen dodat zboží do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy.
3. Kupující si zajistí montáž a dopravu předmětu koupě (zboží) na vlastní náklady.
4. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud bylo:
   * zboží řádně předáno včetně příslušné dokumentace,
   * provedena instalace (montáž včetně uvedené do řádného provozu),
   * zaškolena obsluha,
   * protokolárně předáno a převzato kupujícím v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.

5.5 Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven **zápis o předání a převzetí zboží**, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

* + název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  + datum dodání.

5.6 Zápis o předání a převzetí zboží podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky.

### 6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, servis

1. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle této smlouvy je ke dni dodání plně funkční a splňuje technické parametry. Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost zboží dodaného podle této smlouvy. Záruční doba na předmět koupě činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zboží podle této smlouvy. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu zdarma záruční servis na celý předmět koupě, který pokrývá zejména veškeré náklady na náhradní díly a práci techniků u vad, na které se vztahuje záruka.
2. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možno předmět koupě používat vlivem reklamované závady.
3. Prodávající se zavazuje, že záruční servis zajistí výhradně prostřednictvím autorizovaného servisu.
4. Pravidelné servisní prohlídky (jsou-li předepsány) budou prováděny autorizovaným servisem v souladu s pokyny výrobce, a to na základě požadavku kupujícího o provedení servisní prohlídky.
5. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně.
6. Prodávající se zavazuje, že zahájí realizaci opravy v době záruky do 24 hodin (vyjma dnů pracovního klidu) od nahlášení závady, resp. předání předmětu koupě k provedení servisní činnosti, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Maximální doba opravy v době záruky se sjednává na 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
9. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v okamžiku dodání zboží kupujícímu.

**7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním dílčí dodávky.
3. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním reklamace ve lhůtách stanovených v odst. 6.6. této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč ceny dílčí dodávky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která kupujícímu porušením povinností ze strany prodávajícího vznikne.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

### 8. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazků dle této smlouvy.
2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
   1. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
   2. na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy – kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud činí prodlení prodávajícího více než 10 dní oproti termínu, stanoveném v článku 5.2. této smlouvy. Nárok na úhradu smluvní pokuty či náhradu vzniklé újmy odstoupením od smlouvy není dotčen.
3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

### 9. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek této smlouvy, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na kupujícího.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
6. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

### 10. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Novém Jičíně dne: V Novém Jičíně dne: 25.10.2022

………………………………… ………..……………………

prodávající kupující

František Haitl Ing. Pavel Tichý, ředitel