

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –

č.j.569460/2015

Agro Fibich s.r.o., IČO.: 28742478
Se sídlem: Encovany 100, 411 45 Polepy
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
30043, zastoupena jednatelem: Ing.Jiří Fibich,
(dále jen "pachtýř")
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 260N15/38

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (viz. Příloha 1).

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

předmět pachtu přechází z nájemní smlouvy č.65N05/38 a 650N07/38

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech pod fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo používání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **11.916,-Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetšestnáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 26011538.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **8.913,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsettřináct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 26011538.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovaný pozemek nebo jeho část, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne9.12.....2015

.....
Bc. Milena Mikolaskova
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

 Agro Fibich s.r.o.
Encovany 100
411 45 Ústěk
IČ: 28742478
DIČ: CZ28742478

.....
AGRO Fibich s.r.o.
Ing. Jiří Fibich-jednatel

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 260N15/38

Agro Fibich s.r.o.

Variabilní symbol: 26011538

Uzavřeno: 2.12.2015

Roční pacht:

Encovany 100

Datum tisku: 1.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

11 916 Kč

Polepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hrušovany										
	569	1	0	2	2	10 002	82 500	5 934	2,2	1 077,02
	569	2	0	2	2	10 002	82 500	6 186	2,2	1 122,76
	569	3	0	2	2	10 002	82 500	5 934	2,2	1 077,02
	571	0	0	2	2	10 002	82 500	2 845	2,2	516,37
	573	0	0	2	2	10 002	82 500	6 481	2,2	1 176,30
	619	0	0	2	2	10 002	82 500	1 338	2,2	242,85
	651	0	0	2	2	10 002	82 500	759	2,2	137,76
	653	0	0	2	2	10 002	82 500	302	2,2	54,81
								29 779		5 404,89
Jištěrpy										
	220	10	0	2	2	10 002	114 200	12 894	2,2	3 239,49
	223	1	0	2	2	10 002	114 200	2 356	2,2	591,92
	223	2	0	2	2	10 002	114 200	2 676	2,2	672,32
								17 926		4 503,73
Třebutičky										
	364	0	0	2	2	10 002	94 700	9 635	2,2	2 007,36
								9 635		2 007,36
CELKEM:								57 340		11 916 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.12.2015 9:49:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Třebutíčky
Číselný kód: 634387

Obec:	Polepy	Číselný kód:	565431					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
364	0	9635	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		9635	KÓD BPEJ 12001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel	1				
			Výměra celkem[m²]	9635				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.12.2015 9:48:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jištěrpy
Číselný kód: 653373

Obec:	Chotiněves	Číselný kód:	564966					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
220/10	0	12894	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1797	KÓD BPEJ 21914					
		11097	KÓD BPEJ 22011					
223/1	0	2356	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		474	KÓD BPEJ 22011					
		1882	KÓD BPEJ 22014					
223/2	0	2676	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		104	KÓD BPEJ 21914					
		2572	KÓD BPEJ 22014					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m²]							17926	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.12.2015 9:47:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrušovany
Číselný kód: 725188

Obec:	Polepy	Číselný kód:	565431					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
569/1	0	5934	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		4478	KÓD BPEJ 12001					
		1456	KÓD BPEJ 13716					
569/2	0	6186	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		4164	KÓD BPEJ 12001					
		2022	KÓD BPEJ 13716					
569/3	0	5934	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		4812	KÓD BPEJ 12001					
		1122	KÓD BPEJ 13716					
571	0	2845	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2845	KÓD BPEJ 12001					
573	0	6481	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		6481	KÓD BPEJ 12001					
619	0	1338	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		23	KÓD BPEJ 11901					
		1315	KÓD BPEJ 11911					
651	0	759	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		314	KÓD BPEJ 12011					
		445	KÓD BPEJ 13716					
653	0	302	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		302	KÓD BPEJ 22011					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel	8				
			Výměra celkem[m²]	29779				